

Общество с ограниченной ответственностью
"Форпост ДВ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Общие сведения

Дата государственной регистрации: 10.07.2008 г.

ОГРН 1082540006372

ИНН/КПП 2540145692/254001001

Юридический адрес: 690003, Приморский край, Владивосток г, Нижнепортовая ул, дом № 3, оф. 507

Юридический и фактический адреса совпадают.

2. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности организации «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». ОКВЭД 68.32

3. Информация об учетной политике

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухучета.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Балансовая стоимость основных средств на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Оценка МПЗ при их выбытии производится по средней себестоимости и признается расходом периода, в котором данное выбытие произошло. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

4. Отчетность

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом специфики деятельности организации, отсутствуют.

Так как организация относится к субъектам малого предпринимательства, отчетность составляется по упрощенной форме. В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включены: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и настоящие Пояснения. Иные приложения (Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств) не представляются в силу п. 51-52 ФСБУ 4/2023.

Дебиторская задолженность ООО состоит из предстоящих поступлений от покупателей и поставщиков.

Кредиторская задолженность ООО состоит из предстоящей оплаты поставщикам, включает начисленные налоги к уплате в 1 квартале 2026г.

Просроченная задолженность отсутствует.

5. Иная существенная информация

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств, а также условные факты хозяйственной деятельности (например, судебные разбирательства), способные существенно повлиять на оценку финансового положения.

Дата составления пояснений 19 марта 2026г.

Генеральный директор Беккер Александр Александрович