

Переоценка основных средств Обществом не производится.  
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Лосеев Владимир Матвеевич, доля участия — 100 процентов.

## 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Лосеев Владимир Матвеевич (Решение № 1 от 01.06.2009 г., бессрочно).

Главный бухгалтер — Рыжова Елена Олеговна

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

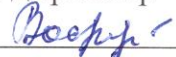
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

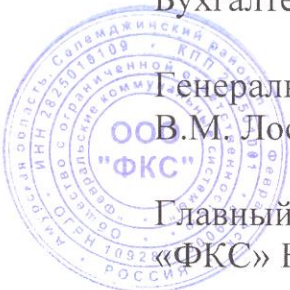
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ФКС»

В.М. Лосеев 

Главный бухгалтер ООО

«ФКС» Е.О. Рыжова 



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **Общество с ограниченной ответственностью «Февральские коммунальные системы» (ООО «ФКС»)**

ИНН 2825010109, КПП 282501001, ОГРН 1092807000692

Адрес: 676572, г. Амурская область, Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Саянская, д. 4 Б

#### **1. Общая информация об организации**

ООО «Февральские коммунальные системы» управляющая компания в сфере ЖКХ является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **2. Основной вид деятельности**

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе

#### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.