

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕКТР-АУДИТ»**

ИНН /КПП 6674167695/231201001, 350080, г. Краснодар, ул. им. Тютчева, д. 16А, оф. 205,

тел. +7 (918) 113 89 50, e-mail: spektr-audit@rambler.ru, <http://www.spektr-audit.ru/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Общему собранию членов Ассоциации
Председателю Совета Ассоциации
Саморегулируемой Организации
«Строители Свердловской Области»
Лотову Николаю Петровичу*

*Исполнительному директору Ассоциации
Саморегулируемой Организации
«Строители Свердловской области»
Падчину Виталию Николаевичу*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» (ОГРН1096600000419, 620062 г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97, корпус А, оф. 400), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и председателя Совета Ассоциации аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Председатель Совета Ассоциации несёт ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к

тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и председателем Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(член СРО ААС ОРНЗ № 22006043223)
Руководитель аудиторской организации**

/Овчинникова Надежда Евграфовна/

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-аудит»

Место нахождения: 350080, г. Краснодар, ул. им. Тютюлева, д. 16А, оф. 201

Телефон/факс: +7 (918) 113 89 50

Сведения о внесении в ЕГРЮЛ: основной гос. рег. № 1056605344872 от 31.10.2005 г.

ООО «Спектр-аудит» является членом СРО Аудиторов Ассоциация «Содружество». Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006055056 от 19.02.2020 г.

Профессиональная ответственность ООО «Спектр-аудит» застрахована на основании Договора (Полиса) о страховании профессиональной ответственности аудиторов № ПОА-0012077851 от 09.01.2026 г. со страховой организацией ООО «Зетта Страхование».

«19» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика 6670246265

Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения 620062, Свердловская обл, г.Екатеринбург, пр-кт.Ле
нина, 97, а, 400

по ОКПО

60787615

ИНН

6670246265

по ОКОПФ

20600

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ X

ДА

☐

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Спектр-АУДИТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

6674167695

ОГРН

1056605344872

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒ X

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	14	49	397
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14	49	397
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4	3	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 265	8 912	5 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	974 893	897 704	825 904
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 958	18 632	403
	Прочие оборотные активы	1260	37	73	37
	Итого по разделу II	1200	1 051 157	925 324	831 436
	БАЛАНС	1600	1 051 171	925 373	831 833

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	911 893	837 704	712 904
	Целевые средства	1330	131 459	82 483	115 890
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	245
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	1 043 352	920 187	829 039
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 819	5 186	2 794
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 819	5 186	2 794
	БАЛАНС	1700	1 051 171	925 373	831 833

Исполнительный
директор

Падчин В.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Единица
измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 656	83 341
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	119 656	83 341
	Налог на прибыль организаций	2410	(29 914)	(16 668)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(29 914)	(16 668)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 742	66 673

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	89 742	66 673
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Исполнительный
директор

Падчин В.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	920 187	828 794
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	19 170	19 168
	Целевые взносы	6220	42 154	32 542
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	89 742	83 341
	Поступило средств - всего	6200	151 066	135 051
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25 187)	(23 713)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(23 341)	(21 783)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(38)	(42)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 712)	(1 485)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(96)	(403)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(2 712)	(19 945)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(27 899)	(43 658)
	Остаток средств на конец периода	6400	1 043 354	920 187

Исполнительный
директор

Падчин В.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ**

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Строители Свердловской области»
за 2025 год**

1. Общая информация об Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области».

Полное наименование: Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»

Сокращенное наименование: АСРО «ССО»

Место нахождения: 620062, г. Екатеринбург, пр. Ленина 97, корпус А, оф. 400

Почтовый адрес: 620062, г. Екатеринбург, пр. Ленина 97, корпус А, оф. 400

Тел.: (343) 385-76-21, 385-76-22, 385-76-24, info@sro-ssso.ru

ОГРН: 1096600000419, дата присвоения ОГРН: 18.02.2009

Сведения об учете в налоговом органе: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Екатеринбурга

ИНН/КПП: 6670246265/667001001

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического:

- Лотов Николай Петрович – Председатель Совета Ассоциации;
- Падчин Виталий Николаевич – Исполнительный директор Ассоциации.

Основной вид деятельности: Деятельность профессиональных членских организаций ОКВЭД 94.12.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 9 человек.

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом.

Всего на 31.12.2025г. количество членов СРО составляет 191 организацию, на 31.12.2024 - количество членов СРО составляло 200 организаций.

Источниками формирования имущества Ассоциации является регулярные и единовременные поступления от членов в виде членских и целевых взносов.

За 2025год поступило – 19 169 757,22 руб.

За 2024 год поступило - 19 168 099,49 руб.

Израсходовано на цели обозначенные в Уставе Организации – 27 879 998,00 руб.

2. Элементы учетной политики.

Настоящие пояснения являются составным элементом бухгалтерской отчетности на основании пункта 5 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ №43н от 06.07.1999. Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Учёт ведётся в соответствии с положениями

В бухгалтерский баланс включены числовые показатели в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена согласно нормативным документам законодательства Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена в соответствии с федеральными стандартами. Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ. Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности: Исполнительный директор Ассоциации Падчин Виталий Николаевич.

3. Расшифровка существенных статей отчетности.

По итогам 2025 года остаточная стоимость ОС составляет 14 т.р.

Дебиторская задолженность в размере 54 266 т.р. состоит из суммы начисленных процентов по депозитным договорам.

Финансовые вложения - это денежные средства, находящиеся на специальных банковских счетах и составляют 974 893 т.р.

Кредиторская задолженность в размере 7 819 т.р. является налогами к уплате.

Доход за 2025 год от размещения денежных средств на депозитных счетах и НСО составила 89 742 т.р.

Общий Фонд заработной платы за 2025 год составил 18 014 т.р.

16.03.2026 г.

Исполнительный директор



В.Н.Падчин

Всего пронумеровано, сброшюровано и скреплено печатью
14 (четырнадцать)) листа(ов)
Директор ООО «Спектр-аудит»
Овчинникова Н.Е.

