

Общество с ограниченной ответственностью

«КРОВЕЛЬЩИК»

241035, г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А
ИНН 3255045807
БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО СБЕРБАНК
р/с 40702810008710000900

ОГРНИЮЛ 1053266056337
КПП 325701001
БИК 041501601
к/с 30101810400000000601

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Кровельщик».
- 1.2. Юридический адрес: 241035, г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 22.04.2005г.
- 1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025г.: 2 (два) человека.
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
- 1.6. Участниками являются:

Болховский Алексей Александрович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Болховский Алексей Александрович (Решение № 16 от 03.02.2025г., бессрочно)

Главный бухгалтер Общества: Карпейкина Татьяна Михайловна (Приказ №1 от 01.11.2022г.).

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества. Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- 1) ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- 2) ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- 3) ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- 4) ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- 5) ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- 6) ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Аренда

По договорам аренды № 38601 от 09.11.22 г., № 48496 от 02.11.2015 г. и № 49094 от 14.02.2018 г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды по договору № 38601 от 09.11.22г.: земельный участок кад. номер 32:28:0013103:12, находящийся по адресу: г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А.

Предмет аренды по договору № 48496 от 02.11.2015г.: земельный участок кад. номер 32:28:0013103:260, находящийся по адресу: г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А.

Предмет аренды по договору № 49094 от 14.02.2018г.: земельный участок кад. номер 32:28:0013103:251, находящийся по адресу: г. Брянск, ул. Сталелитейная, д. 12А.

Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передаются в субаренду.

Также Общество предоставляет помещения, находящиеся в собственности, в аренду. Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды в соответствии с п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период амортизация	На конец периода	
		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства	За 2025 г.	13 253	(4 407)	(418)	13 253	(4 825)
	За 2024 г.	13 253	(3 988)	(418)	13 253	(4 407)
в том числе:						
Здания	За 2025 г.	6 094	(2 025)	(203)	6 094	(2 228)
	За 2024 г.	6 094	(1 822)	(203)	6 094	(2 025)
Сооружения	За 2025 г.	6 460	(2 082)	(215)	6 460	(2 297)
	За 2024 г.	6 460	(1 866)	(215)	6 460	(2 082)
Машины и оборудование	За 2025 г.	300	(300)	-	300	(300)
	За 2024 г.	300	(300)	-	300	(300)
Земельные участки	За 2025 г.	398	-	-	398	-
	За 2024 г.	398	-	-	398	-

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Наличие и движение запасов:

Наименование показателя	Период	На начало года фактическая себестоимость	Изменения за период		На конец периода фактическая себестоимость
			затраты	списано фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	300	-	(300)	-
	За 2024 г.	-	300	-	300
в том числе:					
Товары	За 2025 г.	300	-	(300)	-
	За 2024 г.	-	300	-	300

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

За 2025г. движение денежных средств осуществлялось по одному расчетному счету.

Банковские счета	Остаток на 31.12.2024	Обороты за период		Остаток на 31.12.2025
		Поступление	Списание	
40702810402000128208, ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	304 498,20	2 387 445,78	2 462 495,92	229 448,06

8. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 098	1 883	(3 023)	958
	За 2024 г.	2 060	71	(34)	2 098
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	68	48	(69)	47
	За 2024 г.	32	68	(32)	68

Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 030	1 835	(2 954)	910
	За 2024 г.	2 028	3	(1)	2 030
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 098	1 883	(3 023)	958
	За 2024 г.	2 060	71	(34)	2 098

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

10. Обязательства

Наличие и движение обязательств:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано		
				погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 422	-	-	-	7 422
	За 2024 г.	7 422	-	-	-	7 422
в том числе:						
Долгосрочные займы	За 2025 г.	7 422	-	-	-	7 422
	За 2024 г.	7 422	-	-	-	7 422
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	16 309	896	(2 625)	-	14 580
	За 2024 г.	17 369	360	(1 416)	(5)	16 309
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	35	5	(5)	-	35
	За 2024 г.	87	5	(57)	-	35
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	487	761	(929)	-	319
	За 2024 г.	427	340	(278)	(2)	487
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	13 298	-	(1 691)	-	11 606
	За 2024 г.	14 378	-	(1 078)	(2)	13 298
Краткосрочные займы	За 2025 г.	2 399	-	-	-	2 399
	За 2024 г.	2 399	-	-	-	2 399
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	79	25	-	-	103
	За 2024 г.	63	16	-	-	79
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	(2)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	12	5	-	-	17
	За 2024 г.	13	-	(1)	-	12
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	100	-	-	100
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	23 731	896	(2 625)	-	22 002
	За 2024 г.	24 791	360	(1 416)	(5)	23 731

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 675 662,25р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что организация в 2025г. не выполняла строительно-монтажные работы.

12. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	299 830,00	-
Затраты на оплату труда	695 250,89	628 572,78

Отчисления на социальные нужды	196 547,47	150 815,31
Амортизация	418 492,98	418 493,02
Прочие затраты	1 037 904,80	785 288,24
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 648 026,14	1983169,35

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.
Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор ООО «Кровельщик»



(подпись)

Болховский А. А.
(расшифровка подписи)