

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗАО НИПИИ «ВОСТОК» ЗА 2025 ГОД

## Название и реквизиты Общества:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. Полное название:      | Закрытое акционерное общество "Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт Восток" |
| 2. Сокращенное название: | ЗАО «НИПИИ Восток»   |
| 3. ИНН                   | 3808218155   |
| 4. Дата регистрации:     | 25.03.2011 г.  |
| 7. Юридический адрес:    | 664007, г. Иркутск ул. Софьи Перовской 30/1  |

**Основной государственный регистрационный номер – 1113850009899**

## Численность персонала Общества:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. По состоянию на 31 декабря 2025 года | 27 чел. |
| 3. По состоянию на 31 декабря 2024 года | 29 чел. |

## Основные виды деятельности Общества:

- Инженерные изыскания объектов капитального строительства;
- Топографо-геодезические работы;
- выполнение проектных работ;
- предоставление бухгалтерских и юридических услуг

## Состав участников общества:

- Физические лица -100%

## Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту, так как не подходит не по одному критерию обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, согласно законодательству Российской Федерации, перечисленному ст. 5 закона №307-ФЗ от 30.12.2008:

## Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

## Основа составления

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2025 год, утвержденной приказом генерального директора от 29 декабря 2024 г № 15 соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности,

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом №5 от «29» декабря 2024 года.

### Связанные стороны

#### Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ЗАО «НИПИИ Восток»

Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

#### Аффилированные лица:

ФИО аффилированного лица	ИНН	Основание в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества
Петкевич Дмитрий Викторович	381111162209	Генеральный директор	-----
Кошечкин Игорь Семенович	381103798752	Акционер	50%

Бенефициарным владельцем ЗАО «НИПИИ Восток» является Кошечкин Игорь Семенович

#### Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	Отчетный год тыс. руб.	Предыдущий год тыс. руб.
<b>1. Дебиторская задолженность:</b>				
АО «Кадастрсъемка»	Зависимое общество	Расчеты с покупателями	6352	7227
ООО «Земля и Право»	Зависимое общество	Расчеты с покупателями	332	4007
ООО «АЛАНС	Зависимое общество	Расчеты с покупателями	11566	8050
<b>Итого</b>			<b>18 250</b>	<b>19 284</b>
<b>2. Кредиторская задолженность</b>				
ООО «АЛАНС»	Зависимое общество	Расчеты с поставщиками	6243	
			<b>6 243</b>	<b>0</b>

#### Займы, выданные обществом связанным сторонам

Наименование связанной стороны	Отчетный тыс. руб.	Предыдущий год тыс. руб.
<b>1. Задолженность на начало года:</b>	<b>2040</b>	
в том числе по связанным сторонам итого		
<b>2. Выдано займов:</b>	10660	4950
в том числе по связанным сторонам:		
ООО «Земля и право»	8370	
АО «Кадастръемака»	560	4950
ООО «АЛАНС»	1730	
<b>2. Погашено займов:</b>	7424	2910
в том числе по связанным сторонам:		
ООО «Земля и право»	3094	
АО «Кадастръемка»	2600	2910
ООО «АЛАНС»	1730	
<b>3. Задолженность на конец года</b>	<b>5276</b>	<b>2040</b>

### Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество провело оценку текущей экономической ситуации, включая оценку влияния санкционной деятельности иностранных государств и организаций против России, Общество продолжает выполнять обязательства по договорам с покупателями и поставщиками и не ожидает существенных переносов сроков расчетов с контрагентами.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения, текущих планах, прибыльности деятельности и имеющихся финансовых ресурсах.

### Прекращаемая деятельность

Прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.  
На 31.12.2025 г. долгосрочных активов к продаже нет.

### Государственная помощь

Государственная помощь не предоставлялась.

### Условные факты хозяйственной деятельности

#### Условия ведения хозяйственной деятельности Общества:

Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития правовой и политической систем. Оценить в суммовом выражении влияние этих перспектив на

деятельность Общества в настоящее время не представляется возможным.  
Налогообложение:

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируются им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

#### **Информация по сегментам**

Информация по сегментам не приводится, т.к. организационная и управленческая деятельность предприятия осуществляется в одном сегменте и одном географическом регионе.

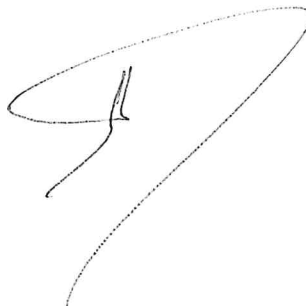
#### **События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ЗАО «НИПИИ ВОСТОК» не было.

Объявления годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за 2025 год на момент составления годовой бухгалтерской отчетности не производилось.

Генеральный директор

16.03.2025 г.



Д.В. Петкевич