

Общество с ограниченной ответственностью «Магаданэнергострой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МЭС».

1.2. Юридический адрес – 690005, г. Владивосток, ул. Светланская, 181 оф.302.

1.3. Дата государственной регистрации – 06.02.2015г.

1.4. Основным видом деятельности ООО "МЭС" является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». В собственности у Общества:

- Здание, которое предоставляется в аренду за определенную плату, находящееся по адресу: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 11., площадью 4 982 кв.м;
- Земельный участок под зданием площадью 1 453 кв.м.;
- Гаражный бокс, площадью 19,6 кв.м

1.5. Сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. в обществе 8 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 40 500 000 руб. Участниками являются:

- А.П. Житников с долей 24 процента;
- Я.А. Ягупов с долей 29 процентов;
- А.Н. Косач с долей 24 процентов;
- В.Н. Утьев с долей 7 процентов;
- Е.А. Житников 5 процентов;
- С.А. Лукьянов 11 процентов.

1.7. Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов (п. 4 и 5 ст. 6 Закона № 402-ФЗ). Амортизация ОС начисляется линейным способом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Здание, площадью 4 982 кв. м., земельный участок площадью 1 453 кв. м., и гаражный бокс

4. Дебиторская задолженность в сумме 2 629 тыс. руб.- это задолженность за арендаторами на отчетную дату. Кредиторская задолженность составляет 38 223 тыс. руб. Из них 33 673 тыс. рублей задолженность перед поставщиками за материалы, услуги; 3 983 тыс. руб. авансы за аренду помещения от арендаторов, 567 тыс. руб. задолженность по налогам за 4 квартал 2025г, со сроком уплаты в 1 квартале 2026г.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 45 590 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости за квадратный метр помещений.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

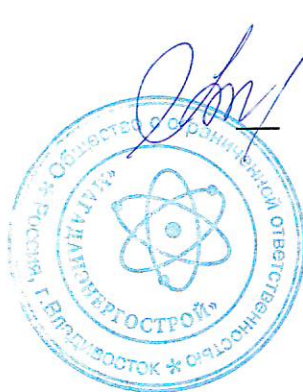
В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Дата составления текстовых пояснений 15 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Житников А.П.