Общество с ограниченной ответственностью «МоДиП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МоДиП».

1.2. Юридический адрес – 400093, г. Волгоград, ул. Мясникова, д. 17 «Б».

1.3. Дата государственной регистрации – 23.12.2002г.

1.4. ОГРН 1023402464194, ОКПО 41486242, ОКОПФ 12300, ОКФС 16

1.5. ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.6. Численность сотрудников -1 человек .

1.6. Обособленных подразделений - нет

1.7. Уставный капитал составляет - 10 000руб.
Участниками общества являются:
1 Диденко Л.В. с долей 33% уставного капитала.
2 Юртина М.В. с долей 34% уставного капитала
3 Андреева Н.В. с долей 33% уставного капитала.

1.8. Сведения о руководстве: Директор Общества: Андреева Н..В.

Кадровый учет и расчет оплаты труда производится директором.

1.9. Обществ не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду нежилое помещение по договору №1/25 от 01.03.2025г. Назначение, переданного в аренду нежилого помещения, услуги общественного питания. Общество относится к микропредприятиям и применяет Упрощенную Систему Налогообложения «Доходы минус Расходы». Доходы формируются на сч.90, метод признание доходов – начисление, Запись в книге учета «Доходов» и «Расходов» о признании доходов и расходов осуществляется на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции и отражаются отдельной строкой .

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, числится нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Волгоград , ул. Мясникова 17 «Б»

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1482 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 696 тыс. руб.. Увеличение данного показателя 786 тыс. руб связано с увеличением арендной платы в 2025г. по договору аренды1/58 от 01.03.2025г.

Расходы организации за отчетный период составили 1509 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 711 тыс. руб. Увеличение расходов произошло из-за больших затрат на коммунальные услуги.

Из выше сказанного: по организации сложились убытки в размере 41 тыс. руб.

Расходы по содержанию помещения, оплаты коммунальных услуг большие а посещаемость не высокая. Это связано с платежеспособностью посетителей

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор ООО «МоДиП» Андреева Андреева Н.В.