

672038 г. Чита, мкр. Царский д.2 помещение 6  
тел./факс (3022) 21-35-75, 44-16-45  
ИНН 7529009790 КПП 753601001 ОГРН 1047538000146

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование — ООО «Регион».

1.2. Юридический адрес — 672038, г. Чита, мкр. Царский, д. 2, пом. 6

1.3. Дата государственной регистрации — 26.01.2004 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 105 человек

1.5. Наличие всех подразделений

<b>Наименование</b>	<b>Место нахождения/регистрации</b>	<b>Численность</b>
Административное управление	Г. Чита, мкр. Царский, д. 2. Пом. 6	10
Автопарк	П. Агинское, ул. Ленина, д. 185 В	10
Нефтесклад	П. Могойтуй, ул. Чапаева, д. 71	10
АЗС № 1	П. Агинское, ул. Ленина, 135 В	11
АЗС № 2	П. Могойтуй, 195 км. автодороги Чита-Забайкальск	10
АЗС № 3	С. Ононск, ул. Набережная, б/н	5
АЗС № 4	Г. Борзя, ул. Карла Маркса, район ПУ-32	10
АЗС № 5	П. Могойтуй, ул. Железнодорожная, д.34 А	11
АЗС № 6	П. Забайкальск, 485 км. автодороги Чита-Забайкальск	10
АЗС № 7	С. Нижний Цасучей, ул. Коммунальная, д. 53	8
АЗС № 8	П. Забайкальск, ул. Энергетиков, д. 11 А	10

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С. Ц. Самбуев с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, первый из которых основной:

- Розничная торговля нефтепродуктами в специализированных магазинах;
- Розничная торговля сопутствующими товарами в неспециализированных магазинах;

- Мелкооптовая торговля нефтепродуктами.

1.8. Проведена инвентаризация по всем активам, которые числятся на балансе организации.

1.9 Директор Общества Самбуев Сергей Цыренович, Главный бухгалтер Васильева Эльвира Владимировна.

1.10 Открыты следующие расчетные счета:

<i>Наименование Банка</i>	<i>Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2025 г., тыс. руб.</i>
Отделение 8600 СБ РФ	15 285
Сибирский филиал ПАО ПСБ	22 478
ОЗОН бану	5

1.11 Общество ведет бухгалтерский учет и составляет отчетность по стандартам РСБУ. Данные бухгалтерской отчетности подготовлены на основе исторической и фактической стоимости активов и обязательств в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

1.12 Общество в соответствии с нормами Российского законодательства подлежит обязательному аудиту. Аудит проводит ООО «Аудит - налоги – информация» ОРНЗ в реестре Минфина РФ 1027501177670.

За 2024 год получено аудиторское заключение, где выражено мнение аудитора о достоверности во всех существенных отношениях финансового положения Общества.

1.13 В 2025 году были проведены камеральные налоговые проверки, по которым ошибок не обнаружено. Выездных налоговых проверок не было.

## **2. Учетная политика**

2.1. В отчетном периоде изменения в учетной политике проводились в связи с изменениями в законодательстве РФ.

2.2. Согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика» п. 7.4 ФСБУ можно не применять, если они не существенны для пользователей отчетности и затраты не рациональны.

## **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Торговая выручка Общества за отчетный период составила 1 763 970 тыс. руб., что на 13 процентов выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с постоянным увеличением цен на нефтепродукты. Данный фактор является внешним и не зависит от деятельности организации и с какими либо, принятыми решениями руководством Общества. Кроме этого, рост торговой выручки связан с увеличением продаж и расширением ассортимента сопутствующих товаров. Менеджеры организации постоянно работают над улучшением сервиса обслуживания клиентов и привлечением новых клиентов. Для физических лиц предусмотрена бонусная система, которая позволяет сохранить круг постоянных клиентов и привлечь новых. Для корпоративных клиентов предусмотрен оперативный, автоматизированный учет с помощью топливных карт, что позволяет сразу получить информацию о количестве и сумме, потраченной клиентом. При этом не выйти за рамки полученной оплаты от клиента. Для корпоративных клиентов предусмотрена гибкая система скидок.

В 2025 году наблюдается увеличение себестоимости продаж на 10,7 процента. Увеличение себестоимости связано с увеличением закупочных цен на нефтепродукты. Цена

на нефтепродукты зависит от внешнеполитической ситуации в мире и внутренней политике в стране. В 2025 году наблюдалось как снижение цен, так и повышение на Санкт-Петербургской товарно-сырьевой бирже.

В 2025 году у Общества произошло увеличение собственных оборотных средств, что позволяет полностью отказаться от кредитных ресурсов.

В 2025 году была проведена реконструкция АЗС в г. Борзя, проведен капитальный ремонт помещения, установлено новое торговое оборудование. Полностью поменялась работа с клиентами. АЗС работает по принципу самообслуживания клиентов. Клиентам предлагается горячий кофе, чай и горячая выпечка. Из восьми АЗС – шесть АЗС находятся на самообслуживании клиентов, то есть клиент имеет свободный доступ к товару и может выбрать себе необходимый товар.

#### **4. Информация о связанных сторонах**

100% бенефициарным владельцем ООО «Регион» является Сергей Цыренович Самбуев.

Общество осуществляет свою деятельность на объектах недвижимости и земельных участках, балансодержателем которых является ООО «Комфорт». 100 % бенефициарным владельцем ООО «Комфорт» является Самбуев С. Ц. ООО «Комфорт» ведет инвестиционную деятельность. Занимается строительством и сдачей в аренду объектов недвижимости.

Между обществами заключен договор аренды объектов недвижимости. К арендованным объектам недвижимости относятся помещения автозаправочных станций, расположенных на территории Забайкальского края. На данных объектах осуществляется деятельность Общества «Регион». Арендная плата начисляется с учетом понесенных расходов в течении месяца, включает в себя расходы на коммунальные услуги, капитальные ремонты объектов, налоги и другие расходы. Основной статьёй текущих расходов является электроэнергия, в 2025 году сумма расходов на электроэнергию составила 9267,5 тыс. руб. За 2025 год была начислена арендная плата в размере 32850 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по арендной плате отсутствует. Договор аренды заключается на один год и может быть продлен, если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора.

#### **5. Способ раскрытия информации о господомощи**

Госпомощь общество не получало.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

На протяжении трех лет наблюдается положительная динамика роста чистых активов.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

## **7. События после отчетной даты**

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **8. Нематериальные активы**

У Общества в течении отчетного периода нематериальные активы отсутствуют.

## **9. Основные средства**

На балансе Общества числится, кроме оборудования необходимого для деятельности предприятия, объект недвижимости нежилое офисное помещение. Переоценка данного помещения не проводилась. В балансе указана остаточная стоимость.

В состав основных средств входит оборудование, транспортные средства, которые используются для осуществления деятельности и числятся на балансе по остаточной стоимости. В 2025 году был приобретен полуприцеп – цистрена , а также оборудование для АЗС и нефтесклада.

## **10. Аренда**

Объекты, где осуществляется деятельность Общества находятся в аренде. Стоимость услуг по аренде включает в себя необходимую сумму достаточную для покрытия содержания арендованных объектов, а также налогов и иных расходов арендодателя.

Услугами лизинговых компаний Общество «Регион» не пользуется.

## **11. Финансовые вложения**

Финансовых вложение в 2025 году не было. С Промсвязьбанком заключен договор о начислении процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, в зависимости от размера фактического остатка средств на счете. В результате этого договора Общество получило дополнительный доход 4 064 тыс. руб.

## **12. Запасы**

Запасы учитываются по закупочной стоимости и списываются методом ФИФО.

По состоянию на 31 декабря 2025 наблюдается увеличение запасов Общества. Данное событие связано с увеличением закупочных цен на конец отчетного периода по сравнению с началом отчетного периода. В связи с вводом дополнительных резервуаров для хранения

нефтепродуктов увеличены товарные запасы. Увеличение парка позволяет поддерживать достаточный запас нефтепродуктов на случай, если возникнут проблемы с отгрузками нефтепродуктов с заводов, например остановка завода может быть связана с плановым ремонтом оборудования. Либо другие обстоятельства, которые могут повлиять на отклонение от графика отгрузки. Также на увеличение товарных запасов на конец года повлияла массовая отгрузка с заводов нефтепродуктов не по графику поставки. Заявки, которые были оформлены у нефтетрейдера, отгрузились раньше запланированного срока.

На всех АЗС постоянно расширяется ассортимент товаров, что также приводит к увеличению товарных запасов. Для клиента открыт свободный доступ к товарам, что позволяет клиенту самому выбрать товар, изучить его функциональное значение. Учитывая, что АЗС относится к придорожному сервису, на АЗС реализована возможность приобрести круглосуточно горячий чай, кофе, а также горячую выпечку, которая выпекается прямо на АЗС, есть теплые туалеты для клиентов. Улучшения сервиса обслуживания клиентов направлено на привлечение еще большего количества покупателей, а также имеет преимущество над конкурентами.

### **13. Дебиторская, кредиторская задолженность**

На конец 2025 года в Обществе наблюдается увеличение дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность значительно увеличилась по статье «Расчеты с поставщиками и заказчиками», так как закуп нефтепродуктов производится по частичной предварительной оплате в размере пятидесяти процентов от общей суммы закупа, что позволяет значительно сократить наценку нефтетрейдера и увеличить свою. Подобные условия работы позволяют увеличить прибыль и оборотные средства предприятия.

Кредиторская задолженность на конец периода изменилась не значительно. Задолженность текущая, включает в себя авансы, полученные от покупателей, задолженность поставщикам, задолженность по налогам в бюджет РФ (срок уплаты, по которой еще не наступил), задолженность сотрудникам по заработной плате.

### **14. Капитал**

За отчетный период у Общества изменений в уставном, резервном, добавочном капиталах не произошло.

### **15. Резервы**

Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы, резервы под снижение стоимости ТМЦ, резервы по сомнительным долгам за отчетный период не начислялись. Предпосылок для начисления резервов не было.

### **16. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствовали

### **14. Основные показатели деятельности Общества**

<b>Показатели</b>	<b>2025 г., тыс. руб.</b>	<b>2024 г., тыс. руб.</b>
Доходы		
<i>Выручка от основного вида деятельности «Розничная торговля моторным топливом»</i>	1 517 359	1 366 622
<i>Выручка от продажи товаров</i>	245 846	194 132

Выручка по услугам «Хранение нефтепродуктов», прочие услуги	765	316
Прочие доходы «Проценты к получению» (проценты на остаток денежных средств на расчетных счетах Общества)	4 064	3 500
Прочие доходы (оприходованы излишки товаров по результатам инвентаризации, штрафы, полученные по хозяйственным договорам, списание дебиторской (кредиторской) задолженности, прочее)	796	2 112
Расходы на продажу		
Материальные расходы	1 531 952	74 964
Расходы на оплату труда	80 349	70 303
Страховые взносы	18 250	14 222
Амортизация	13 330	13 911
Транспортные расходы	4 044	4 540
Аренда	9 875	17 600
Прочие расходы	38 580	855

### Отчет об изменении капитала

В 2025 году наблюдается увеличение капитала. Увеличение капитала связано с получением прибыли по итогам 2025 года в размере 46 900 тыс. руб.

### Отчет о движении денежных средств

Поступление денежных средств от продажи товаров в 2025 г. составило 2 392 343 тыс. руб., в 2024 г. – 2 297 077 тыс. руб. Сумма НДС в «Отчете о движении денежных средств» показана свернуто. В текущем году сумма НДС, перечисленного поставщикам, подрядчикам и в бюджет, меньше суммы НДС, полученной от покупателей, заказчиков и из бюджета, поэтому она отражена по строке «Прочие поступления». Сумма НДС за 2025 г. к уплате в бюджет составила 25 766 тыс. руб., за 2024 г. – 32 296 тыс. руб.

Основные платежи за 2025 г. и 2024 г. произведены в адрес поставщиков – 1 950 986 тыс. руб. и 1 756 503 тыс. руб.



Директор Самбуев С. Ц. Самбуев

Главный бухгалтер Васильева Э.В. Васильева