

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РАЗВИТИЕ»**

1.1 Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»

Сокращённое наименование: ООО «РАЗВИТИЕ»

Адрес местонахождения: 660043, Красноярский край, Красноярск г,
Чернышевского ул, дом 104, помещение 302

ИНН / КПП: 2466265126/246601001 ОГРН: 1132468044840

ОКПО: 21907269

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации
13.08.2013 г. МРИ ФНС №23 по Красноярскому краю

Основным видом деятельности Общества является 68.20 Аренда и управление
собственным или арендованным недвижимым имуществом, доходы по данному
виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Егорову Владимиру
Владимировичу

В 2025 году были выплачены дивиденды Единственному участнику в сумме 15
млн.руб. За 2023-2024 гг

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 15 757 тыс. руб

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Моисеев Евгений Юрьевич,
Решение от 16.03.2021, с 16.03.2021 сроком на 5 лет.

1.4 Среднегодовая численность

Среднегодовая численность в 2025 году в ООО «Развитие» составила 15 человек

1.5. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчётный год:

Доход от основной деятельности составил: 70 370,2 тыс. Руб.,

в 2024 году - 62 911,6 тыс. руб. (рост составил 12%)

Доход от размещения депозита составил 534 тыс. руб.

Расходы по основному виду деятельности(производственные расходы по содержанию сдаваемых в аренду площадей) составили - 43 564 тыс. Руб.(2024 г. - 38 965 тыс. Руб) В том числе: теплоснабжение - 14 311 тыс. Руб.(2024г - 13 103 тыс. руб.), электроэнергия 5 331 тыс. руб. (2024 г - 5 110 тыс. Руб.), затраты на текущий ремонт- 5 736,50 тыс. Руб.(2024 г. - 4519,5 тыс. руб.).

Общехозяйственные расходы в 2025 году составили 8 138 тыс. руб. (2024 г. - 7 536 тыс. руб.)

- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от №27 от 29.12.2024 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ :

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3. Основные положения учётной политики

1. ООО «Развитие» применяет упрощённую систему налогообложения, объект налогообложения «доходы минус расходы). Применяемая налоговая ставка 15%
2. 1 января 2025 Общество стало плательщиком НДС (Федеральный закон от 12.07.2024 N 176-ФЗ)
3. Книга доходов и расходов ведётся в электронном виде.(п.3 Порядка, утв. ИФНС от 07.11.2023 №ЕА-7-3/816@

4. Бухгалтерский учет в Обществе ведётся автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

5. Ответственность за ведение бухгалтерского учета несет главный бухгалтер.

6. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.

Расходы списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Иная существенная информация.

Раскрывается в случае наличия.

Директор



Е.Ю.Моисеев

Главный бухгалтер



Т.В.Житникова