

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО "УСК".

Юридический адрес – 450052, Башкортостан Респ., г Уфа, ул. Гоголя, д. 79

Дата государственной регистрации – 23.07.2004г.

Фактическое местонахождения - 450052, Башкортостан Респ., г Уфа, ул. Гоголя, д. 79

Зарегистрировано Обособленное подразделение ООО "УСК", расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д.42

Численность сотрудников, включая обособленное подразделение, по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 человек. Пенсионеров шесть сотрудников, есть один сотрудник предпенсионного возраста.

Уставный капитал на 31.12.2025г. составляет 21 000 руб. Участниками являются:

- САЙФУЛЛИНА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА с долей 11/21;
- ГЛУЩЕНКО ЕВГЕНИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ с долей 1/21;
- ОБЩЕСТВО (ООО «УСК») с долей 9/21.

В марте 2026 года было зарегистрировано уменьшение Уставного капитала.

Уставный капитал на 19.03.2026г. составляет 12 000 руб. Участниками являются:

- САЙФУЛЛИНА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА с долей 11/12;
- ГЛУЩЕНКО ЕВГЕНИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ с долей 1/12;

Перечень видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – основной вид деятельности

Директор Общества: ГЛУЩЕНКО ЕВГЕНИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ (приказ № 10 от 01.11.2018).
Главный бухгалтер Общества: ГЛУЩЕНКО ЕВГЕНИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ (приказ № 10 от 01.11.2018).

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Реестр МСП с 01.08.2016г.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

ООО "УСК" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "УСК" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "УСК" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует нежилые помещения.

4. Инвентаризация

Инвентаризация проведена до составления годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с нормами законодательства. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 42 542 тыс. руб. тыс. руб., что чуть выше аналогичного показателя прошлого года. Непокрытый убыток за 2025 год 3 462 тыс. руб. Основной причиной убытка является то, что организация проводила текущий ремонт зданий и подводных коммуникаций.

6. Информация о деятельности. Принцип непрерывности деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасы суммы без учета скидок и премий	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	<p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней стоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, оргтехника и расходные материалы к ней, офисная мебель...</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Доходы и Расходы	<p>Учет доходов и расходов ведется методом начисления</p> <p>Расходы учитываются на счете 26 и ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).</p> <p>Расходы будущих периодов списываются равномерно.</p>	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

8. Способ раскрытия информации о господомощи

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

9. Расшифровка строк бухотчетности с учетом критерия существенности

№ пояснения	Наименование строки	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб	Сумма на 31.12.2024, тыс руб	Текстовое пояснение
1	Основные средства	32 000	33 781	На балансе организации числятся следующие ОС: Машины и оборудование, Офисное оборудование, Земельный участок и другие виды основных средств Подробнее в таблице 1
2	Дебиторская задолженность	2 928	4 792	Подробнее в таблице 2
3	Капитал	24 153	27 573	В том числе Уставный капитал 21 тыс.руб. Чистая прибыль 82 104 тыс.руб. Действительная стоимость доли вышедшего учредителя – (57 972) тыс.руб.
4	Обязательства	11 596	12 002	Подробнее в таблице 3

5	Расходы по обычным видам деятельности	44 868	40 003	Подробнее в таблице 4
---	---	--------	--------	-----------------------

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор
ООО «УСК»

Глущенко Е.Г.

ТАБЛИЦА 1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	68,936	(35 155)	711	(2 912)	2,912	(2 492)	-	-	-	-	-	66,734	(34 734)
	За 2024 г.	83,196	(32 694)	28,917	(43 178)	-	(2 461)	-	-	-	-	-	68,936	(35 155)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	711	-	-	(17)	-	-	-	-	-	711	(17)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	300	(194)	-	-	-	(44)	-	-	-	-	-	300	(238)
	За 2024 г.	168	(165)	132	-	-	(29)	-	-	-	-	-	300	(194)
Земельные участки	За 2025 г.	14,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,393	-
	За 2024 г.	28,785	-	28,785	(43 178)	-	-	-	-	-	-	-	14,393	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	54,243	(34 961)	-	(2 912)	2,912	(2 431)	-	-	-	-	-	51,330	(34 479)
	За 2024 г.	54,243	(32 528)	-	-	-	(2 432)	-	-	-	-	-	54,243	(34 961)

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17,607	19,388	21,717
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	694	-	-
Офисное оборудование	62	106	3
Другие виды основных средств	16,851	19,282	21,714
Неамортизируемые основные средства - всего	14,393	14,393	28,785
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	14,393	14,393	28,785

Таблица 2. Дебиторская задолженность
2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4,792	-	2,870	-	(4 734)	-	-	-	2,928	-
	За 2024 г.	1,571	-	4,169	-	(948)	-	-	-	4,792	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1,484	-	2,338	-	(1 481)	-	-	-	2,340	-
	За 2024 г.	159	-	1,484	-	(159)	-	-	-	1,484	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3,129	-	530	-	(3 129)	-	-	-	530	-
	За 2024 г.	1,271	-	2,588	-	(730)	-	-	-	3,129	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2024 г.	59	-	-	-	(59)	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	179	-	-	-	(124)	-	-	-	55	-
	За 2024 г.	82	-	97	-	-	-	-	-	179	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4,792	-	2,870	-	(4 734)	-	-	X	2,928	-
	За 2024 г.	1,571	-	4,169	-	(948)	-	-	X	4,792	-

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2,865	2,865	4,613	4,613	717	717
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2,340	2,340	1,484	1,484	159	159
Расчеты с покупателями и заказчиками	525	525	3,129	3,129	557	557

Таблица 3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5,650	1,925	-	-	-	7,575	
	За 2024 г.	15,668	-	-	(10 018)	-	5,650	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	5,650	1,925	-	-	-	7,575	
	За 2024 г.	15,668	-	-	(10 018)	-	5,650	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6,352	2,540	-	(4 871)	-	4,021	
	За 2024 г.	4,346	3,553	-	(1 546)	-	6,352	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	799	984	-	(799)	-	984	
	За 2024 г.	748	799	-	(748)	-	799	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	489	694	-	(91)	-	1,093	
	За 2024 г.	1,388	(520)	-	(379)	-	489	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	16	-	-	(16)	-	-	
	За 2024 г.	-	16	-	-	-	16	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	981	272	-	(625)	-	628	
	За 2024 г.	897	84	-	-	-	981	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3,864	2	-	(3 305)	-	561	
	За 2024 г.	761	3,139	-	(35)	-	3,864	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	543	-	-	-	543	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	177	45	-	(9)	-	212	
	За 2024 г.	168	9	-	-	-	177	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	379	-	-	(379)	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	26	-	-	(26)	-	-	
	За 2024 г.	-	26	-	-	-	26	
Итого	За 2025 г.	12,002	4,465	-	(4 871)	-	11,596	
	За 2024 г.	20,014	3,553	-	(11 564)	-	12,002	

Таблица 4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	12,998	2,447
Затраты на оплату труда	9,889	10,209
Отчисления на социальные нужды	2,509	2,242
Амортизация	2,492	2,461
Прочие затраты	16,980	22,644
Итого по элементам	44,868	40,003
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	44,868	40,003