

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Октябрьская Плаза»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Октябрьская Плаза»

1.2. Юридический адрес 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 15

1.3. Дата государственной регистрации 02.06.2017

1.5. Численность сотрудников 32 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 15 тыс. руб.

Участник: Кузнецов Олег Васильевич 100%.

1.7. Основной вид деятельности: деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества Слабышева Ольга Александровна

Главный бухгалтер Неводова Татьяна Владимировна.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО УК «Октябрьская Плаза» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения со ставкой 6%.

Общество является плательщиком НДС, при оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостинице применяет ставку НДС 0% (п.п. 19 п. 1 ст. 164 НК РФ).

2. Информация об учетной политике

Уровень существенности допущенной и обнаруженной ошибки определяется как отношение суммы выявленной ошибки к сумме валюты баланса и равен 5-ти %. В случаях признания ошибок существенными вне зависимости от количественного критерия, информация раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

- записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

- путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет). Ретроспективный пересчет производится в отношении сравнительных показателей начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка.

Основные средства

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы стоимостью не более 100 000 рублей, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, за исключением активов, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земля, объекты природопользования и т.д.), отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов на субсчете 10.06 и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке. При этом по таким объектам ведется забалансовый учет с использованием забалансового счета МЦ с присвоением инвентарных номеров

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Состав комиссии по приемке, вводу в эксплуатацию, определению срока полезного использования и списанию с баланса объектов основных средств, назначается приказом Генерального директора.

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитываются срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В том случае, если объект невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, организация самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из ожидаемого срока использования этого объекта на основании приказа Генерального директора.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

Автомобили
Арендованные основные
Здания и сооружения
Земля
Кондиционеры, пылесосы
Мебель
Оргтехника
Прочий инвентарь

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. По решению собственника остаточная стоимость может быть списана за счет нераспределенной прибыли счет 84. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Достройка, реконструкция, модернизация ОС

По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств, затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счета учета основных средств. При этом начисление амортизации производится исходя из остаточной стоимости объекта, увеличенной на затраты на модернизацию и реконструкцию и оставшегося срока полезного использования. Срок полезного использования пересматривается только в отношении полностью самортизированных объектов при условии улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования и устанавливается в соответствии с техническими условиями.

Расходы на модернизацию, реконструкцию или техническое перевооружение объектов основных средств с остаточной стоимостью, равной нулю, а также объектов, удовлетворяющих критериям признания основных средств, приведенным в п. 4 ПБУ 6/01, но отраженных при первоначальном признании в составе материально-производственных запасов в связи с непревышением стоимостного лимита, установленного учетной политикой на момент признания:

а) в размере не более 100 000 рублей подлежат включению в состав текущих расходов;

б) в размере 100 000 рублей и более:

- для основных средств с нулевой остаточной стоимостью подлежат включению в стоимость данных объектов основных средств;

- для объектов, первоначально признанных в составе материально-производственных запасов и числящихся на балансе, формируют вместе с первоначальной стоимостью материально-производственных запасов новый объект основных средств;

- для объектов, первоначально признанных в составе материально-производственных запасов и списанных с баланса, формируют новый объект основных средств с одновременным списанием малоценного объекта с забалансового учета.

Затраты на ремонт основных средств включаются в состав расходов отчетного периода.

Запасные части пригодные к использованию (детали, узлы, агрегаты и т.п.), полученные при ремонте основного средства, принимаются к учету по фактической себестоимости, которая определяется исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. В фактическую себестоимость запасных частей, пригодных к использованию после проведения ремонта, включаются также затраты организации на их восстановление (ремонт).

В бухгалтерском учете оприходование запасных частей, полученных в результате ремонта оборудования, отражается по дебету счета 10 «Материалы», субсчет 10.06 «Прочие материалы», в корреспонденции с кредитом счета 91.01 «Прочие доходы».

Аналитический учет по счету 001 «Арендованные основные средства» ведется по арендодателям, по каждому объекту арендованных основных средств (по инвентарным номерам арендодателя) и договорам аренды. Арендованные основные средства отражаются в бухгалтерском учете на основании следующих методов оценки:

- по договорной стоимости;

- земельные участки- по кадастровой стоимости;

- при невозможности учета договорной стоимости - по общей сумме арендных платежей, определенных договором за отчетный период.

Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Проверка на обесценение основных средств не производится (п.3 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Квалификация объектов в составе НМА

В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям ФСБУ 14/2022 .

Переоценка НМА.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Амортизация НМА

Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

Капитальные вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Материально-производственные запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Учет запасов».

Учет приобретения материалов

В состав материально-производственных запасов (МПЗ) включаются только материалы, предназначенные для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), а также для управленческих нужд организации.

Сырье и материалы, для создания внеоборотных активов учитываются на счете 10 «Материалы» обособленно. В бухгалтерском балансе такие активы отражаются обособленно в составе внеоборотных активов.

Затраты на приобретение материалов

Затраты на приобретение МПЗ, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Учет списания материалов

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по ФИФО.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (счет 012).

Применяется группировка МПЗ по складам (местам хранения) и материально-ответственным лицам.

Расходы на комплименты гостям учитываются в следующем порядке.

В каждом номере гостиницы гостям предлагается определенный набор продуктов, входящий в стоимость номера из расчета на одного человека в сутки:

-чай черный (1 шт.);

- чай зеленый (1 шт.);
- сахар (2шт.);
- кофе черный (1 шт.);
- кофе 3в 1 (1шт.);
- вода.

Кроме этого, индивидуально посетителям могут предлагаться следующие поощрения в зависимости от значимости гостя или определенного события (например- молодожены):

- Цветы;
- Конфеты;
- Шоколад;
- Кондитерские изделия (торты, печенье, пирожные и т.д.);
- Фрукты;
- орешки.

Товары, приобретенные для расходов в виде комплиментов гостям учитываются в составе материалов на счете 10.01 «Материалы». Также, при необходимости, товары можно списывать из числа товаров, приобретенных для перепродажи и учтенных на счете 41.

Ежемесячно старшей горничной составляется отчет по расходованию продуктов в номерах за каждый день, на основании чего заведующий хозяйством составляет акт на списание в конце месяца и передает его в бухгалтерию.

Индивидуальные поощрения для гостей списываются на основании еженедельного отчета (акта) заведующего хозяйством.

Списание происходит по требованию-накладной и учитывается на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статье расходов «Материальные расходы».

Учет спецодежды (форменной одежды).

В составе специальной одежды учитываются форменная одежда сотрудников в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 21.06.2003г. №197 "Об утверждении Положения о государственной системе классификации гостиниц и других средств размещения". Перечень специальной одежды приведен в Приложении № 5 к Учетной политике.

Поступившая в организацию спецодежда (форменная одежда) независимо от стоимости и срока полезного использования учитывается в составе материально-производственных запасов на субсчете 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе».

Стоимость специальной одежды погашается единовременно, в дебет соответствующих счетов учета затрат в момент ее передачи (отпуска) в эксплуатацию.

С целью обеспечения контроля за сохранностью специальной одежды ее стоимость при передаче со складов организации (иных мест хранения) в производство (эксплуатацию) организация принимает на забалансовый учет по дополнительно вводимому забалансовому счету МЦ.02 "Спецодежда в эксплуатации". Учет специальной одежды на забалансовом счете МЦ.02 ведется по простой форме (в одностороннем порядке) в разрезе наименований специальной одежды по фактической себестоимости приобретения.

Затраты организации по ремонту и обслуживанию специальной одежды включаются в состав расходов.

Если работник, которому была выдана спецодежда, увольняется до истечения срока ее полезного использования, он обязан вернуть полученную спецодежду на склад Общества. При выкупе уволенным работником спецодежды, находящейся у него в эксплуатации, оформляется реализация. Выручка от реализации спецодежды признается прочим доходом Организации. Цена реализации определяется как первоначальная стоимость спецодежды, деленная на срок полезного использования (в месяцах) и умноженная на количество оставшихся месяцев эксплуатации.

Учет товаров.

Приобретенные для продажи товары отражаются в учете по продажной стоимости по соответствующим субсчетам, открытым к счету 41 «Товары», с отдельным учетом торговой наценки по счету 42 «Торговая наценка».

Расчет среднереализованной торговой наценки производится ежемесячно последним числом по каждой торговой точке в отдельности. Расчет среднереализованной торговой наценки на проданные товары производится по следующему алгоритму:

$$\begin{array}{l} \text{Сумма} \quad \text{Остаток наценки на начало месяца} + \text{Изменение торговой наценки за месяц} \\ \text{Выручка} \\ \text{Торговой} = \text{-----} \quad \times \\ \text{Наценки} \quad \quad \quad \text{Выручка за месяц} + \text{Остаток товара на конец месяца} \quad \text{за месяц} \end{array}$$

Затраты по доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость товаров.

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

При выбытии товары оцениваются по методу ФИФО.

По результатам инвентаризаций и проверок суммы недостач и порчи запасов списываются со счетов учета по их фактической себестоимости.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Учет финансовых вложений ведется:

- по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений;
- по организациям, в которые осуществлены эти вложения.

Оценка и учет финансовых вложений осуществляются по каждому объекту финансовых вложений. Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

- вклад в уставный капитал сторонней организации;
- заем, предоставленный сторонней организации;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;
- депозитный вклад (на период свыше трех месяцев);
- другие объекты.

При первоначальном признании финансовые вложения считать долгосрочными, если срок их погашения (обращения) превышает 12 месяцев, иначе финансовое вложение признать краткосрочным.

Оценка выбывших ценных бумаг, по которым определяется их текущая рыночная стоимость, осуществлять по первоначальной стоимости единицы.

Сопутствующие затраты (информационно-консультационные услуги, вознаграждение посреднику и т.п.) включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату.

Выданные займы, а также задолженность, полученная по договору уступки права требования, по которым не ожидается получение экономических выгод, подлежат отражению в отчетности в составе дебиторской задолженности.

Проверка на обесценивание финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценивания.

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет 73-1 «Расчеты по предоставленным займам».

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета».

Учет займов и кредитов

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), учитываются в составе прочих расходов за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение или изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение или изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 1 000 000 рублей.

В случае, когда по условиям договора начисление процентов осуществляется в конце срока действия договора займа или кредита, организация ежемесячно пропорционально сроку действия договора включает в состав прочих расходов сумму процентов, приходящуюся на истекший месяц.

Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней и менее.

В случае пролонгации кредитного договора, путем оформления дополнительного соглашения к основному договору, перевод из краткосрочной задолженности в долгосрочную по такому договору не производится.

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Учет доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются (номенклатурные группы):

Аренда бизнес-центра
Аренда помещения
Проживание
Розничная торговля
Услуги оздоровительного комплекса
Услуги по стирке

Услуга по проживанию считается оказанной в момент выезда гостя из гостиницы, соответственно отражение выручки от оказания услуги также производится в момент выезда гостя.

Доходы, не поименованные в п. 7.1.1 отражаются в составе прочих доходов на счете 91.01.

Прочие доходы отражаются в отчете о финансовых результатах без вычета расходов, относящихся к этим доходам (в развернутом виде), без учета п. 18.2 ПБУ 9/99.

При расчетах по агентским договорам за услуги по предоставленному питанию к расчету с принципалом принимается сумма, указанная в отчете агента. Разница, возникшая при реализации услуг питания (отражена по счету 62.01 за текущий месяц) и суммой предоставленных услуг по отчету агента за тот же период, относится на статью доходов «Дополнительные доходы», отражается по счету 91.01 «Прочие доходы».

Учет расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Расходы по обычным видам деятельности отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Все другие расходы подлежат отнесению в состав прочих.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы, относимые на себестоимость, формируют финансовый результат в последний день текущего месяца.

Основные расходы (формируют счет 20 «Основное производство») группируются:

Амортизация НМА
Агентское вознаграждение за услуги по привлечению клиентов
Расходы на оплату ресурсоснабжающим организациям (свет, вода, тепло и пр.)
Вывоз мусора, дератизация
Интернет
Кабельное телевидение
Материальные расходы
Оплата труда, страховые взносы
Охрана
Стирка белья
ТО лифтов
Услуги связи
Текущий ремонт

Прочие расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности формируют управленческие расходы и группируются по соответствующим статьям.

Расходы, не связанные с доходами по обычным видам деятельности отражаются в составе прочих расходов на счете 91.02.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на

дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостатков и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Создание резервов

Резерв на предстоящую оплату отпускных не создается.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

Списание безнадежных долгов

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания списываются на основании Приказа Генерального директора по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа Генерального директора с отнесением указанных сумм за счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты организации, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались

Списанная задолженность отражается за бухгалтерским балансом на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение пяти лет с момента списания.

Признается безнадежной и подлежит списанию дебиторская задолженность в связи с ликвидацией должника.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году доходы по обычным видам деятельности составили 139 597 тыс. руб., в том числе:

- Проживание 137 080 тыс. руб.;
- Доходы от сдачи помещений в аренду 1 342 тыс. руб.
- Прочие сопутствующие услуги 1 175 тыс. руб.

В 2025 году прочие доходы составили 5 264 тыс. руб., в том числе:

- Агентское вознаграждение 2 583 тыс. руб.;
- Проценты банка по депозитам 2 490 тыс. руб.;
- Прочие доходы 191 тыс. руб.

В 2025 году расходы по обычным видам деятельности составили 62 992 тыс. руб., в том числе:

- Агентское вознаграждение 6 729 тыс. руб.;

- Амортизация 607 тыс. руб.;
- Субаренда помещений 9 000 тыс. руб.;
- Списание материалов 5 641 тыс. руб.;
- Оплата труда 26 368 тыс. руб.;
- Стирка, химчистка 3 281 тыс. руб.;
- Информационные услуги 3 820 тыс. руб.;
- Техническое обслуживание 1 900 тыс. руб.;
- Прочие 2 646 тыс. руб.

В 2025 году прочие расходы составили 1 890 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на услуги банка 1 506 тыс. руб.;
- Прочие расходы 384 тыс. руб.

4. Информация о связанных сторонах

Конечный бенефициар Кузнецов Олег Васильевич

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения / идентификация физического или юридического лица	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале организации, %	Доля участия организации в уставном капитале связанной стороны, %
Зависимые хозяйственные общества					
	ООО «Армагедон»	РФ, г. Красноярск, пр. Мира, 15 оф.323	Участник Кузнецов О.В.	нет	нет
	ООО «Сибирь-АВИА»	РФ, г. Красноярск, ул. Ленина, 49	Участник Кузнецов О.В.	нет	нет
	АО «Гостиница «Октябрьская»	РФ, г. Красноярск, пр. Мира, 15	Генеральный директор Слабышева О.А.	нет	нет
Основной управленческий персонал					
	Генеральный директор	Слабышева О.А.	Решение единственного участника от 28.07.2023	нет	Х

Незавершенные операции со связанными сторонами

Виды операций	Незавершенные операции на 31 декабря 2025 года	Незавершенные операции на 31 декабря 2024 года
	связанные стороны	связанные стороны
Договор займа от	АО «Гостиница «Октябрьская»	АО «Гостиница «Октябрьская»
Договор аренды б/н от 20.06.2018	АО «Гостиница «Октябрьская»	АО «Гостиница «Октябрьская»
Договор купли-продажи ценных бумаг от 20.01.2019г.	Кузнецов О.В.	Кузнецов О.В.

Вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 году составили:

- Заработная плата 2 591 тыс. руб.;
- Страховые взносы 389 тыс. руб.

Под управленческим персоналом понимается генеральный директор.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор Слабышева О.А.