

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп» (ООО «Олимп»)

ИНН 5402546208, КПП 540201001, ОГРН 1125476000341

Адрес: 630105, Новосибирская обл., г. о. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Линейная, д.114 офис 201

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (*наименование организации*) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

4. Основные средства

	Наименование	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Приобретение	Начисленная амортизация за 2025	Остаточная стоимость
1	Здание административное	7200000	4361825,92		358506,24	2479667,84
2	Земельный участок	800000				800000
3	Оборудование	201365	16780,40	641542	53380,48	772746,12
	Итого	8201365	4378606,32	641542	411886,72	4052413,96

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г.

В Кассе-0 рублей

На Расчетном счете -387226,16

6. Финансовые вложения

Сч.58.03 Предоставленные займы

На 31.12.2025 г. - 600000,00

7. Финансовые и другие оборотные активы

Дебиторская задолженность- 75422,22, в т.ч.

Поставщиков -64620,22

Арендаторов -6627,30

8. Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. -1573308,25, в т. ч.:

Перед поставщиками-134444,23

Перед арендаторами -1278501,42

Перед бюджетом – 135414,60

Перед работниками по з/п – 24948,00.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества: Панина Татьяна Евгеньевна, доля участия — 50 процентов

Исаева Кристина Яшаровна, доля участия – 50 процентов

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Финансовый результат

Чистая прибыль за 2025 г. составила 67220,57руб.,

Выручка за 2025 г. увеличилась на 141,62% по сравнению с 2024 г., расходы на 127,31%

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — управляющий Еремин Андрей Викторович (Протокол общего собрания участников от 10.11.2023).

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

15. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Управляющий ООО «Олимп»

Еремин А.В.