

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ИМАН» за 2025 год

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИМАН» (ООО «ИМАН»).
- **ИНН:** 2511125116.
- **ОКПО:** 49119480.
- **Юридический адрес:** 692135, Приморский край, г. Дальпереченск, ул. Уткина, д. 18, кв. 5.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС 16).
- **Основной вид деятельности по ОКВЭД:** Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки.
- **Фактическое направление деятельности в отчетном периоде:** В 2025 году Общество осуществляло деятельность по расчистке земельных участков, подготовке почвы и выращиванию соевых бобов. Указанный вид деятельности является этапом формирования собственной сырьевой базы для дальнейшей оптовой торговли.
- **Аудит:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год **не подлежит** обязательному аудиту.
- **Отчетная дата:** 31 декабря 2025 года. Отчетность утверждена генеральным директором Ганижевой Н.И. 19 марта 2026 года.
- **Единица измерения:** Все показатели приведены в тысячах рублей (тыс. руб.).

2. Характеристика деятельности и этап развития организации

В 2025 году Общество находилось на этапе активного освоения земельных участков и перехода к сельскохозяйственному производству. Фактическая деятельность была направлена на:

- расчистку и подготовку земель (обработка почвы, удаление растительности);
- проведение посевных работ и уход за посевами соевых бобов.

Выручка от реализации в отчетном периоде носила вспомогательный характер. Основные затраты были связаны с инвестиционной фазой — подготовкой земли к промышленному обороту.

3. Основные финансовые показатели

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Выручка	5 451	1 773	+3 678
Расходы по обычным видам деятельности	(8 022)	(5 021)	+3 001
Чистая прибыль (убыток)	(5 749)	(4 590)	-1 159
Перераспределенный убыток накопленным итогом	(13 976)	(8 228)	-5 748
Валюта баланса	86 145	88 081	-1 936

Анализ:

- Рост выручки в 3 раза свидетельствует о начале коммерческой реализации продукции (соевых бобов, а также дров образованных в результате расчистки земельных участков).

- Убыток обусловлен высокими первоначальными затратами: амортизация техники, расходы на ГСМ, семена, удобрения, оплата труда, арендные платежи.
- Отрицательный капитал связан с накопленными убытками прошлых лет и отсутствием прибыли на начальном этапе.

4. Расшифровка основных статей баланса

Активы

- **Основные средства (65 078 тыс. руб.):** стоимость снизилась с 66 655 тыс. руб. до 65 078 тыс. руб., что, связано с начислением амортизации за год в размере 1 577 тыс. руб. Выбытия основных средств не было.
- **Финансовые вложения (4 000 тыс. руб.):** долгосрочные вложения.
- **Запасы (13 419 тыс. руб.):** включают семена, удобрения, ГСМ, часть готовой продукции (соевые бобы) на складе.
- **Дебиторская задолженность (3 107 тыс. руб.):** выросла с 2 382 тыс. руб. до 3 107 тыс. руб.
- **Денежные средства (486 тыс. руб.):** снижение обусловлено инвестиционными расходами и сезонностью сельхозработ.

Пассивы

- **Капитал и резервы (-13 966 тыс. руб.):** отрицательное значение свидетельствует о превышении обязательств над активами. Это характерно для этапа становления бизнеса с долгосрочными инвестициями.
- **Долгосрочные заемные средства (41 609 тыс. руб.):** увеличение на 5 486 тыс. руб. связано с привлечением финансирования для проведения полевых работ.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (58 502 тыс. руб.):** основная доля приходится на обязательства по аренде (55 689 тыс. руб.) — аренда земельных участков.

5. Оценка финансового состояния и перспективы

Финансовое состояние Общества на 31.12.2025 характеризуется как **неустойчивое, но с потенциалом восстановления**, что типично для аграрных проектов на этапе инвестиций.

Положительные факторы:

- Рост выручки.
- Наличие материально-технической базы (основные средства).
- Освоение земельных участков и начало производства.

Факторы риска:

- Высокая долговая нагрузка.
- Отрицательный собственный капитал.
- Зависимость от сезонности и погодных условий.

Планы на 2026 год:

- Частичное завершение этапа подготовки земель.
- Увеличение посевных площадей.
- Выход на плановые объемы реализации соевых бобов.
- Постепенное сокращение убыточности за счет роста выручки.

Генеральный директор
ООО «ИМАН» _____ Ганижева Н.И.

