

Общество с ограниченной ответственностью «Альт»
ОГРН 1046603564644 ИНН/КПП 6670072139/667001001
620062, г.Екатеринбург, ул.Малышева, 105

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения об организации:

Наименование организации (полное) - Общество с ограниченной ответственностью «Альт», (краткое) ООО «Альт».

Организационно правовая форма организации: общество с ограниченной ответственностью.

Адрес (местонахождение) организации: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.105

Основной вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2). Приоритетное направления деятельности организации – Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Директор руководит текущей деятельностью ООО «Альт».

Предприятие не подлежит обязательному аудиту.

Дочерних организаций нет.

Обособленные подразделения отсутствуют.

2. Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Альт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.4. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.5. Основные средства:

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются в Электронной таблице «Учет малоценных ОС», а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

2.6. Учет материально-производственных запасов:

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости единицы каждого вида.

2.7. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам:

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

2.8. Учет доходов и расходов:

Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности производить с применением сч.20 «Основное производство». Списание сч.20 «Основное производство» в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 «Продажи».

3. Иная информация:

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение						
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	34 799	(22 211)	-	-	(1 259)	-	-	34 799	(23 470)	
	За 2024 г.	34 799	(20 952)	-	-	(1 259)	-	-	34 799	(22 211)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	32 745	(21 770)	-	-	(1 088)	-	-	32 745	(22 858)	
	За 2024 г.	32 745	(20 681)	-	-	(1 088)	-	-	32 745	(21 770)	
Сооружения	За 2025 г.	1705	-441	-	-	-170	-	-	1705	-611	
	За 2024 г.	1705	-271	-	-	-170	-	-	1705	-441	
Инвестиционная недвижимость всего	За 2025 г.	349	-	-	-	-	-	-	349	-	
	За 2024 г.	349	-	-	-	-	-	-	349	-	
Земельные участки	За 2025 г.	349	-	-	-	-	-	-	349	-	
	За 2024 г.	349	-	-	-	-	-	-	349	-	

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Амортизируемые основные средства - всего	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	11 329	12 588
в том числе:		
Здания	9 887	10 975
Сооружения	1094	1264
Неамортизируемые основные средства - всего	349	349

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	0	-	-	-	-	-	-	4438	4 438	-
	За 2024 г.	4 438	-	-	-	-	-	-	-4438	0	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	0	-	-	-	-	-	-	4438	4 438	-
	За 2024 г.	4 438	-	-	-	-	-	-	-4438	0	-
Итого	За 2025 г.	0	-	-	-	-	-	-	4438	4 438	-
	За 2024 г.	4 438	-	-	-	-	-	-	-4438	0	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	774	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2024 г.	774	-	-	(774)	-	-	-	-	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	774
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	774
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4438	-	-	-	-	-	-	-	-4438	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	4438	-	4438	-
в том числе: Краткосрочные займы	За 2025 г.	4438	-	-	-	-	-	-	-	-4438	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	4438	-	4438	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	641	-	250	-	-88	-	-	-	-	-	804	-
	За 2024 г.	578	-	80	-	-16	-	-	-	-	-	641	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	88	-	47	-	-53	-	-	-	-	-	82	-
	За 2024 г.	68	-	20	-	-	-	-	-	-	-	88	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	521	-	203	-	-18	-	-	-	-	-	706	-
	За 2024 г.	496	-	41	-	-16	-	-	-	-	-	521	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	28	-	-	-	-12	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	14	-	14	-	-	-	-	-	-	-	28	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	5	-	-	-	-5	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
Итого	За 2025 г.	5080	-	250	-	-88	-	-	-	-	-	804	-
	За 2024 г.	579	-	80	-	-16	-	-	-	-	-	5080	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	149	83	-	-130	-	-	231	
	За 2024 г.	287	-	-	-9	-	-	149	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	81	34	-	-	-	-	115	
	За 2024 г.	89	-	-	-8	-	-	81	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	43	-	-	-	-	43	
	За 2024 г.	130	-	-	(130)	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	67	6	-	-	-	-	73	
	За 2024 г.	68	-	-	-1	-	-	67	
Итого	За 2025 г.	149	83	-	-130	-	X	231	
	За 2024 г.	287	-	-	-9	-	X	149	

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 046	5 327
Затраты на оплату труда	3 844	3 572
Отчисления на социальные нужды	875	725
Амортизация	1 259	1 259
Прочие затраты	240	240
Итого по элементам	10 264	11 122
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 264	11 122

Директор ООО "Альт"

10.03.2026г.



Буртник В.Б.