

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Град»

1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Град»
Сокращенное наименование	ООО «Град»
Адрес	Алтайский край, Камень-на-Оби г, Барнаульская ул, 16А
ИНН/КПП	2207007310/220701001
ОКПО	97669193
ОГРН	1062207017971
Кем управляется	Единолично директором

1.1 Основным видом деятельности ООО «Град» является деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОВЭД 68.32.1), оказание управленческих функций предприятиям, обслуживающим жилой фонд. Доходы от деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе являются доходами от обычных видов деятельности.

Другими обычными видами деятельности являются:

- ОВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- ОВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- ОВЭД 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- ОВЭД 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
- ОВЭД 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- ОВЭД 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
- ОВЭД 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
- ОВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- ОВЭД 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
- ОВЭД 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Дата государственной регистрации: зарегистрировано ИФНС МФ РФ по Алтайскому краю №6 - 06 октября 2006 года.

1.2 ООО «Град» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Система налогообложения — УСН с объектом «доходы минус расходы»

1.3. Предприятие имеет свой расчетный счет 40702810600030200208 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул БИК 040173771 .

1.4. Для реализации затратного проекта в Отделении 8644 ПАО Сбербанк открыт счет 40702810902000005217 БИК 040173604.

1.5. Также ООО «Град» имеет специальные банковские счета для формирования фонда капитального ремонта в валюте Российской Федерации для осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс):

БАНК	СЧЕТ	ВЛАДЕЛЕЦ СЧЕТА
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810018120000002	МКД Камень-на-Оби г, Красноармейская ул. 82
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810318120000003	МКД Камень-на-Оби г, Терешковой ул. 23
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810618120000004	МКД Камень-на-Оби г, Колесникова ул. 50
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810918120000005	МКД Камень-на-Оби г, Красноармейская ул. 80
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810718120000001	МКД Камень-на-Оби г, Терешковой ул. 29
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810218120000006	МКД Камень-на-Оби г, Пушкина, ул. 47
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810518120000007	МКД Камень-на-Оби г, Пушкина, ул. 16
АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40705810118120000009	МКД Камень-на-Оби г, Пушкина, ул. 31

Счета предназначены исключительно для проведения операций, предусмотренных Жилищным кодексом.

1.6. Уставный капитал предприятия составляет 15000,00 рублей.

1.7. Наличие аварийно-диспетчерской службы в круглосуточном режиме.

1.8. Членство в Некоммерческом партнерстве жилищно-коммунальных организаций Алтайского края с 20 июля 2010 года

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что: не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Принятие к учету	<p>2.3 Основные средства</p> <p>Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p>	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	<p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p>	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	<p>Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p>	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка списания материально-производственных запасов	2.4 Учет материально-производственных запасов Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. <u>Типовых рекомендаций</u> по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от 13-3/2012
	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	
2.6 Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершению выполнения работ, оказания услуг, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Раздел Расшифровка ключевых показателей баланса

3.1. Расшифровка показателей «Отчет о финансовых результатах»

Выручка: по сравнению с 2024 годом выросла на на 5,5% в связи с изменением тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 октября 2024 года с средним на 15%.

Расходы по обычным видам деятельности: по сравнению с 2024 годом увеличились существенно, в связи с резким подорожанием цен на строительные материалы (порядка 30%) для проведения ремонтных работ на МКД. С 01.01.2025 года ООО «Алтайкрайгазсервис» поднял расценки на выполнение работ по обслуживанию ВДГО без предварительного согласования по договору обслуживания. Кроме того, по Региональному соглашению о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2025–2027 годы (от 18.12.2024), действующий минимальный размер оплаты труда в соответствии с Федеральным законодательством с 1 января 2025 года составил — 24570 рублей, что не было предусмотрено в расчете тарифа на 2025 год (что превышает федеральный МРОТ (22 440 рублей) на 9,5%).

Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, управляемых ООО «Град» за отчетный период всего 44343,6 тыс.рублей, в т. ч.

- за содержание и ремонт мест общего пользования 42931,1 тыс. рублей;
 - за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме 1412,5 тыс. рублей.
- Получено от населения за вышеуказанный период 43813,0 тыс. рублей, в т.ч.

- за содержание и ремонт мест общего пользования 41984.6 тыс. рублей;
- за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме 1828.4 тыс. рублей.
Собираемость составила за год - 98,8%, а учетом неплатежей прошлых периодов - 89,4%, что также повлияло на финансовый результат.
В 2025 году количество МКД, находящихся на управлении ООО «Град» уменьшилось в связи с выбором другой УК.
Таким образом, убыток ООО «Град» в 2025 году составил 3266 тыс. рублей.

наименование должности) (Подпись) (расшифровка подписи)

"19" марта 2026 г.

директор

Орехов Е.М.