

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «КУТХИНА ДАЧА»
ЗА 2025 ГОД.**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – БФО) ООО «КУТХИНА ДАЧА», сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, далее ООО «КУТХИНА ДАЧА» может именоваться «Общество», «Организация». Отступления от установленных правил учета и составления бухгалтерской отчетности не допускались.

Настоящие пояснения даны в тысячах рублей.

Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «КУТХИНА ДАЧА» является коммерческим корпоративным непубличным юридическим лицом.

Сокращенное наименование: ООО «КУТХИНА ДАЧА».

ИНН/КПП 4105056826/410501001

Юридический адрес Общества: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев д.1а, помещение 9

Адрес непосредственного осуществления деятельности: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Олимпийская д.1, Шале «Дача».

Почтовый адрес (адрес бухгалтерии): 683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект 50 лет Октября д.18/2, кв. 19

Структура органов управления:

Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников.

Бенефициарные владельцы:

- Пуговкин Алексей Александрович, участник, владеющий долей в размере 50% Уставного капитала;
 - Серёгина Дарина Федоровна, участница, владеющая долей в размере 33,33% Уставного капитала;
 - Серёгина Аля Петровна, участница, владеющей долей в размере 8,33% Уставного капитала;
 - Серёгина Никиты Кирилловича, участник, владеющий долей в размере 8,34% Уставного капитала;
- Исполнительный орган Общества – Генеральный Директор Обухова Елена Сергеевна с исполнением обязанностей Главного бухгалтера.

Дата регистрации Общества: 03 июля 2017 года, основной государственный регистрационный № 1174101014746.

Среднесписочная численность на 31 декабря 2025 года составила 8 человек.

В соответствии с выпиской основной вид деятельности Общество: Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Общество имеет в собственности Гостевой дом «Шале Дача». Вся деятельность связана с размещением, обслуживанием, занятостью (развлечения, туризм) гостей, проживающих и приезжающих в гостевой дом.

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

Бухгалтерский учёт основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В составе основных средств отражены: здание, земельный участок, сооружения, оборудование. Все основные средства со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Начисление амортизации объектов основных средств производится ежемесячно, линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства России от 01.01.2002 г. № 1. Земельный участок не амортизируются. В случае невозможности отнесения объекта ни к одной амортизационной группе, Общество самостоятельно определяет срок его полезного использования. Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости

за минусом накопленной амортизации. Переоценка объектов основных средств не производится.

Общество не имеет в остатках запаса материалов и товаров. Все поступающие, необходимые для осуществления деятельности материалы имеют малую стоимость, могут поставляться на ежедневной основе и списываются одномоментно с поступлением. Отсутствует необходимость создания долгосрочных запасов. Современная логистика позволяет закрывать потребности материальных запасов ежедневно.

Общество имеет займы в виде инвестиций. Относятся к долгосрочным. Займы были взяты Обществом у учредителей и 3-их лиц для строительства Гостевого дома. Погашение займов не начиналось, в связи с тем, что гостевой дом только начал работать, весь полученный доход тратиться на дооборудование, благоустройство и инфраструктуру.

Более Общество не имеет долгосрочной кредиторской и дебиторской задолженности. Остатки по данным счетам означают наличие текущей деятельности на момент завершения финансового года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за текущий год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, с учётом правил и допущений, описанных в учетной политике Общества. Продолжительность операционного цикла организации принимается равной 12 месяцам.

Общество находится на УСН (Упрощённой Системе Налогообложения), доходы уменьшенные на величину расходов. До 31.12.2025г. не являлось плательщиком НДС.

В течении года:

Выручка Общества (балансовая) составила 19 301 т.р.

Выручка Общества прочая внереализационная 5 683 т.р.

в том числе:

Выручка Общества (налоговая) составила 24 787 т.р.

Расходы Общества 29 820 т.р.

Расходы Общества прочие внереализационные 355 т.р.

Убыток Общества 5 191 т.р.

Налоги исчисляется и уплачивается в бюджет, в соответствии с действующими нормами законодательства – ежемесячно/ежеквартально

Деятельность Общества в ближайшее время останется непрерывной. Факторы, вызывающие сомнения в способности Общества функционировать непрерывно в обозримом будущем, отсутствуют. По состоянию на дату составления отчетности и Пояснений к БФО за год у Общества нет открытых судебных разбирательств, предъявленных санкций и претензий, а также гарантий за третьих лиц.

Генеральный директор ООО «КУТХИНА ДАЧА»

Обухова Е.С.

18.03.2026г.