

Закрытое акционерное общество «Кронверк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Кронверк»

1.2. Юридический адрес- г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, ул. Всеволода Вишневого, д.10, литер А. пом. 4-Н. кабинет 3

1.3. Дата государственной регистрации-03.04.06

1.5. Численность сотрудников:0

1.6. Уставный капитал составляет-10000 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Управляющая компания ООО МЮЦ «НОМОС»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Земельный участок в Нижегородской области г. Кстово

4. Нематериальные активы

Нет нематериальных активов

5. Инвентаризация

Не проводилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11276 тыс, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со сдачей в аренду дополнительных площадей, новому арендатору.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «МЮЦ «НОМОС» -

управляющей организации ЗАО «Кронверк»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

П.В. Федоров