

ООО «СЗ « Видный »

664080, Иркутская обл, г Иркутск, мкр Топкинский, д. 74, подв 1
ИНН 3811468420 КПП 381101001 ОГРН 1203800005310

19.03.2026

МИФНС №16 по Иркутской области

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

1. Общая информация об организации

ООО СЗ «Видный» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

• ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
• ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
• ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
• ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
• ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
• ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	12 115	(7 784)	-	-	-	(2 165)	-	-	-	-	-		12 115	(9 948)
	За 2024 г.	12 115	(5 389)	-	-	-	(2 395)	-	-	-	-	-		12 115	(7 784)
в том числе:															
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	140	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		140	(140)
	За 2024 г.	140	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		140	(140)
Транспортные средства	За 2025 г.	10 000	(5 833)	-	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-		10 000	(7 833)
	За 2024 г.	10 000	(3 833)	-	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-		10 000	(5 833)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 975	(1 810)	-	-	-	(165)	-	-	-	-	-		1 975	(1 975)
	За 2024 г.	1 975	(1 415)	-	-	-	(395)	-	-	-	-	-		1 975	(1 810)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 167	4 331	6 726
в том числе:			
Транспортные средства	2 167	4 167	6 167
Другие виды основных средств	-	165	560
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4. Аренда

Общество не арендует имущество по договорам аренды.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	48 880	-	3 251	(13 588)	-	-	-	-	38 543	-
	За 2024 г.	33 245	-	19 135	(3 500)	-	-	-	-	48 880	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	164 912	-	14 009	(6 717)	-	-	X	X	172 204	-
	За 2024 г.	163 548	-	10 351	(8 987)	-	-	X	X	164 912	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	2 092	-	3 199	(1 725)	-	-	-	-	3 567	-
	За 2024 г.	-	-	2 339	(246)	-	-	-	-	2 092	-
Готовая продукция	За 2025 г.	162 820	-	8 645	(2 827)	-	-	-	-	168 637	-
	За 2024 г.	163 548	-	5 618	(6 346)	-	-	-	-	162 820	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	2 165	(2 165)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 395	(2 395)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 457	-	2 421	-	(696)	-	-	-	12 182	-
	За 2024 г.	25 047	-	1 743	-	(16 332)	-	-	-	10 457	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 196	-	2 116	-	(696)	-	-	-	11 616	-
	За 2024 г.	11 441	-	1 669	-	(2 913)	-	-	-	10 196	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	187	-	-	-	-	-	-	-	187	-
	За 2024 г.	12 670	-	-	-	(12 483)	-	-	-	187	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3	-	(3)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	56	-	40	-	-	-	-	-	96	-
	За 2024 г.	-	-	56	-	-	-	-	-	56	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	18	-	6	-	-	-	-	-	24	-
	За 2024 г.	3	-	15	-	-	-	-	-	18	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	259	-	-	-	-	-	259	-
	За 2024 г.	933	-	-	-	(933)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 457	-	2 421	-	(696)	-	-	X	12 182	-
	За 2024 г.	25 047	-	1 743	-	(16 332)	-	-	X	10 457	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	22	1 987	-	-	-	-	2 009
	За 2024 г.	10 281	-	-	(10 259)	-	-	22
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	22	1 987	-	-	-	-	2 009
	За 2024 г.	10 281	-	-	(10 259)	-	-	22
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	949	395	-	(436)	-	-	907
	За 2024 г.	1 911	484	-	(1 447)	-	-	949
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	927	392	-	(436)	-	-	883
	За 2024 г.	786	473	-	(332)	-	-	927
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11	-	-	-	-	-	11
	За 2024 г.	1 125	-	-	(1 114)	-	-	11
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	11	2	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	-	11	-	-	-	-	11
Итого	За 2025 г.	971	2 382	-	(436)	-	X	2 916
	За 2024 г.	12 192	484	-	(11 706)	-	X	971

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 339	246
Затраты на оплату труда	660	660
Отчисления на социальные нужды	166	140
Амортизация	2 165	2 395
Прочие затраты	5 690	8 689
Итого по элементам	10 019	12 129
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	2 827	6 346
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 846	18 475

10. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**
Основные средства	25.12.2025
Материально-производственные запасы	25.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сажина Татьяна Руслановна, доля участия – 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сажин Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер — Сажин Андрей Валерьевич.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Генеральный директор **А.В. Сажин**