

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБВ-ИНВЕСТ"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СБВ-ИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес 630061, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный пр-т, д. 331/2, кв. 65

1.3. Дата государственной регистрации 24 февраля 2021 года ОГРН 1215400007448

1.5. Численность сотрудников – 2 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей

Участниками являются:

- Ставицкий Богдан Вениаминович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности:

– Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств (ОКВЭД 77.11)

Дополнительные виды деятельности:

- Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств (ОКВЭД 45.20.1)

- Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.32.1)

- Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем (ОКВЭД 49.32)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ставицкий Богдан Вениаминович по приказу № 1 от 24.02.2021г.

Главный бухгалтер Общества: Ставицкий Богдан Вениаминович приказу № 1 от 24.02.2021г

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ (в действующей редакции), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (в действующей редакции), и иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденным приказом МФ РФ от 04.10.2023 №157н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета программы «1С:Предприятие».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью меньше 100 000 руб. учитываются как материально-производственные запасы.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

3.1 В составе объектов основных средств Общество отражает Право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Стоимость права равна сумме обязательства по аренде и платежей, перечисленных до получения объекта в аренду. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. После принятия к учету стоимость ППА погашается путем начисления амортизации.

3.2 Сведения об объекте учета Право пользования активами предметом аренды:

- Автомобиль CHERY ARRIZO 8 (год изготовления 2023), Договор лизинга 03165-НСК-24-АМ-Л от 05.02.2024, договор лизинга заключен до 10.02.2027г.
- Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32717), Договор лизинга 32717-НСК-24-АМ-Л от 22.08.2024, договор лизинга заключен 25.08.2028г.
- Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32718), Договор лизинга 32718-НСК-24-АМ-Л от 22.08.2024, договор лизинга заключен 25.08.2028г.
- Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32719), Договор лизинга 32719-НСК-24-АМ-Л от 22.08.2024, договор лизинга заключен 25.08.2028г.
- Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32720), Договор лизинга 32720-НСК-24-АМ-Л от 22.08.2024, договор лизинга заключен 25.08.2028г.
- Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32721), Договор лизинга 32721-НСК-24-АМ-Л от 22.08.2024, договор лизинга заключен 25.08.2028г.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом проведена проверка фактической стоимости актива и обязательств по арендным платежам. В результате проведенной проверки существенные изменения условий договора аренды и иных критериев оценки стоимости ППА не выявлены.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств за 2025 год (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка/изменение оценочных значений		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Результат оценки справедливой стоимости		
Основные средства - всего	за 2025	18712	(2598)	-	-	-	(6069)	-	-	18712	(8667)
	за 2024	-	-	18712	-	-	(2598)	-	-	18712	(2598)
в том числе:											
Право пользования активом - всего	за 2025	18712	(2598)	-	-	-	(6069)	-	-	18712	(8667)
	за 2024	-	-	18712	-	-	(2598)	-	-	18712	(2598)
в том числе:											
Автомобиль CHERY ARRIZO 8 (год изготовления 2023)	за 2025	3546	(958)	-	-	-	(1150)	-	-	3546	(2108)
	за 2024	-	-	3546	-	-	(958)	-	-	3546	(958)
Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32717)	за 2025	3033	(328)	-	-	-	(983)	-	-	3033	(1311)
	за 2024	-	-	3033	-	-	(328)	-	-	3033	(328)
Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32718)	за 2025	3033	(328)	-	-	-	(984)	-	-	3033	(1312)
	за 2024	-	-	3033	-	-	(328)	-	-	3033	(328)
Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32719)	за 2025	3033	(328)	-	-	-	(984)	-	-	3033	(1312)
	за 2024	-	-	3033	-	-	(328)	-	-	3033	(328)
Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32720)	за 2025	3033	(328)	-	-	-	(984)	-	-	3033	(1312)
	за 2024	-	-	3033	-	-	(328)	-	-	3033	(328)
Автомобиль Haval JOLION (год изготовления 2024) (32721)	за 2025	3034	(328)	-	-	-	(984)	-	-	3034	(1312)
	за 2024	-	-	3034	-	-	(328)	-	-	3034	(328)

#### **4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов на балансе Общества не числится.

#### **5. Запасы**

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

При выбытии товары оцениваются по способу средней себестоимости каждого вида товара в конце месяца.

#### **6. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность с истекшим сроком исковой давности на 31.12.2025 в балансе Общества отсутствует.

#### **7. Кредиты и займы полученные**

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

#### **8. Кредиторская задолженность и прочие обязательства**

Кредиторская задолженность перед поставщиками и покупателями, заказчиками в части авансов определена исходя из цен, установленных договорами.

В составе прочих обязательств Общество отражает стоимость обязательства по аренде, которая определяется как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды. По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность и истекшим сроком исковой давности на балансе Общества отсутствует.

#### **9. Налогообложение**

Общество применяет упрощенную систему налогообложения – УСН (доходы минус расходы).

Порядок признания дохода от продаж – по факту получения оплаты от покупателя.

Расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, в зависимости от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

#### **10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 8346 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 27 %.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении его финансового положения, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

#### **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В отчетном периоде Общество не принимало участия в совместной деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица (ПБУ 20/03).

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Директор Ставицкий Богдан Вениаминович