

Общество с ограниченной ответственностью «Марк-Вест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Марк-Вест».

1.2. Юридический адрес – 664520, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ИРКУТСКИЙ, П. НИКОЛА, УЛ АНГАРСКАЯ, ЗД. 151

1.3. Дата государственной регистрации – 24.07.2002

1.4. Основной ОКВЭД – 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, доп. вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Генеральный директор	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.А. Жарких с долей 50 процентов;
- А.В. Климов с долей 50 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.В. Жарких (приказ № Ж-0001/16 от 13.10.2016)
Главный бухгалтер Общества: С.В. Жарких (приказ № Ж-0001/16 от 13.10.2016).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Марк-Вест», основанная в 2002 году, с 2018 года специализируется на сдаче в аренду собственного помещения, расположенного по адресу Иркутская обл., Иркутский р-он, пос. Никола, здание 15 под гостиничную деятельность.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Марк-Вест» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

В отчетном году договоры аренды (лизинга) не заключались, объекты недвижимости/оборудование в аренду не передавались и не привлекались, учет по ФСБУ 25/2018 не велся.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

<i>Наименование</i>	<i>Первоначальная стоимость</i>	<i>амортизация</i>	<i>Балансовая стоимость</i>
Земельный участок	2 800		2 800
Оборудование	4 824	2 160	2 664
Инвентарь	52	52	

Инвестиционная недвижимость

<i>Наименование</i>	<i>Первоначальная стоимость</i>	<i>амортизация</i>	<i>Балансовая стоимость</i>
Здание	50 600	11 666	38 934

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы у организации отсутствуют

8. Запасы

Запасы на отчетную дату отсутствуют.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

В отчетном периоде ООО "Марк-Вест" получало 100% выручки от деятельности по сдаче в аренду помещения (здания) для основного бенефициара Жарких Марины Александровны. Сумма выручки составила 3 120 тыс.руб. руб. Сделки осуществляются на рыночных условиях.

10. Инвентаризация.

годовая инвентаризация по состоянию на 31.12.2025 проведена. Отклонений не выявлено.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3120 тыс. руб., что аналогично показателям прошлого. Снижение себестоимости услуг по на сумму 89 тыс. руб. произошло из-за снижения потребления энергоресурсов арендатором. Убыток организации по сравнению с прошлым годом сократился на 144 тыс. руб. Повлияло на это сокращение внереализационных расходов на 27 тыс. руб. Налог на УСНО за 2025 год уменьшился на 28 тыс. руб.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор Общества

Жарких С.В.
