

**Пояснительная записка  
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год  
ООО «Объединение Хлеб»**

**1. Общие сведения об организации**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Объединение Хлеб»

**Сокращенное наименование:** ООО «Объединение Хлеб»

**ИНН:** 2205000615 **КПП:** 220501001 **ОГРН:** 1022200705020 **Дата присвоения ОГРН:** 03 сентября 2002 года (дата регистрации до 01.07.2002 — 11 апреля 2001 года)

**Юридический адрес:** 659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, зд. 3/1

**Учредители (участники):** Единственным участником Общества является **Лоренц Галина Дмитриевна** (ИНН 220500431331). Размер доли — 100% уставного капитала, номинальная стоимость доли — 3 839 920 рублей.

**Уставный капитал:** Уставный капитал Общества составляет **3 839 920 (Три миллиона восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей**. Сформирован полностью, соответствует требованиям законодательства.

**Основной вид деятельности (по ОКВЭД):**

- **68.20** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

**Орган управления:** Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица — **Генеральный директор Лоренц Галина Дмитриевна** (ИНН 220500431331). Полномочия действуют с 16.11.2020.

**Регистрирующий орган:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Алтайскому краю.

**Сведения о регистрации во внебюджетных фондах:**

- Регистрационный номер в СФР (ОПС и ОСС): **1060249669**
- Наименование территориального органа: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Алтайскому краю

**Состав отчетности за 2025 год:** Бухгалтерская отчетность сформирована в следующем составе:

1. Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001).
2. Отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002).
3. Настоящая пояснительная записка.

**Организационная структура:** Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 человек.

**Организация относится к субъектам малого предпринимательства.**

**2. Основные положения учетной политики**

**2.1. Нормативная база.**

Бухгалтерская отчетность ООО «Объединение Хлеб» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), а также утвержденной учетной политикой организации.

Применяются: ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021.

Переход на ФСБУ 6/2020 осуществлен перспективным способом (п. 49 ФСБУ 6/2020). Существенных корректировок капитала не производилось.

Организация применяет упрощенный порядок учета договоров аренды. Предметы аренды признаются в составе доходов/расходов равномерно в течение срока действия договора без признания ППА и обязательства по аренде (на основании п.11 и 12 ФСБУ 25/2018).

## **2.2. Применение упрощенных способов ведения учета.**

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ, ООО «Объединение Хлеб» относится к субъектам малого предпринимательства (подтверждается соответствием критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ). На этом основании Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

## **2.3. Способ ведения бухгалтерского учета активов и обязательств.**

- **Основные средства:** Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01. Амортизация начисляется **линейным способом**. Активы стоимостью до 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов. На балансе организации числятся объекты недвижимости, используемые для сдачи в аренду (основной вид деятельности — ОКВЭД 68.20), а также транспортные средства и оборудование.
- **Материально-производственные запасы (МПЗ):** Оценка МПЗ при их выбытии (списании) производится **по средней себестоимости**.
- **Доходы и расходы:** Учет доходов и расходов в целях бухгалтерского учета ведется **методом начисления**.

## **2.4. Налогообложение.**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «**доходы, уменьшенные на величину расходов**» (подтверждается налоговой декларацией по УСН за 2025 год).

Сумма полученных доходов за 2025 год согласно налоговой декларации составила **19 309 335 рублей**.

**Освобождение от НДС в 2025 году:** В соответствии со ст. 145 Налогового кодекса РФ Организация в 2025 году применяла освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость. Основанием для применения освобождения является тот факт, что сумма доходов Организации за 2024 год не превысила 60 млн рублей (фактический доход за 2024 год составил 22 063 тыс. рублей).

В связи с применением освобождения от НДС в 2025 году:

- счета-фактуры с выделенной суммой налога не выставлялись;
- суммы «входящего» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) включались в их стоимость;

## **3. Анализ основных показателей деятельности (пояснения к статьям баланса)**

### **3.1. Структура и динамика актива баланса**

**Внеоборотные активы (строка 1150)** На 31 декабря 2025 года стоимость основных средств составила **36 317 тыс. рублей**, что на 1 282 тыс. рублей меньше, чем в 2024 году (37 599 тыс. руб.). Снижение стоимости связано с начислением амортизации за отчетный период.  
*Состав основных средств организации:*

- Объекты недвижимости (здания, помещения), используемые для сдачи в аренду (основной вид деятельности);

- Транспортные средства;
- Оборудование, используемое в хозяйственной деятельности.

Новых поступлений основных средств в 2025 году не было. Износ основных средств начисляется равномерно в течение срока полезного использования.

#### **Оборотные активы**

##### **• Запасы (строка 1210):**

Остались на уровне прошлого года и составили **100 тыс. рублей**. Учитывая основной вид деятельности (аренда и управление недвижимостью), запасы представлены незначительными объемами материалов для хозяйственных нужд.

##### **• Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):**

На конец 2025 года остаток денежных средств составил **7 208 тыс. рублей**. Рост по сравнению с 2024 годом (192 тыс. руб.) составил **7 016 тыс. рублей**. Увеличение остатка связано с поступлением арендной платы в конце отчетного периода и накоплением средств для расчетов с поставщиками и по налогам в январе 2026 года.

##### **• Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):**

Показатель снизился с 4 573 тыс. руб. до **332 тыс. рублей**. Данная строка преимущественно отражает краткосрочную дебиторскую задолженность арендаторов за предоставленные услуги аренды. Снижение дебиторской задолженности на **4 241 тыс. рублей** является положительным фактором и свидетельствует об улучшении платежной дисциплины контрагентов и своевременном поступлении арендных платежей.

### **3.2. Структура и динамика пассива баланса**

**Капитал и резервы (строка 1300)** Капитал организации увеличился за 2025 год с 40 830 тыс. руб. до **42 314 тыс. рублей**.

- **Нераспределенная прибыль** увеличилась с 36 990 тыс. руб. до **38 474 тыс. рублей**. Чистая прибыль по данным бухгалтерского учета за 2025 год составила **1 484 тыс. рублей** (подтверждается Отчетом о финансовых результатах).

- **Показатель чистых активов** на 31.12.2025 составляет **42 314 тыс. рублей**, что значительно превышает уставный капитал (3 840 тыс. руб.). Данное соотношение соответствует требованиям законодательства и свидетельствует о финансовой устойчивости организации. Структура баланса признается удовлетворительной, риск банкротства отсутствует.

#### **Краткосрочные обязательства**

##### **• Кредиторская задолженность (строка 1520):**

Осталась практически на уровне прошлого года: **1 643 тыс. рублей** (в 2024 году — 1 634 тыс. руб.). Вся задолженность является текущей и не имеет просроченного характера. Включает в себя:

- Задолженность перед поставщиками за коммунальные услуги и материалы;
- Задолженность по налогам и сборам (в том числе по УСН, НДС, страховым взносам);
- Задолженность перед персоналом по оплате труда (переходящая заработная плата за декабрь).

### **4. Анализ финансовых результатов (по данным Отчета о финансовых результатах)**

#### **4.1. Доходы и расходы организации**

- **Выручка (строка 2110)** за 2025 год составили **17 420 тыс. рублей**. Основным источником доходов являются поступления от сдачи имущества в аренду (в соответствии с основным видом деятельности).

• **Прочие доходы (строка 2340)** за 2025 год составили **591 тыс. рублей**.

Расхождение с данными налоговой декларации (19 309 тыс. руб.) обусловлено различиями в методах признания доходов (в бухгалтерском учете — метод начисления, в налоговом — кассовый метод).

• **Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)** за 2025 год составили **15 693 тыс. рублей**. Расходы включают:

- Затраты на содержание и эксплуатацию объектов недвижимости (коммунальные услуги, текущий ремонт);
- Расходы на оплату труда;
- Налоги и страховые взносы, относимые на расходы;
- Амортизационные отчисления.

• **Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН (строка 2410):**

За 2025 год начислен и уплачен налог в сумме **834 тыс. рублей** (в 2024 году — 346 тыс. руб.). Рост налога связан с изменением соотношения доходов и расходов.

#### **4.2. Динамика финансовых результатов**

• **Чистая прибыль (строка 2400)** за 2025 год составила **1 484 тыс. рублей**.

• Снижение чистой прибыли по сравнению с 2024 годом (3 725 тыс. руб.) составило **2 241 тыс. рублей**. Основная причина снижения — рост расходов, связанных с содержанием имущества и увеличением налоговых обязательств, при одновременном снижении доходов от аренды.

#### **5. Оценка непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Объединение Хлеб» за 2025 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности (п. 6 ПБУ 4/99, Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н). Это означает, что Организация планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты) и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Анализ финансовых показателей подтверждает это допущение:

- Наличие чистой прибыли по итогам года (1 484 тыс. руб.);
- Стабильная структура баланса;
- Отсутствие просроченной кредиторской задолженности;
- Положительная динамика денежных средств на счетах;
- Превышение чистых активов над уставным капиталом.

Оснований для ликвидации или существенного сокращения деятельности не имеется.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Лоренц Г.Д. /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / Лоренц Г.Д. /

**18 марта 2026 года**