

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АРГО-САР-2004"**

г. Саратов

«16» марта 2026 г.

**1. Общие сведения**

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АРГО-САР-2004" зарегистрирован Межрайонной инспекцией МНС №14 по Саратовской области 09.09.2004 г.

Свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1046405026029, ИНН 6450076339, КПП 645001001

Юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Им Некрасова Н.А., дом 49А

ЖСК "АРГО-САР-2004" осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

*Сведения об Уставе ЖСК*

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием членов ЖСК

Председатель ЖСК "АРГО-САР-2004" - Лялин Николай Алексеевич

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчётности (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»)

**2. Основные положения Учетной политики**

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ЖСК служат:

- 1) Целевые поступления на содержание ЖСК и ведение уставной деятельности
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно, предоставление провайдерам помещения для размещения оборудования.

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК.

### 3. Доходы и расходы ЖСК

В результате деятельности ЖСК на расчетный счет поступило 4 409 642,75 руб.:

| № | Доходы по видам  | Сумма, руб.      | Доля, % |
|---|--|------------------|---------|
| 1 | Взносы собственников   | 4 360 781,05     | 98,89   |
| 2 | Возврат от поставщика  | 15 540,00        | 0,35    |
| 3 | Пользование домофонным оборудованием калитки дома сторонней организацией | 11 721,70        | 0,26    |
| 4 | Плата провайдеров за размещение оборудования                             | 21 600,00        | 0,50    |
|   | <b>Итого налогооблагаемых доходов (стр 3+4)</b>                          | <b>33 321,70</b> |         |

За 2025 год поступления от провайдеров и за пользование домофонным оборудованием сторонней организацией выросли на 48,6% в сравнении с предыдущим годом.

| 1   | Расходы по статьям               | Сумма, руб.         | Доля, %    |
|-----|----------------------------------|---------------------|------------|
| 1.1 | Управленческие расходы           | 1 011 955,00        | 22,77      |
| 1.2 | Расходы на уставную деятельность | 3 430 719,47        | 77,20      |
| 1.3 | Налог УСН                        | 1 542               | 0,03       |
|     | <b>Итого расходы</b>             | <b>4 444 216,47</b> | <b>100</b> |

Управленческие расходы (Оплата труда АУП с начислениями) составили 22,77 % по итогам 2025 г.

Задолженность жителей по квартплате на 31.12.2025 г. составляет 575 262,21руб.

*Кредиторская задолженность на 31.12.2025:*

| № | Показатели                         | Сумма, руб. |
|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | Задолженность поставщикам          | 370 885,00  |
| 2 | Задолженность по заработной плате  | 60 030,00   |
| 3 | Задолженность в СФР по НДС         | 414,00      |
| 4 | Задолженность по налогам и взносам | 30 234,00   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 5 | Задолженность по ЕНС                    | 20,84             |
|   | <b>Итого кредиторская задолженность</b> | <b>461 583,84</b> |

#### **4. Финансовые операции**

В ЖСК "АРГО-САР-2004" за 2025 год движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

#### **5. Налогообложение деятельности ЖСК "АРГО-САР-2004"**

В ЖСК "АРГО-САР-2004" применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доход» 6%.

Доходы отражаются кассовым методом.

Доходы от провайдеров и за пользование домофонным оборудованием сторонней организацией признаются по моменту поступления денежных средств.

По итогам 2025 года по налоговому учету была получена прибыль в сумме 31 246,10 руб.

За 2025 год налог УСН составил 1 999 руб.

Председатель ЖСК

\_\_\_\_\_

Н.А. Лялин