Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ТСЖ «На Куприна»

1. Основные виды экономической деятельности 68.32.1

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «На Куприна»

Юридический адрес: 630124, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гоголя,8/1

Основной государственный регистрационный номер: 1055401205584

Идентификационный номер налогоплательщика: 540101001

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 4 чел.

ТСЖ «На Куприна» является малым предприятием.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- правление во главе с председателем правления

Основными направлениями деятельности Общества согласно ОКВЭД являются: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.)

Дополнительными видами деятельности Общества, согласно ОКВЭД, являются: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «На Куприна» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3. Концепция составления бухгалтерской отчетности

1.4. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.5.Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом допущения непрерывности деятельности, которое предполагает, что ТСЖ продолжит осуществлять операции в следующем финансовом году, а также при необходимости сможет реализовывать свои активы и отвечать по своим обязательствам в процессе обычной деятельности.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Председатель правления _____ Белозерова Т.А.

«31» декабря 2025г.