

**ПОЯСНЕНИЯ
К УПРОЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 ГОД
ООО «ИНВЕСТ СП»**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Страница
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	2
1.1	Информация о видах осуществляемой деятельности	2
2.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА	2
2.1	Основы представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности	2
2.2	Методологические аспекты учетной политики	2
3.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	3
3.1	Материальные внеоборотные активы	3
3.2	Финансовые и другие оборотные активы	3
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	3
3.4	Расходы по обычным видам деятельности	3
4.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ	4
5.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОБЛАДАЮЩИМ КОНЕЧНЫМ КОНТРОЛЕМ	4
6.	НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
7.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	4

Все суммовые показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячи рублей, если не указано иное.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ СП»
Сокращенное наименование	ООО «ИНВЕСТ СП»
ОГРН	1115476022188
ИНН / КПП	5407462086 / 540701001
Юридический адрес	630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 12 офис 603
Фактический адрес	630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 12 офис 603
Среднесписочная численность работников	за 2025 – 1 чел. за 2024 – 1 чел.

1.1. Информация о видах осуществляемой деятельности

№ п/п	код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1.	Основные виды деятельности	
1.1	68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2	Дополнительные виды деятельности, заявленные в ЕГРЮЛ	
2.1.	68.10.21	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
2.2.	68.10.22	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
2.3.	68.10.23	Покупка и продажа земельных участков
2.4.	68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
2.5.	68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.6.	68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА

2.1. Основы предоставления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ и законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

2.2. Методологические аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе учетной политики, сформированной в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, допускаемых для субъектов малого предпринимательства.

При формировании учетной политики исходили из допущений имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Признание доходов и расходов. Выручка и расходы признаются по методу начисления (по мере отгрузки и оказания услуг).

Основные средства. Первоначальная стоимость признается в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику). Иные связанные с приобретением затраты (доставка, монтаж и т.д.) признаются расходами периода. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка и проверка на обесценение не проводятся. Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Установлен лимит стоимости для отнесения активов к основным средствам в размере 100 000 рублей. Затраты на объекты ниже лимита признаются материальными расходами.

Капитальные вложения. Стоимость формируется в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику). Сопутствующие затраты признаются расходами периода. Проверка на обесценение не проводится.

Нематериальные активы. Общество воспользовалось правом признавать расходы на приобретение (создание) объектов, подлежащих учету в качестве НМА, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. Стоимостной лимит для НМА не установлен. НМА не переоцениваются и не проверяются на обесценение. Затраты на создание собственными силами средств индивидуализации признаются расходами периода.

Запасы. Принимаются к учету по цене поставщику. Затраты на заготовку и доставку – расходы периода. Оценка по средней себестоимости.

Финансовые вложения. Отражаются по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение не создается.

Аренда. Права пользования активами и обязательства по аренде не признаются (применено упрощение).

Изменения учетной политики и ошибки. Последствия отражаются перспективно.

Расходы по займам. В соответствии с ПБУ 15/2008 и правом на применение упрощенных способов учета, все расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, и не включаются в стоимость инвестиционных активов.

Изменения оценочных значений. Учет ведется в соответствии с ПБУ 21/2008. Последствия изменений оценочных значений признаются в бухгалтерском учете перспективно, т.е. в отчетном и/или будущих периодах.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Материальные внеоборотные активы.

На 31.12.2025 общая сумма показателя составляет 104 996 тыс. руб. Наибольший удельный вес (100 %) имеют основные средства. В их состав входят:

- здания (нежилые помещения) – 104 996 тыс. руб.

3.2. Финансовые и другие оборотные активы.

Данный показатель сформирован в соответствии с п. «г» п. 14 ФСБУ 4/2023 и включает в себя стоимость всех оборотных активов, за исключением запасов, денежных средств и денежных эквивалентов. На 31.12.2025 общая сумма составляет 429 тыс. руб. В состав показателя входят:

- налоги, подлежащие вычету (возмещению) (429 тыс. руб., 100 %).

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты.

На отчетную дату показатель сформирован за счет остатков на расчетном (1 тыс. руб.) и депозитном (272 тыс. руб.) счетах.

3.4. Расходы по обычным видам деятельности.

Показатель включает информацию обо всех расходах, непосредственно связанных с производством и продажей продукции, а также с управлением Обществом. Наибольший удельный вес имеет себестоимость продаж, что определило код строки в отчете. Расшифровка структуры расходов:

- материальные затраты (стоимость сырья и материалов): 44 тыс. руб.;
- расходы на оплату труда: 337 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды: 103 тыс. руб.;
- амортизация: 5 423 тыс. руб.;
- прочие затраты: 2 811 тыс. руб.

Итого расходов по обычным видам деятельности за 2025 год: (8 718) тыс. руб.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

Уставный капитал Общества составляет 1 600 000 (один миллион шестьсот) рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

В 2025 году Общество объявило дивиденды за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в размере 7 135 тыс. руб. Данные дивиденды были признаны в качестве обязательства и вычтены из капитала.

5. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОБЛАДАЮЩИМ КОНЕЧНЫМ КОНТРОЛЕМ

В соответствии с пунктом 46 (д) ФСБУ 4/2023 сообщаем следующую информацию о лице, обладающем прямым и конечным контролем над Обществом.

Контроль осуществляет единственный участник – физическое лицо Проценко Демид Николаевич (доля участия в уставном капитале – 100 %).

6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

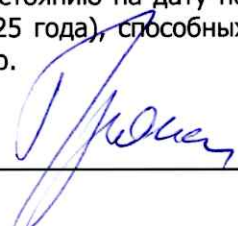
Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, которая предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 год составляют 62 048 тыс. руб., на 31.12.2024 - 61 180 тыс. руб., на 31.12.2023 – 64 097 тыс. руб.

В 2025 году деятельность Обществом не прекращались.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты (31 декабря 2025 года), способных оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не выявлено.

Директор  /Д. Н. Проценко/

Дата: 19 марта 2026 г.