

Общество с ограниченной ответственностью «Любимый город»

196247, Город Санкт-Петербург, пр-кт Новоизмайловский, дом 33, квартира 86;
ОГРН 1057810422780 от 30.05.2005; ИНН/КПП 7841315700 / 781001001; тел. +7 (904) 629-72-30

Пояснительная записка к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Любимый город» за 2025 год

1. Сведения об организации:

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "Любимый город" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

Организации Общество с ограниченной ответственностью "Любимый город" присвоен:

- ИНН 7841315700;
- КПП 781001001;
- ОГРН 1057810422780.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: 196247, Город Санкт-Петербург, пр-кт Новоизмайловский, дом 33, квартира 86.

Организация создана 30 мая 2005 года.

1.1. В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 68.2 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.3 Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 1 сотрудник чел.

1.4 Размер уставного капитала организации 10 000 руб.

2. Заявление о применении стандартов бухучета, основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (дата включения в реестр 01.08.2016 года) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Компания ООО «Любимый город» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы) и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, списываются в том периоде, в котором эти затраты были понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. Затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Другие сведения

Выручка ООО «Любимый город» по основной деятельности за 2025 год отсутствует (Отчет о финансовых результатах стр. 2110). В 2025 году организация получила доход в сумме 23 533 тыс. рублей по курсовым разницам (Отчет о финансовых результатах стр. 2340). Прочими расходами компании (Отчет о финансовых результатах стр. 2350) являются расходы на услуги банка. К коммерческим расходам компании (Отчет о финансовых результатах стр. 2120) относятся услуги по сопровождению программы Контур.Экстерн. За 2025 год налог по упрощенной системе налогообложения составляет 22 436 рублей.

ООО «Любимый город» имеет в собственности земельный участок по адресу: 188688, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, д Старая, проезд Новосергиевский, з/у 5, разрешенное использование для эксплуатации 1-й очереди строительства "Здание склада негорючих материалов", кадастровый номер 47:09:0114005:4 с кадастровой стоимостью 11 772 878,61 рублей. По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражается незавершенное строительство на земельном участке организации на отчетную дату в размере 73 787 тыс. рублей и стоимость самого земельного участка в сумме 219 тыс. рублей. Нематериальных, финансовых активов и результатов интеллектуальной деятельности компания не имеет. Товарно-материальных запасы в сумме 2 тыс. рублей (Бухгалтерский баланс стр. 1210) - это сертифицированный защищенный носитель РУТОКЕН Лайт. Финансовые вложения (Бухгалтерский баланс стр. 1240) составляют 0 тыс. рублей, дебиторская задолженность в размере 0 тыс. рублей, остаток денежных средств на расчетном счете составляет 188 тыс. рублей (Бухгалтерский баланс стр. 1250).

Кредиторская задолженность (Бухгалтерский баланс стр. 1520) составляет 1 617 тыс. рублей в том числе: Расчеты по налогам и сборам – 67 тыс. руб., Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 1 550 тыс. руб. Долгосрочные заемные средства в валюте Доллары США составляют 78 494 тыс. рублей, это долгосрочный займ, который предоставлен компанией нерезидентом LION INTERNATIONAL TRADING LTD в размере 1 003 415,99 долларов США согласно договора целевого займа 1/CR от 23.08.2006.

Чистая прибыль ООО «Любимый город» составила 23 461 тыс. рублей (Бухгалтерский баланс стр. 2400) и получена из-за волатильности курса валют в течение 2025 года. Нераспределенная прибыль увеличилась по сравнению с прошлым годом на 23 460 тыс. руб.

В планах на 2026 год сдача имущества в аренду.

Директор _____ Бурак Денис Владимирович