

## Общество с ограниченной ответственностью «БЛРК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЛРК».

1.2. Юридический адрес – 305004, г. Курск, ул. Мирная, д. 27А, пом.4.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.09.2015.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Бабкин с долей 50 процентов.
- В.И. Ткачев с долей 50 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Бабкин (приказ № 1 от 10.04.2018).

Главный бухгалтер Общества: А.А. Бабкин (приказ № 2 от 10.04.2018).

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация полностью не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02 и частично не применяет ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 14/2022.

2.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, начисляемой линейным методом. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

2.3 Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.4 Резервы.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но отношении которой существует высокая вероятность её непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

2.5 Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

**3. Пояснения к балансу (только по существенным суммам, которые не раскрыты в балансе в расшифровочных строках «в том числе»).**

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 баланса), тыс. руб.

Группа или наименование ОС	Балансовая стоимость на начало года	Балансовая стоимость на конец года	Примечания (при наличии)
Недвижимость	2140	1889	

**4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах (только по существенным суммам, которые не раскрыты в ОФР в расшифровочных строках «в том числе»).**

4.1. Выручка (строка 2110 ОФР), тыс.руб.

Вид деятельности	Выручка за 2025	Выручка за 2024
Сдача недвижимости в аренду	2502	2472

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 ОФР), тыс.руб.

Вид расхода	Расходы за 2025	Расходы за 2024
Расходы на содержание и управление зданием	1646	1615
Заработная плата и взносы с неё	392	305
Амортизация ОС	251	506

**5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация планирует продолжать свою деятельности в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Директор



Бабкин А.А.

18 марта 2026г