

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «ОРИОН-С»
за 2025 год**

1. Основные сведения

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН-С"

Сокращенное наименование: ООО «ОРИОН-С»

ИНН 3102043506/КПП 310201001

ОГРН 1183123026250

Адрес: 308519, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. БЕЛГОРОДСКИЙ, ПАРК ПРОМЫШЛЕННЫЙ СЕВЕРНЫЙ-2, ЗД. 1

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – сдача в аренду собственного недвижимого имущества

2. Информация об учетной политике

2.1.1. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.2. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация использует право применять упрощенные способы учета и классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/18

2.3.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Арендные платежи по таким предметам аренды признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	На 31.12.2024 (тыс. руб.)		Изменения за период (тыс. руб.)			На 31.12.2025 (тыс. руб.)	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	списано	амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Инвестиционная недвижимость – всего	7800	1167	-	-	259	7800	1426
В том числе:							
Здание	7800	1167	-	-	259	7800	1426
ИТОГО	7800	1167	-	-	259	7800	1426

Балансовая стоимость на 31.12.2025 – 6 374 тыс. руб.

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 40 тыс. руб. (госпошлина). Задолженность краткосрочная.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

5. Обязательства

Наименование показателя	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)		На 31.12.2025 (тыс. руб.)
		поступило	погашено	
Долгосрочные заемные средства	1470		1425	45

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 300 тыс. руб., из них:

Авансы покупателей 215 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками 57 тыс. руб.

Налоги к уплате 28 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— запасы;

— финансовые вложения

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Выручка от основного вида деятельности по сдаче в аренду недвижимого имущества за 2025 год составила 1 836 тыс. руб.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Арендная плата за землю	333	103
Амортизация	259	259
Прочие затраты	99	86
Итого расходы по обычным видам деятельности	691	448

9. Иная информация

На отчетную дату уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Лейба Александр Александрович, доля участия — 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган — директор Лейба А.А.

Директор

Лейба А.А

18.03.2026 г.