

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности предприятия.**

- 1.1. Сокращенное наименование - ООО "ДВТЦ"
- 1.2. Юридический адрес - 690074, г. Владивосток, ул. Снеговая, 64, оф 209
- 1.3. Дата государственной регистрации – 25.06.2012г.
- 1.4. Численность сотрудников - 4 чел. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.5. Обособленных подразделений, филиалов у компании нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 61224 руб. Учредители-Тригуб Александр Григорьевич – доля 49%, Власов Олег Олегович – доля 51%.
- 1.7. Основной вид деятельности – сдача в аренду собственного имущества.
- 1.8. Генеральный директор – Власов Олег Олегович. Главного бухгалтера в штате нет.  
Обязательному аудиту Общество не подлежит.

**2. Стандарты, по которым составлена бухгалтерская отчетность и база оценок показателей отчетности.**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, учитываются на балансе, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они приняты к учету. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится, амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
Учет доходов и расходов	<p>К выручке относится :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-доход от сдачи в аренду собственной недвижимости</li> <li>- доход от сдачи в аренду собственного земельного участка</li> <li>- доход от оказания услуг по ведению бухгалтерского учета.</li> </ul> <p>Учет выручки организации ведется кассовым методом. Расходы на содержание недвижимости ежеквартально списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».</p>	<p>ФСБУ 9/2025 п. 42 ФСБУ 25/2018, п. 4, абз. 5 п. 5, п. 12, 15 ПБУ 9/99, п. 7 ПБУ 1/2008 п. 24 ФСБУ 25/2018 п. 11, 17 ФСБУ 5/2019 подп. «б», «в» п. 11, п. 21 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008, Инструкция к Плану счетов п. 23 ФСБУ 9/2025, п.4ст. 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"</p>

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды.

### 4. Наличие и движение основных средств (строка 1150 актива баланса)

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса нежилые помещения, земельный участок, подъездной жд путь, станция разогрева. Все эти объекты сдаются в аренду. без права передачи в субаренду или последующего выкупа сторонней организации. Кроме того, на балансе состоит кондиционер и охранно-пожарная сигнализация.

### 5. Выручка (стр.2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка предприятия за отчетный период составила 19 238 тыс.руб. ,что выше выручки за прошлый период на 62 %. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 113 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с инфляцией и увеличением цен .

### 6. Способ раскрытия информации о гос.помощи.

Гос.помощь в отчетном периоде организация не получала.

### 7. Соблюдение принципа непрерывной деятельности.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 19.03.2026г.