

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Ист КонТех»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ист КонТех» (далее «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 672016, Забайкальский край, г.о. город Чита, г.Чита, ул. Дивизионная, д.3, стр.21, этаж/каб. 2/1

ИНН / КПП Общества: 7536183415 / 753601001

ОГРН Общества: 1207500005118

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ.

Деятельность Общества не ограничивается перечисленными видами деятельности. Общество может осуществлять любые иные, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, виды деятельности. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, признаются действительными.

Среднесписочная численность работающих Общества составила: за 2025 год - 4897 человек, за 2024 год – 5 156 человек.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Информация об исполнительном органе Общества представлен следующим образом:

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Период полномочий	Описание вида выплаченного вознаграждения
Каракайя Ахмет	Генеральный директор	15.12.2023 – 14.12.2026	Заработная плата

Настоящая отчетность была подписана 6 марта 2026 г.

В течение отчетного периода организационно-правовая форма Общества не изменялась.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются следующие дочерние общества:

- ООО «ИКТ Металл», созданное 25.04.2023, - доля Общества 99,99% уставного капитала;
- ООО «ИНФРАДОРСТРОЙ», созданное 21.02.2025, - доля Общества 99,0% уставного капитала.

Кроме того, на основании Договора об осуществлении прав участников в отношении ООО «Азимут» от 14.05.2025 приобретена доля в совместном предприятии ООО «Азимут» в размере 34% уставного капитала. В течение отчетного периода совместное предприятие переименовано в ООО «ГОЛД ЛИНК». Поэтому на 31.12.2025 Общество имеет долю в размере 34% в совместном предприятии ООО

«ГОЛД ЛИНК».

Информация об открытых обособленных подразделениях Общества представлена в таблице:

№ п/п	Наименование	Адрес ОП по данным налоговых органов	КПП
1	ООО "Ист КонТех" головной офис	672016,РОССИЯ,ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ,,ЧИТА Г.,,ДИВИЗИОННАЯ УЛ.,Д. 3,,СТР. 21 ЭТАЖ/КАБ. 2/1	753601001
2	Обособленное подразделение ООО "Ист КонТех" в г.Магадан	685004,Россия,Магаданская обл,,Магадан г,,Арманская ул,42	490045001
3	ОП ООО "Ист КонТех" в г.Москве	123112, РОССИЯ,Москва г,,,,Пресненская наб, 8, 1	770345001
4	ОП ООО "Ист КонТех" в п. Озерный	671445,РОССИЯ,Бурятия Респ,Еравнинский р-н,,Озерный п,Озерная ул,2А,,	030545001
5	ОП ООО "Ист КонТех" на месторождении Кекура	РОССИЯ,Чукотский АО,Билибинский р-н, месторождение Кекура	870045001
6	ООО "Ист КонТех", Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.37	197136,Россия,г Санкт-Петербург,,,,Профессора Попова ул,37,литерЩ,ком. 345	781345001
7	ООО "Ист КонТех", месторождение Култуминское	673642,Россия,Забайкальский край, Газимуро-Заводский р-н,,Курлея с, ТЕРРИТОРИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЯ КУЛТУМИНСКОЕ	750045001
8	ОП ООО "Ист КонТех", Камчатка, Быстринский район	684350, Россия, Камчатский край, Быстринский м.р-н, Эссовское.п. Эссо, с. 280 км. К северу от Петропавловска-Камчатского и 100 км. К западу от районного центра Мильково	410045001
9	ОП ООО "Ист КонТех", Хабаровский край, территория предприятия АО "Многовершинное"	Россия, Хабаровский край, Николаевский м.р-н, город Николаевск-на-Амуре г.п., территория предприятия АО "Многовершинное" в 80 км. от г. Николаевск-на-Амуре	270045001
10	ОП ООО "Ист КонТех", Бурятия, Кижингинский р-н, месторождение Ермаковское	671454, Россия, Республика Бурятия, Кижингинский м.р-н, Новокижингинск с.п., с Новокижингинск, в 10 км севернее п.Новокижингинск, месторождение Ермаковское	030045001
11	ОП ООО "Ист КонТех" г.Москва, Соколиная гора, пр-т Буденного, д.53	105275, Россия, Москва г., муниципальный округ Соколиная гора вн.тер.г., Буденного пр-кт, д.53, ком.16	772045002
12	ОП ООО "Ист КонТех" Красноярский край, территория Ведугинского лицензионного участка	663282, Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский м.р-н, Территория Ведугинского лицензионного участка, в 160 км. к югу от пгт. Северо-Енисейский	243445001
13	ОП ООО "Ист КонТех" Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль, 1у	303035,Россия, Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль, 1у	570045002

14	ОП ООО "Ист КонТех", Камчатка, территория месторождения Асачинское	РФ, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Межселенные территории Елизовского муниципального р-на межсел.тер., Асачинское месторождение, юго-восточная часть п-остров Камчатка, в 95 км. к юго-востоку от П-Камчатского	410045002
15	ОП ООО "Ист КонТех", Республика Тыва, территория месторождения Ак-Сугское	668542, Россия, Тыва Респ., Тоджинский м.р-н, Ырбан, с.п. Ырбан с, Территория месторождение АК-СУГСКОЕ в 280 км. г. КЫЗЫЛ и с. Ырбан в 100 км. к югу	170045001

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с вышеперечисленными Российскими стандартами бухгалтерского учёта.

В соответствии с нормами, ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах информация в данной бухгалтерской отчетности раскрыта в ограниченном объеме, так как в отношении Общества действуют меры ограничительного характера, введенные иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов, которые могут привести к введению мер ограничительного характера в отношении организации и (или) иных лиц, в том числе к введению новых мер ограничительного характера в отношении лиц, о которых организацией раскрывается и (или) предоставляется информация, что в свою очередь приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон.

Бухгалтерская отчетность Общества включает финансовые показатели деятельности обособленных подразделений.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов;
- ликвидационная стоимость основных средств;
- выручка, признанная по долгосрочным договорам (степень завершенности работ по договорам строительного подряда);
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности:
 - резервы по рискам в связи с судебными разбирательствами, в которых Общество выступает ответчиком. По результатам юридической экспертизы в отношении исхода судебного разбирательства принимается решение в отношении целесообразности формирования оценочного обязательства. Учет оценочного обязательства осуществляется на сч. 96.09 с аналитикой «Резервы по судебным искам»

- резерв по предстоящей выплате годового вознаграждения, определяемый исходя из показателей KPI, разработанных и утвержденных индивидуально для каждого сотрудника. Учет данного оценочного обязательства производится без персонификации по сотрудникам на сч. 96.01.1, 96.01.2 с аналитикой «Резерв вознаграждений по итогам года»;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, рассчитываемый, исходя из информации о количестве дней неиспользованного отпуска сотрудника и среднедневного заработка с отнесением на счета затрат по направлениям деятельности подразделения, в котором числится сотрудник. Учет данного оценочного обязательства производится без персонификации по сотрудникам на сч 96.01.1, 96.01.2 с аналитикой «Резерв ежегодных отпусков»;
- и другие возможные оценочные обязательства, удовлетворяющие критериям признания, Учет осуществляется на счете 96.09

Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности:

- десять и более процентов от величины строки бухгалтерского баланса.

Нематериальные активы

Единицей учета НМА является инвентарный объект. Это совокупность прав на объект, которые возникают по договору или на основании иных документов. Инвентарным объектом могут признать и сложный объект, то есть несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности. ФСБУ 14/2022 применяется в отношении всех активов, которые отвечают признакам нематериальных активов не независимо от их стоимостной оценки

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

В составе нематериальных активов учитываются объекты стоимостью более 100 000 рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание активов, имеющих стоимость менее установленного лимита или равную ему, единовременно признаются в расходах по обычным видам деятельности, либо включаются в первоначальную стоимость создаваемого с использованием данного НМА внеоборотного актива, того отчетного периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

В составе нематериальных активов учитываются капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием или существенной доработкой объектов, приводящей к улучшению их технико-экономических параметров, которые впоследствии будут признаны нематериальными активами.

Организация определяет ликвидационную стоимость в отношении объектов нематериальных активов, когда договором предусмотрена обязанность другого лица купить у Организации объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования, или существует активный рынок /будет существовать в конце срока его полезного использования, по данным которого можно определить ликвидационную стоимость.

За исключением этого, по всем группам нематериальных активов Организации ликвидационная стоимость устанавливается равной нулю.

На 31 декабря 2025 года у Организации отсутствовали объекты нематериальных активов, по которым существует активный рынок либо будет существовать в конце срока их полезного использования

Нематериальные активы подразделяются на указанные ниже группы, оцениваются и амортизируются в следующем порядке.

Группа	Оценка	Факторы влияющие на срок полезного использования	Способ амортизации
Компьютерные программы	по первоначальной стоимости	ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта	линейным способом
Разрешения (лицензии) на виды деятельности	по первоначальной стоимости	срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности	линейным способом

Амортизация по нематериальным активам начисляется за месяц.

Начисление амортизации по объекту нематериальных активов начинается с даты его признания в составе нематериальных активов и прекращается с даты его списания из состава нематериальных активов в бухгалтерском учете. Амортизация за неполный период считается за полный календарный месяц.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Срок полезного использования невозможно надежно определить, если анализ всех уместных факторов указывает на отсутствие предсказуемых ограничений периода, на протяжении которого, как ожидается, этот актив будет создавать для организации чистые денежные притоки. Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования в рамках ежегодной инвентаризации, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности.

На 31 декабря 2025 года у Организации отсутствовали объекты нематериальных активов, у которых выявлен неопределенный срок полезного использования

Элементы амортизации нематериальных активов проверяются на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяются срок полезного использования, способ начисления амортизации. Решение об изменении соответствующих элементов амортизации не принимают при их незначительном изменении, а именно: срока полезного использования не более чем на 10 процентов.

обесценение НМА

Стоимость объектов нематериальных активов подлежит проверке на обесценение в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов»:

- НМА с определенным сроком полезного использования - при наличии признаков возможного обесценения;

Резерв под обесценение нематериальных активов создается на сумму разницы между возмещаемой и балансовой стоимостью нематериального актива.

Резерв под обесценение незавершенных вложений в объекты НМА формируется в размере оценки доли (%) стоимости объекта этих НМА по данным бухгалтерского учета.

Ежегодно в ходе инвентаризации Организацией проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения у объектов НМА, который документируется в составе комплекта документов по инвентаризации.

Создание резерва на обесценение НМА производится на основании проведенного анализа в ходе

подведения итогов и результатов ежегодной инвентаризации либо на последнее число отчетного месяца, в котором установлены признаки обесценения объекта.

В отчете о финансовых результатах отражается свернуто результат обесценения и восстановления обесценения НМА, включенный в расходы или доходы отчетного периода.

По итогам проверки на 31 декабря 2025 года признаки возможного обесценения объектов НМА не выявлены.

Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществляется через забалансовый счет 014 из рабочего плана счетов.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Основные средства

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

- объекты основных средств, включая:
 - машины и оборудование;
 - транспортные средства;
 - объекты недвижимости и капитального строительства, по которым не закончены капитальные вложения, но которые фактически эксплуатируются (на дату начала фактической эксплуатации);
 - объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения (в периоде, в котором закончены капитальные вложения на дату оформления акта приемки–передачи/акта приемки законченного строительством объекта);
- капитализируемые затраты:
 - капитализируемые регламентные ремонты (с периодичностью более 12 месяцев);
 - капитальные вложения в арендованные объекты основных средств;
- капитальные вложения в основные средства:
 - незавершенное строительство и капитальные вложения, связанные с приобретением, сооружением и изготовлением основных средств;
 - затраты по незавершенным капитализируемым регламентным ремонтам;
 - незавершенные капитальные вложения в арендованные основные средства;
 - оборудование, требующее монтажа;
 - затраты на выполнение работ по восстановлению объектов основных средств (реконструкция, модернизация), работ по достройке и дооборудованию объектов основных средств;
 - затраты на выполнение капитализируемых капитальных ремонтов;
- прочие активы, раскрываемые в составе основных средств:
 - материалы, предназначенные для использования в инвестиционной деятельности;
 - авансы, выданные под приобретение основных средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности;

право пользования активом, признанное по договору аренды

Учетной политикой общества лимит стоимости основных средств установлен в размере свыше 99 999,99 руб.

В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Согласно п. 13 после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Авансы (без НДС), выданные поставщикам на приобретение и строительство основных средств, показываются по стр.1150 «Основные средства».

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всем группам основных средств.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования определяется самостоятельно исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Момент начала и прекращения начисления амортизации ОС определяется в соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020. Организация начисляет амортизацию основных средств ежемесячно.

Организация начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает — с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) и 100 000 руб.(п. 10 ФСБУ 6/2020)

Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь п. 8,9 ФСБУ 6/2020 в отношении каждого объекта.

Финансовые вложения

Актив признается в качестве финансовых вложений при единовременном выполнении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

-переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

-способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

В зависимости от срока ожидаемого нахождения у Общества при первоначальном признании и на

каждую отчетную дату финансовые активы классифицирует как:

- 1) долгосрочные – более 12 месяцев;
- 2) краткосрочные – менее 12 месяцев.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Последующий учет:

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты у коммерческой организации (в составе прочих доходов или расходов) в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

Выбытие финансового актива осуществляется по средней стоимости каждой единицы, сложившейся в учете на дату выбытия.

При выбытии финансовых активов, по которым в учете был начислен резерв под обесценение, сумма созданного резерва подлежит восстановлению в состав прочих доходов того отчетного периода, в котором произошло выбытие указанных активов.

Организация на конец отчетного периода проверяет финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в составе прочих расходов.

Обесценение финансовых вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость - устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности. Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В составе запасов признаются:

- 1) сырье, материалы и другие аналогичные ценности;
- 2) затраты в незавершенном производстве, в том числе:

- а) затраты на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом;
- б) полуфабрикаты собственного производства, оборотные и возвратные материалы;
- в) не принятые заказчиком затраты на завершённые работы и услуги, требующие приемки заказчиком. По услугам, не требующим приемки заказчиком НЗП не формируется,
- 3) готовая продукция;
- 4) товары для перепродажи и для дарения;
- 5) товары отгруженные;
- 6) авансы уплаченные в счёт приобретения запасов.

В отношении запасов для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 применяется. Балансовая стоимость списываемых запасов признаётся расходом периода в котором данное выбытие (списание) произошло.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признаётся все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом НДС и предоставленных вам скидок) (п. 10, 11, 12 ФСБУ 5/2019).

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются.

Запасы, приобретенные на условиях отсрочки более 12 месяцев если в договоре проценты по коммерческому кредиту не выделены, оценивать исходя из суммы денежных средств, которую бы уплатили продавцу без отсрочки (рассрочки). Разница между этой оценкой и номинальной стоимостью, подлежащей уплате продавцу, учитывается аналогично расходам по займу.

Единицей запасов является номенклатурная единица.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Незавершенное производство

В составе незавершенного производства (НЗП) отражаются:

- стоимость продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, и находящейся на отчетную дату в технических агрегатах и на промышленных площадках производственных подразделений;
- полуфабрикаты собственного производства, в том числе готовая продукция, направляемая на дальнейшую переработку предприятиям - переработчикам;
- расходы по незавершенным и не принятым заказчиками работам (услугам).

Оценка полуфабрикатов и продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов) производится по стандартной (учетной) стоимости с формированием в конце месяца отклонений между учетной стоимостью и фактическим затратами на производство полуфабрикатов и продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов). В зависимости от особенностей технологического процесса под

учетной стоимостью полуфабрикатов и продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов) понимается фактическая производственная себестоимость. Списание полуфабрикатов и продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов) осуществляется по средней учетной стоимости. Отклонения в стоимости полуфабрикатов и продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов) списываются пропорционально стоимости списанных полуфабрикатов и продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов).

Резерв под обесценение создается в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Начисление резерва под обесценение запасов, используемых в основной деятельности (за исключением материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности, материалов, приобретенных с целью безвозмездной передачи и товаров для дарения) включаются в состав себестоимости и отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2120 «Себестоимость продаж», а его восстановление уменьшает показатель строки 2120 «Себестоимость продаж».

Убыток от обесценения материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности, материалов, приобретенных с целью безвозмездной передачи и товаров для дарения, признается в составе прочих расходов, восстановление резерва в составе прочих доходов соответственно.

В ОФР прочие расходы от выбытия запасов и связанные с расходами прочие доходы, возникшие в результате восстановления резерва от обесценения выбывающих запасов, отражаются свернуто.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость. Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги и не погашенной в срок, установленный договором, по непогашенным в срок процентам, по штрафам, пеням и неустойкам за нарушение условий договоров, признанных должником, или начисленных на основании вступившего в законную силу решения суда, а также по непогашенным в срок беспроцентным займам.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. В соответствии с п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» учетная политика организации должна обеспечивать большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности). Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности организации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н

Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и рассчитывается как произведение суммы сомнительного долга на конец отчетного периода и коэффициента, установленного на основании данных по вероятности возврата долга и срока просрочки задолженности. При формировании резерва по сомнительным долгам убыток от обесценения признается прочими расходами.

Списание безнадежной задолженности производится за счет резерва по сомнительным долгам в сумме созданного по данной задолженности резерва. Безнадежная задолженность в сумме, превышающей созданный по ней резерв, списывается на прочие расходы. Сумма резерва, не полностью использованная в отчетном году для покрытия убытков от списания безнадежной задолженности, переносится на следующий год.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 №). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от выполнения (оказания) работ (услуг), длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы или не предусмотрена поэтапная сдача работ/услуг, признается в соответствии со стадией завершенности операции (способом «по мере готовности») на конец отчетного периода, если результат операции, предполагающей предоставление услуг, поддается надежной оценке. Способ «по мере готовности» предусматривает, что выручка по договору признается по подтвержденной степени завершенности работ (услуг), в целях соблюдения принципа равномерности признания доходов и расходов.

Степень завершенности определяется по «методу затрат» как пропорциональное соотношение затрат, фактически понесенных с начала работ до отчетной даты, к оценочной величине общих затрат по сделке, предусмотренных бюджетом затрат по договору. Для учета начисленной, но не предъявленной выручки применяется сч 46.02 с аналитикой по контрагентам, договорам, сч 76Н НДС отложенный по непредъявленной выручке с аналитикой по контрагентам.

Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий Общество может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки, предусмотренные настоящим пунктом.

Договоры строительного подряда

В соответствии с п. 2 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» к договорам строительного подряда относятся договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым Общество выступает подрядчиком или субподрядчиком, и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

ПБУ 2/2008 распространяется также на договоры оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве и иных услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом, на выполнение работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, по ликвидации (разборке) их, включая связанное с ней восстановление окружающей среды, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

Для целей определения финансового результата по каждому отдельному договору, Общество

производит анализа договоров подряда и технической документации. На основании проведенного анализа Общество производит объединение договоров подряда, относящихся к одному проекту и разделение различных проектов, включенных в один договоров. Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется по каждому отдельному договору, в соответствии с положениями п. 3 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Выручка, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда определяется «по мере готовности». Степень завершенности работ определяется Обществом методом затрат по доле понесенных расходов на отчетную дату в расчетной величине общих расходов, определенных на основании технической документации, сметы/бюджета.

Расходы

Выпущенная основная готовая продукция (работы, услуги) и материалы собственного производства оцениваются по фактической производственной себестоимости исходя из прямых и косвенных производственных затрат.

Прямыми затратами в целях определения себестоимости работ/услуг/ продукции считаются расходы независимо от вида, если есть четкая определенность в отношении принадлежности к цели возникновения таких затрат. Распределение косвенных затрат осуществляется в проценте, определяемом структурными подразделениями общества, исходя из доли человеко/часов затраченного рабочего времени на производство данных работ/услуг/продукции в общем фонде рабочего времени.

Порядок признания управленческих расходов:

Управленческими расходами признаются затраты, обеспечивающие функционирование Общества как целостного хозяйствующего субъекта, не связанные непосредственно с выполнением производственных функций и с реализацией продукции (товаров, работ, услуг), в том числе:

- 1) административно – управленческие расходы;
- 2) расходы на содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом и процессом реализации продукции (товаров, работ, услуг);
- 3) амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- 4) арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- 5) расходы по оплате информационных, аудиторских и консультационных услуг;
- 6) налог на имущество;
- 7) налог на землю по земельным участкам и транспортный налог по транспортным средствам общехозяйственного назначения;
- 9) другие аналогичные по назначению общехозяйственные расходы.

Порядок признания коммерческих расходов:

признаются расходы, связанные с продажей готовой продукции (работ, услуг) и расходы, связанные с продажей товаров, в том числе:

- 1) расходы на комиссионные сборы;
- 2) расходы на транспортировку готовой продукции;
- 3) расходы на страхование;
- 4) расходы на таможенное оформление;
- 5) вывозные таможенные пошлины;
- 6) расходы на упаковку, маркировку, сертификацию, хранение готовой продукции на складах сторонних организаций;
- 7) расходы на рекламу, маркетинг и продвижение готовой продукции Общества, продукции производимой из готовой продукции Общества;

- 8) расходы, связанные с транспортировкой, хранением, перемещением готовой продукции между складами временного хранения до даты отгрузки в адрес покупателя;
- 9) налог на землю по земельным участкам и транспортный налог по транспортным средствам, используемым в деятельности, связанной со сбытом готовой продукции, товаров;
- 10) другие аналогичные по назначению расходы.

В соответствии с п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто, за исключением:

- операций по покупке/продаже иностранной валюты;
- курсовых разниц по операциям в иностранной валюте;
- доходов и связанных с ними расходов от переоценки финансовых активов по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых активов по видам активов;
- доходов и связанных с ними расходов от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- доходов и связанных с ними расходов от начисления и восстановления оценочных резервов и оценочных обязательств;
- доходов от восстановления оценочных резервов и балансовой стоимостью списываемых активов в результате продажи или прочего выбытия;
- штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров;
- иных видов прочих доходов и расходов, если соответствующие правила учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

И если доходы и связанные с ними расходы возникли в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, в отчете о финансовых результатах данные доходы и расходы показываются свернуто.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет затрат по кредитам и займам ведется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором данные расходы были произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в

стоимость этого инвестиционного актива равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).

Инвестиционным активом признаются объекты, подготовка которых к предполагаемому использованию требует более 6 месяцев и существенных расходов (более 1,000 тыс. руб.) на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором указанные расходы были произведены.

Проценты, подлежащие уплате, отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- б) покупка и перепродажа финансовых вложений;
- в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 г. №07-04-09/2355) Организация в отчете о движении денежных средств включает суммы уплаченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников»

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Информация о курсах валют на отчетную дату приведена ниже:

Наименование валюты	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Доллар США	78,2267	101,6797
Евро	92,0938	106,1028
Китайский юань	11,1592	13,4272
Австралийский доллар		63,1533
100 японских иен		57,6815
Турецкая лира		28,9122

Расчеты по налогу на прибыль

В составе отложенных налоговых активов признаются суммы, способные уменьшить сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. В составе отложенных налоговых обязательств раскрывается информация о суммах, способных увеличить сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Отложенный налоговый актив признается при выполнении следующих критериев:

- 1) возникла временная разница, когда признанные доходы и расходы, формируют бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах;
- 2) временная разница является вычитаемой, т.е. приводит к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах;
- 3) существует вероятность того, что в последующих отчетных периодах будет получена налогооблагаемая прибыль.

Отложенное налоговое обязательство признается при выполнении следующих критериев:

- 1) возникла временная разница, когда признанные доходы и расходы, формируют бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах;
- 2) временная разница является налогооблагаемой, т.е. приводит к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Способ представления в ББ информации об ОНА/ОНО - свернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в БУ (при этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль).

Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющая на текущий налог на прибыль отчетного периода, отражается по отдельной статье «Прочее» ОФР (2460)

Изменения отложенных налогов, связанные с повышением ставки по налогу на прибыль отражено в строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

Ставка расчета текущего налога на прибыль, отложенных налоговых активов/обязательств и постоянных налоговых доходов/расходов в 2025 году составляет 25%.

3. АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества проходит процедуру аудита не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выданы немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились. На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «ООО АБФ "СТАТУС"» ОРНЗ 1120603577. 25.08.2025 заключен договор на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год 25.08.2025.

4. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

При составлении бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год внесены исправления в сравнительные показатели отчетности за 2023 - 2024 г.г.:

- В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», начиная с отчетности за 2025;

- В связи с исправлением ошибок, выявленных в связи с некорректным применением требований ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении инвестиционной недвижимости.

Информация о выполненных корректировках приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	Код строки отчетности	Значение показателя до исправления на		Значение показателя после исправления		Размер изменения		Причина изменений
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	
Основные средства	1150	17 214 684	14 537 033	16 431 707	14 279 390	(782 977)	(257 643)	Стоимость объектов, отвечающих определению "Инвестиционная недвижимость"

								перенесена в стр.1160
Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	782 977	257 643	782 977	257 643	Информация об инвестиционной недвижимости показана обособленно
Долгосрочные активы к продаже	1215	0	0	1 492 398	0	1 492 398	0	Информация о долгосрочных активах к продаже показана обособленно
Прочие оборотные активы	1260	7 350 165	0	5 857 767	0	(1 492 398)	0	Стоимость объектов, отвечающих определению "Долгосрочные активы к продаже" перенесена в строку 1215

В связи с началом применения новых форм бухгалтерской отчетности, закрепленных в учетной политике Общества в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в бухгалтерской отчетности приведена детализация строк 1110, 11150, 1170, 1210, 1215, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1410, 1510, 1520, 1540 Бухгалтерского баланса; строк 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах.

5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 г. первоначальная стоимость нематериальных активов составила 6 286 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 10 705 тыс. руб., 31 декабря 2023 г.: 9 213 тыс. руб.).

Расходы на приобретение	Остаток на 31.12.2023 г.	Поступило	Выбыло как НМА / списано на расходы /	Остаток на 31.12.2024 г.	Поступило	Выбыло как НМА / списано на расходы /	Остаток на 31.12.2025 г.
			амортизация			амортизация	
Права пользования:							
программные продукты	2 716	1 058	(1 083)	2 691		(1 391)	1 300
правовые базы данных				0			
Лицензии, сертификаты, разрешения, пр. (необходимое перечислить)	5 656	3 037	(1 903)	6 790		(2 366)	4 424
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов		4 395	(4 096)	299		(299)	0
Дебиторская задолженность, авансы, выданные на приобретение НМА	841	740	(656)	925	1 911	(2 274)	562
Итого	9 213	9 230	(3 642)	10 705	1 911	(6 330)	6 286

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в таблице ниже. Информация об основных средствах Общества приведена с учетом имущества, в отношении которого признано право пользования активами в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Операции по аренде раскрыты в п.9 настоящих Пояснений. Информация об инвестиционной недвижимости Общества представлена в бухгалтерской отчетности обособленно и раскрыта в п.7 настоящих Пояснений.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов/передано в аренду		начислено амортизации ⁶	изменения условий аренды (лизинга)		Обесценение основных средств		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 24 г. ¹	16 461 534	(3 961 212)	9 391 543	(3 652 405)	818 996	(3 575 501)	295 666	(454 873)	2 850	(0)	22 041 465	(6 719 964)
	за 20 25 г. ²	22 041 465	(6 719 964)	2 359 075	(3 071 211)	612 236	(3 831 791)	0	(0)	0	(3 300)	21 329 329	(9 936 219)
в том числе:	за 20 24 г. ¹	2 897 281	(232 408)	1 383 597	(1 933 788)	192 211	(83 657)					2 347 090	(123 854)
Здания	за 20 24 г. ¹	2 347 090	(123 854)	610 374	(1 414 378)	3 481	(79 425)					1 543 086	(199 798)
Сооружения	за 20 24 г. ¹	2 320 084	(650 249)	4 402 097	(1 058 138)	405 859	(1 003 935)	140				5 664 183	(1 248 325)
	за 20 25 г. ²	5 664 183	(1 248 325)	459 613	(721 709)	347 002	(1 095 696)					5 402 087	(1 997 019)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 20 24 г. ¹	2 218 751	(688 887)	1 000 722	(236 742)	76 032	(582 022)	61 176	(56 072)		(603)	2 987 835	(1 194 274)
	за 20 25 г. ²	2 987 835	(1 194 274)	429 141	(166 164)	78 024	(622 491)				(192)	3 250 812	(1 738 549)
Офисное оборудование	за 20 24 г. ¹	55 553	(40 006)	37 651	(181)	98	(13 488)					93 023	(53 396)
	за 20 25 г. ²	93 023	(53 396)	17 295	(1 599)	1 580	(14 487)					108 719	(66 303)
Транспортные средства	за 20 24 г. ¹	8 801 518	(2 332 842)	2 370 136	(362 517)	83 781	(1 818 287)	230 218	(371 450)	2 850		10 667 905	(4 070 198)
	за 20 25 г. ²	10 667 905	(4 070 198)	776 068	(748 111)	171 315	(1 938 458)				(3 108)	10 695 862	(5 834 233)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 24 г. ¹	44 653	(16 820)	116 143	(347)	318	(13 415)	1 738	(1 277)			160 910	(29 917)
	за 20 25 г. ²	160 910	(29 917)	333	(1 160)	1 160	(27 450)					160 083	(56 207)
Земельные участки	за 20 24 г. ¹	42 303			(1 250)	1 250	(1 250)		(1 750)			39 303	(0)
	за 20 25 г. ²	39 303										39 303	(0)
Другие виды основных средств	за 20 24 г. ¹	81 391		81 197	(59 442)	59 447	(59 447)	2 394	(24 324)			81 216	(0)
	за 20 25 г. ²	81 216		66 251	(18 090)	9 674	(53 784)					129 377	(44 110)
И т.д.													

Кроме того, в составе основных средств учтены:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 24 г. ¹	2 036 711	9 632 148	(1 274 909)	(8 500 767)	1 893 183
	за 20 25 г. ²	1 893 183	3 884 983	(2 956 454)	(1 924 671)	897 041
в том числе:	за 20 24 г. ¹	1 503 532	3 908 146	(25 501)	(4 441 305)	944 872
Объекты строительства	за 20 25 г. ²	944 872	715 884	(227 079)	(1 125 279)	308 398
Приобретение объектов основных средств	за 20 24 г. ¹	362 471	4 421 648	(1 125 747)	(2 917 968)	740 404
	за 20 25 г. ²	740 404	2 204 493	(1 949 046)	(739 959)	255 892
Оборудование к установке	за 20 24 г. ¹	51 393	1 090 445	(106)	(1 141 494)	238
	за 20 25 г. ²	238	59 732		(59 432)	538
Авансы, выданные на приобретение и строительства основных средств	за 20 24 г. ¹	119 315	209 423	(121 488)		207 250
	за 20 25 г. ²	207 250	904 859	(780 315)		331 794
Расходы будущих периодов на приобретение основных средств	за 20 24 г. ¹		2 486	(2 067)		419
	за 20 25 г. ²	419	15	(14)	(1)	419
И т.д.						

Срок полезного использования основного средства, введенного в эксплуатацию, устанавливается индивидуально для каждого объекта основных средств.

В соответствии с требованиями Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения»), международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год Обществом проведена проверка активов на обесценение по правилам МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». В порядке, предусмотренном этим стандартом, проверены на обесценение по состоянию на 31.12.2025 следующие активы:

- основные средства, за исключением инвестиционной недвижимости;
- капитальные вложения;
- права пользования активами по имуществу, приобретенному на правах аренды.

При этом проводилась проверка объектов учета на предмет наличия у них признаков, установленных п. п. 12, 13, 14 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Выявлены объекты основных средств, имеющие признаки обесценения; общая сумма убытка от обесценения на 31 декабря 2025 г. составила 3 300 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 4 477 тыс. руб.).

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату не имеются.

7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в бухгалтерской отчетности Общества представлена информация об инвестиционной недвижимости по строке 1160 отчетности. При этом под инвестиционной недвижимостью понимается недвижимость, находящаяся в распоряжении общества с целью получения арендных платежей.

Информация о составе и характеристиках инвестиционной недвижимости приведена в таблице:

	на 31.12.2024			на 31.12.2025		
	первоначальная стоимость	начисленная амортизация	остаточная стоимость	первоначальная стоимость	начисленная амортизация	остаточная стоимость
Инвестиционная недвижимость, всего	857 923	74 946	782 977	1 454 747	168 836	1 285 911
в том числе:						
здания	857 923	74 946	782 977	1 451 702	168 836	1 282 866
Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости	0	0	0	3 045	0	3 045

8. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в таблице запасы.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	
Запасы - всего	за 20 24 г. ¹	6 942 918	44 808 824	(43 392 275)	(0)	X	8 359 467
	за 20 25 г. ²	8 359 467	49 317 015	(49 524 905)	(48)	X	8 151 529
в том числе:	за 20 24 г. ¹	3 729 332	13 404 800	(12 106 840)		(864 247)	5 027 292
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 25 г. ²	5 027 292	3 233 449	(3 003 590)	(48)	423 054	5 257 103
Готовая продукция	за 20 24 г. ¹	65 455	754 289	(810 631)		23 453	9 113
	за 20 25 г. ²	9 113	99	(9 212)		99	0
Товары для перепродажи	за 20 24 г. ¹	74 452	63 352	(89 761)		62 092	48 043
	за 20 25 г. ²	48 043	1 892 608	(1 938 732)			1 919
Затраты в незавершенном производстве	за 20 24 г. ¹	46 372	30 519 839	(29 626 051)			940 160
	за 20 25 г. ²	940 160	38 843 554	(38 810 821)			972 893
Полуфабрикаты собственного производства	за 20 24 г. ¹	115 828		(115 828)		(100 474)	0
	за 20 25 г. ²	0		()			0
Аванс	за 20 24 г. ¹	2 911 479	66 544	(643 164)			2 334 859
	за 20 25 г. ²	2 334 859	5 347 305	(5 762 550)			1 919 614
и т.д.							

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 919 614 тыс. руб. (31 декабря 2024 г. составляют 2 334 859 тыс. руб., (п. 45 ФСБУ 5/2019).

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, на отчетную дату не имеются.

9. АРЕНДА

Бухгалтерский учет договоров аренды имущества организован в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 бухгалтерский учет аренды имущества, срок аренды которого не превышает 12 месяцев, ведется без признания предмета аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде; учет такого имущества ведется Обществом на забалансовом счете 001. По состоянию на 31.12.2025 стоимость такого имущества составляет 43 595 тыс. руб.; это аренда недвижимого имущества в целях временного размещения работников предприятия в местах проведения работ.

Кроме того, в ходе анализа арендных обязательств Общества установлено, что ряд действующих договоров аренды, срок которых не превышает 12 месяцев, скорее всего будут пролонгированы на более длительный срок. Согласно п.9 ФСБУ 25/2018 срок аренды для целей бухгалтерского учета определяется, исходя из сроков и условий, установленных договорами аренды, включая периоды, не предусматривающие арендных платежей; при этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки, условия и намерения реализации таких возможностей. В связи с вышеизложенным в бухгалтерском учете Общества сформированы право пользования активом и обязательства по аренде по рассматриваемым договорам в общей сумме 98 356 тыс.руб.

Для удовлетворения своей потребности в производственном оборудовании и транспортных средствах в 2022 – 2024 г.г. Общество активно использовало инструмент финансовой аренды – лизинг. Однако, в 4 квартале 2025 г. руководством принято решение о досрочном выкупе всего имущества, приобретенного на условиях лизинга. В связи с этим на 31.12.2025 вся задолженность перед Лизингодателем погашена в полном объеме, объекты лизинга из категории «Право пользования активом» переведены в «Собственные основные средства».

Информация об имуществе, используемом Обществом на условиях аренды, в том числе финансовой (лизинга), по состоянию на 31 декабря приведена ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
-------------------------	---------------	---------------

Стоимость арендованного имущества (права пользования активами), <i>В том числе на условиях финансовой аренды (лизинга)</i>	129 377 0	7 730 570 7 649 353
Сумма начисленной амортизации по арендованному имуществу на отчетную дату	(44 110)	(2 310 960)
Задолженность по арендным обязательствам на отчетную дату без НДС <i>В том числе на условиях финансовой аренды (лизинга)</i>	(100 784) 0	(4 434 634) (4 338 838)
В том числе задолженность по процентам по аренде <i>В том числе на условиях финансовой аренды (лизинга)</i>	(13 245) 0	(764 021) (749 441)
Отражено арендных обязательств в бухгалтерской отчетности (стр.1452 + стр.1551)	(87 539)	(3 670 613)

В зависимости от периода времени, оставшегося до даты погашения задолженности по аренде в соответствии с графиками платежей, задолженность по арендным обязательствам в бухгалтерской отчетности показана в разделах IV и V бухгалтерского баланса:

- если до даты погашения задолженности осталось менее 365 дней, то она признается в целях составления бухгалтерской отчетности краткосрочной и показана по стр.1551 раздела V;
- если до даты погашения задолженности осталось более 365 дней, то она признается в целях составления бухгалтерской отчетности долгосрочной и показана по стр. 1452 раздела IV.

Поскольку краткосрочные и долгосрочные арендные обязательства Общества в бухгалтерской отчетности показывается в разных ее разделах, то информация об этих обязательствах в бухгалтерском балансе отражается в составе показателя «Прочие обязательства» в соответствующем разделе бухгалтерского баланса:

- Долгосрочные обязательства по аренде (стр.1452)
- Краткосрочные обязательства по аренде (стр.1551)

Сумма начисленных процентов по арендным платежам за 2025 г. составила 509 929 тыс.руб., за 2024 г. – 728 189 тыс.руб.

Кроме того, в течение отчетного периода Общество получило доходы от сдачи имущества в аренду. Аренда в рамках доходных договоров классифицирована как операционная, поскольку:

- срок полезного использования арендованного имущества значительно превосходит и не сопоставим со сроком действия арендного договора;
- предметом аренды выступает не потребляемое имущество (имущество, которое со временем не теряет своих потребительских свойств и полезных качеств и назначение его со временем также не изменяется);
- на дату заключения договора величина арендных платежей существенно меньше рыночной стоимости арендуемого имущества;
- экономические выгоды и риски, обусловленные собственностью на предмет аренды, несет арендодатель.

Имущество, передаваемое в операционную аренду, учитывается Обществом в составе основных средств, поскольку все имущество изначально принимается к бухгалтерскому учету в составе основных средств и в соответствии с учетной политикой не переводится в доходные

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование на 31.12.2025 составила 1 709 602 тыс. руб.

10. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о составе и движении дебиторской задолженности и резерва по сомнительным долгам приведена ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	резерва на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 477 459	(101 682)	10 780 848	17 894	(3 962 848)	35 946	6 882	-	13 313 353	(58 854)
	За 2024 г.	6 405 653	(91 686)	3 684 346	8 780	(3 519 638)	(14 889)	4 767	-	6 579 141	(101 682)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 549 502	(97 598)	1 724 728	-	(875 172)	46 897	2 798	-	2 399 058	(47 903)
	За 2024 г.	959 921	(87 547)	1 970 678	-	(1 283 499)	(14 724)	4 673	-	1 647 100	(97 598)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 435 249	(4 084)	2 731 575	-	(601 552)	(10 951)	4 084	-	3 565 272	(10 951)
	За 2024 г.	409 132	(4 139)	1 338 515	-	(308 314)	(39)	94	-	1 439 333	(4 084)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	405 673	-	375 087	17 894	(227 344)	-	-	-	571 310	-
	За 2024 г.	236 354	-	179 783	8 780	(19 244)	-	-	-	405 673	-

Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	4 896	-	134 853	-	(4 446)	-	-	-	135 303	-
	3а 2024 г.	976	-	4 879	-	(959)	-	-	-	4 896	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	1 549	-	-	-	(115)	-	-	-	1 434	-
	3а 2024 г.	-	-	1 549	-	-	-	-	-	1 549	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	88	-	111	-	-	-	-	-	199	-
	3а 2024 г.	49	-	70	-	(31)	-	-	-	88	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	23	-	-	-	-	-	23	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	3 025	-	1 108	-	(2 300)	-	-	-	1 833	-
	3а 2024 г.	774	-	2 372	-	(121)	-	-	-	3 025	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	111 415	-	105 618	-	(79 769)	-	-	-	137 264	-
	3а 2024 г.	62 459	-	90 957	-	(42 001)	-	-	-	111 415	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	140 492	-	59 185	-	(118 500)	-	-	-	81 177	-
	3а 2024 г.	126 358	-	95 543	-	(81 409)	-	-	-	140 492	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	2 825 570	-	5 648 560	-	(2 053 650)	-	-	-	6 420 480	-
	3а 2024 г.	4 609 630	-	-	-	(1 784 060)	-	-	-	2 825 570	-
Итого	3а 2025 г.	6 477 459	(101 682)	10 780 848	17 894	(3 962 848)	35 946	6 882	X	13 313 353	(58 854)
	3а 2024 г.	6 405 653	(91 686)	3 684 346	8 780	(3 519 638)	(14 889)	4 767	X	6 579 141	(101 682)

В составе дебиторской задолженности Общества отражается непредъявленная к оплате начисленная выручка, бухгалтерский учет которой ведется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» на основании договоров генерального строительного подряда. В соответствии с рассматриваемыми договорами срок завершения строительства установлен на 2026 – 2027 г.г.; по окончании строительства в бухгалтерском учете Общества будут признаны доходы (выручка) от СМР на основании ПБУ 9/99.

В соответствии с пунктом 26 ПБУ 2/2008 начисленная выручка по предъявленным к оплате работам списывается на дебиторскую задолженность по мере выставления промежуточных счетов заказчику. Размер признания непредъявленной к оплате выручки в дебиторской задолженности и последующий взаимозачет с полученными авансами в целях составления бухгалтерской отчетности представлен следующим образом:

Наименование контрагента	Реквизиты договора подряда	Расчетная выручка	Авансы полученные	Сумма взаимозачета начисленной выручки с полученными авансами
На 31.12.2025				
ООО «Аврора НПО»	№ ИКТ-2024/07-727 от 12.07.2024	1 118 333	1 062 066	1 062 066
ООО «Ермаковское»	№ ЕРМ-ИКТ-001 от 05.09.2024	5 476 190	5 014 752	5 014 752
ООО «Култуминское»	№ ИКТ-2022/06-445 от 16.06.2022	50 799 924	46 226 003	46 226 003
АО «Многовершинное»	№ 55-2024 от 13.12.2024	77 709	38 218	38 218
ООО «Озерное»	№ ГП 2021/03-10 от 10.03.2021	26 479 928	26 334 239	26 334 239
ООО «Озёрное»	№ ОЗР-ИКТ 17-08-08-2024 от 21.10.2024	69 823	267 440	69 823
ООО «СпецЭнергоГрупп»	№ ИКТ2023/11-94 от 15.11.2023	162 037	47 814	47 814
АО «Перспективные горнорудные проекты»	№ ПГП2025/09-6 от 10.09.2025	1 317 754	14 500 000	1 317 754
АО «ТСГ «Асача»	АСЧ_2025_BD_001_CMP-001 от 18.07.2025	225 292	199 439	199 439
Итого на отчетную дату		85 726 990	93 689 971	80 310 108
На 31.12.2024				
ООО «Аврора НПО»	№ ИКТ-2024/07-727 от 12.07.2024	318 354	599 959	318 354
АО «Камголд»	№ КГ-ИКТ 27/04/23 от 30.05.2023	352 396	334 776	334 776
ООО «Озерное»	№ ГП 2021/03-10 от 10.03.2021	39 299 040	36 852 002	36 852 002
ООО «Озёрное»	№ 2023/11-01-03 от 09.11.2023	17 894	164 064	17 894
ООО «Озёрное»	№ ОЗР-ИКТ 17-08-08-2024 от 21.10.2024	240 099	124 419	124 419
АО «Многовершинное»	МНВ-ИКТ-21/04-2023 от 19.06.2023	740 812	629 691	629 691
АО «Многовершинное»	№ 55-2024 от 13.12.2024	21 461	38 218	21 461
ООО «Ермаковское»	№ ЕРМ-ИКТ-001 от 05.09.2024	1 835 755	3 160 449	1 835 755

ООО «Култуминское»	№ ИКТ-2022/06-445 от 16.06.2022	31 710 358	39 491 051	31 710 358
ООО «СпецЭнергоГрупп»	№ ИКТ2023/11-94 от 15.11.2023	108 639	47 814	47 814
Итого на отчетную дату		74 644 808	81 442 443	71 892 524

По состоянию на 31.12.2025 Обществом выявлена дебиторская задолженность, которая в соответствии с критериями, установленными Учетной политикой, признана сомнительной, что повлекло создание резерва по сомнительным долгам в сумме 115 154 тыс.руб., в том числе:

- Резерв по сомнительным долгам в части авансов на приобретение НМА - 0 тыс.руб.
- Резерв по сомнительным долгам в части авансов на приобретение запасов – 56 021 тыс.руб.
- Резерв по сомнительным долгам в части авансов на приобретение основных средств – 279 тыс.руб.
- Резерв по сомнительным долгам в части авансов на приобретение инвестиционной недвижимости - 0 тыс.руб.
- Резерв по сомнительным долгам в части авансов по дебиторской задолженности – 58 854 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 сомнительная дебиторская задолженность у Общества составляла 101 683 тыс. руб. Информация о движении резерва по сомнительной задолженности приведена в таблице:

тыс.руб.

Отчетный период	Остаток на начало отчетного периода	Начислено в течение отчетного периода	Восстановлено в течение отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
2025 год	(101 683)	(21 505)	8 034	(115 154)
2024 год	(91 686)	(14 763)	4 766	(101 683)

11. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Состав финансовых вложений Общества представлен следующим образом:

Долгосрочные финансовые вложения:

- Доля в уставном капитале ООО «ИКТ Металл» в сумме 999,9 тыс.руб. (99,9% уставного капитала дочернего общества);

- Доля в уставном капитале ООО «ИНФРАДОРСТРОЙ» в сумме 990,0 тыс.руб. (99,0% уставного капитала дочернего общества);

- Доля в уставном капитале совместного предприятия ООО «ГОЛД ЛИНК» в сумме 3,4 тыс.руб. (34% уставного капитала предприятия). Участие в данном совместном предприятии призвано обеспечить возможность осуществления коммерческой деятельности, направленной на развитие и строительство ИТ инфраструктуры и комплексных систем безопасности и связи на строящихся объектах Общества. В рамках этого проекта Общество намерено совместно с партнерами осуществлять хозяйственные операции и получать экономические выгоды в ходе совместной деятельности. По состоянию на 31.12.2025 участие Общества в совместном предприятии представлено долей в уставном капитале; иные активы, относящиеся к совместной деятельности, отсутствуют;

- Займ, выданный в течение 2023-2024 г.г. ООО «ИКТ Металл» по договору № ИКТ2023/10-199

от 31.10.2023 на сумму 405 599 тыс. руб. Данный займ был переквалифицирован в долгосрочный в связи с заключением 04.09.2025 дополнительного соглашения №2 к рассматриваемому договору, в соответствии с которым срок погашения предоставленного займа продлен до 30.10.2030;

- Займ, выданный в течение 2025 г. ООО «ДВ Техпромстрой» по договору № ИКТ-ДВ-2025 от 11.07.2025 на сумму 900 000 тыс. руб. По этому займу задолженность является текущей, не исполнение обязательств в нарушение договоров займа не отмечено. Займ выдан без обеспечительных условий, финансовые риски, связанные с предоставлением рассматриваемого займа Общество оценивает как не значительные. В отношении займа отсутствует намерение о досрочном погашении. Срок погашения займа – 30.06.2028.

Краткосрочные финансовые вложения:

К данной категории активов относятся займы выданные, срок погашения которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты 31.12.2025. Указанные активы на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

В связи с размещением Обществом временно свободных оборотных средств в займы получен доход в виде процентов:

За 2025 год – 131 121 тыс.руб.

За 2024 год - 99 658 тыс.руб.

Долговые ценные бумаги Общество не приобретало, резерв под обесценение финансовых вложений не создан. Рассматриваемые финансовые вложения входят в категорию, по которым текущая рыночная стоимость не определяется и в соответствии с п 23 ПБУ 19/02 23. По предоставленным займам Общество не составляло расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства в отчетности представлены следующим образом:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	273 512	711 843
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	0	0
Денежные эквиваленты	0	0
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	273 512	711 843
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	273 512	711 843

Денежные средства, временно не задействованные в обороте, Общество размещает на депозитные счета в кредитных учреждениях с целью получения дополнительного дохода. Сумма дохода, полученного от размещения денежных средств в депозит составила:

За 2025 год – 180 641 тыс.руб.

За 2024 год – 115 896 тыс.руб.

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. (2024 года) недоступны для использования.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 г.г. отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

13. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Прочие активы Общества представлены следующими расходами:

тыс.руб.

Виды активов	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий (права на технологию сварки)	0		0	1 103
Недостачи, выявленные в ходе хозяйственной деятельности	0	6 561	0	0
Ущерб от чрезвычайной ситуации	0	0	0	5 856 664
Итого	0	6 561	0	5 857 767

В составе показателя «Ущерб от чрезвычайной ситуации» отражены затраты Общества, связанные с восстановлением объекта строительства, пострадавшего от пожара. По состоянию на 31 декабря 2024 г. ущерб отражен в размере фактически понесенных затрат на отчетную дату и составил 5 856 664 тыс.руб.; в течение 2025 г. по данному виду активы было накоплено затрат в сумме 944 383 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2025 ущерб от чрезвычайной был оценен в размере 6 801 047 тыс.руб. и признан в прочих расходах Общества полностью.

14. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2025 г.	10	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	0	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	0	-
На 31 декабря 2024 г.	10	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	0	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	0	-
Уставный капитал сформирован 06.10.2020	10	-

Уставный капитал полностью оплачен.

Единственным участником Общества по состоянию на 31.12.2025 является ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ». В течение отчетного периода изменения в составе участников Общества отсутствуют.

15. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства в бухгалтерской отчетности Общества представлены следующим

образом:

тыс. руб.

Наименование кредитора (займодавца)	Реквизиты кредитного договора (договора займа)	Срок погашения / предельный размер кредита (займа) .	На 31.12.2025	На 31.12.2024
АО «ГАЗПРОМБАНК», всего <i>В том числе проценты</i>	Кредитное соглашение №0723-0018-кл ОТ 03.04.2023	02.04.2025 / 2 000 000	0 0	1 830 468 0
ООО «ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ», всего <i>В том числе проценты</i>	Договор займа б/н от 18.10.2023	30.06.2026 / 1 500 000	2 178 021 678 021	1 852 890 352 890
ООО «ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ», всего <i>В том числе проценты</i>	Договор займа №ИК-68- 2023/02 от 23.01.2023	21.01.2026 / 1 000 000	748 267 248 267	642 390 142 390
ООО ПИК-КОРПОРАЦИЯ», всего <i>В том числе проценты</i>	Договор займа б/н от 19.09.2023	19.09.2026 / 2 000 000	864 957 364 957	756 581 256 581
ООО «ПРИРОСТ», всего <i>В том числе проценты</i>	Договор займа №ПР-ИКТ-2024 от 14.06.2024	31.12.2026 / 2 600 000	2 448 223 194 575	1 861 377 61 377
АО «Чукотская горно- геологическая компания», всего <i>В том числе проценты</i>	Договор займа №ЧГГК-ИКТ- 2024 от 15.07.2024	31.03.2025 / 9 700 000	0 0	9 293 352 293 352
ООО «Беринг Металс», всего <i>В том числе проценты</i>	Договор займа №БЕР-ИКТ- 2025 от 16.10.2025	31.12.2026 / 18 000 000	18 031 705 296 398	0 0
Итого задолженность по краткосрочным кредитам и займам			24 271 173	16 237 058

Долгосрочные заемные средства

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2025 г.г. долгосрочные заемные средства у Общества отсутствуют.

В течение 2025 года полученные займы и кредиты использовались на расширение производства, на пополнение оборотных средств для осуществления операционной деятельности. Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в состав прочих расходов Общества, составила в 2025 году 2 176 674 тыс. руб., в 2024 году 1 240 871 тыс. руб. За счет открытых кредитной линии и договоров займа Общество имеет возможность пополнить оборотные средства в 2026 г. в пределах 2 611 045 тыс. руб.; ограничения по сумме обязательных минимальных (неснижаемых) остатков отсутствуют. На отчетную дату эти ресурсы не были привлечены для осуществления производственной деятельности в связи с достаточностью собственных оборотных средств.

Поручительства третьих лиц, полученные Обществом для привлечения кредита, но не использованные на 31.12.2025, отсутствуют. На условиях овердрафта денежные средства на 31.12.2025 не привлечены.

Кредиты зависимых банков по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют.

16. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлена информация о движении оценочных обязательств:

	Резерв по судебным искам	Резерв по не исполь- зованным отпускам	Резерв на предстоящу ю выплату годового вознагражде ния	Итого
31 декабря 2023 г.	0,00	398 907	454 593	853 500
Признано в отчетном периоде	2 433	1 215 724	479 332	1 697 489
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты)	-			
Использовано резерва	-	(972 487)	(276 962)	(1 249 449)
Восстановлено в связи с избыточностью или прекращением условий выполнения признания	-	-	(177 631)	(177 631)
31 декабря 2024 г.	2 433	642 144	479 332	1 123 909
Признано в отчетном периоде	11 128	1 307 921	427 608	1 746 657
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты)				
Использовано резерва	(11 851)	(1 377 593)	(326 435)	(1 715 879)
Восстановлено в связи с избыточностью или прекращением условий выполнения признания	-	-	(168 686)	(168 686)
31 декабря 2025 г.	1 710	572 472	411 819	986 001

Оценочные резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов:	2025 г.	2024 г.
Долгосрочные	0	0
Краткосрочные	986 001	1 123 909
Итого	986 001	1 123 909

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Резерв на предстоящую выплату годового вознаграждения

Резерв создан, исходя из ожидания, что вознаграждение по итогам года будет выплачено в апреле 2026 в составе начисленной зарплаты за март 2026. Расчет произведен, исходя из разработанных

карт КПЭ в отношении каждого структурного подразделения Общества.

Резерв по судебным искам

По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества имеется резерв по судебным искам по искам бывших сотрудников. По оценке Общества данные иски будут удовлетворены по результатам судебных разбирательств и требования истцов будут погашены в течение первого полугодия 2026 г.

17. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре и движении кредиторской задолженности и других обязательств Общества приведена в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 246 814	64 736	-	(2 273 275)	-	-	38 274
	3а 2024 г.	4 830 919	1 567 007	-	(4 151 112)	-	-	2 246 814
в том числе: Расчеты по аренде	3а 2025 г.	1 446 673	64 736	-	(1 477 449)	-	-	33 960
	3а 2024 г.	1 802 757	1 137 721	-	(1 493 805)	-	-	1 446 673
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 500 000	-	-	(2 500 000)	-	-	-
проценты по долгосрочным займам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	132 652	-	-	(132 652)	-	-	-
отложенные налоговые обязательства	3а 2025 г.	752 766	-	-	(752 766)	-	-	-
	3а 2024 г.	323 480	429 286	-	-	-	-	752 766
гарантийные удержания	3а 2025 г.	47 375	-	-	(43 060)	-	-	4 315
	3а 2024 г.	72 030	-	-	(24 655)	-	-	47 375
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	35 826 432	38 081 356	12 983	(33 604 100)	(16)	-	40 316 655
	3а 2024 г.	22 329 519	38 306 882	1 629	(24 811 598)	-	-	35 826 432
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 000 534	989 969	3 575	(1 670 922)	-	-	1 323 156
	3а 2024 г.	1 375 813	1 820 505	1 583	(1 197 367)	-	-	2 000 534
Расчеты с покупателями и заказчиками*	3а 2025 г.	13 884 193	23 903 325	-	(26 043 982)	-	-	11 743 536
	3а 2024 г.	13 301 028	16 423 951	-	(15 840 786)	-	-	13 884 193
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 208 687	3 197 886	9 408	(1 790 411)	(5)	-	2 625 565
	3а 2024 г.	1 319 218	3 545 406	46	(3 655 983)	-	-	1 208 687
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	2 223 940	22 709	-	(2 194 070)	-	-	52 579
	3а 2024 г.	3 146 992	702 241	-	(1 625 293)	-	-	2 223 940
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	1 830 468	-	-	(1 830 468)	-	-	-

	За 2024 г.	382 641	1 447 827	-	-	-	-	1 830 468
Краткосрочные займы	За 2025 г.	13 300 000	9 188 955	-	-	-	-	22 488 955
	За 2024 г.	1 500 000	13 300 000	-	(1 500 000)	-	-	13 300 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 106 590	675 628	-	-	-	-	1 782 218
	За 2024 г.	52 891	1 053 699	-	-	-	-	1 106 590
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	25 000	5 830	-	(1 945)	-	-	28 885
	За 2024 г.	78 183	9 427	-	(62 610)	-	-	25 000
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	3 213	96 165	-	-	-	-	99 378
	За 2024 г.	443 306	-	-	(440 093)	-	-	3 213
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	238 890	256	-	(69 262)	-	-	169 884
	За 2024 г.	532 062	2 788	-	(295 960)	-	-	238 890
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 838	-	-	(1 838)	-	-	-
	За 2024 г.	190 970	-	-	(189 132)	-	-	1 838
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	31	90	-	(6)	(11)	-	104
	За 2024 г.	60	11	-	(40)	-	-	31
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	3 048	543	-	(1 196)	-	-	2 395
	За 2024 г.	6 355	1 027	-	(4 334)	-	-	3 048
Итого	За 2025 г.	38 073 246	38 146 092	12 983	(35 877 375)	(16)	X	40 354 929
	За 2024 г.	27 160 438	39 873 889	1 629	(28 962 710)	-	X	38 073 246

**В соответствии с пунктом 26 ПБУ 2/2008 не предъявленная к оплате начисленная выручка списывается на дебиторскую задолженность при выставлении заказчику счета на оплату завершённых работ по договору. В последующем произведен взаимозачет с суммами полученных авансов.
(описано в разд.8 «Дебиторская задолженность»)*

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в иностранной валюте в сумме 134 612 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 г. выражена преимущественно в китайских юанях. Аналогичный показатель на 31.12.2024 г. составил 158 225 тыс. руб. и был выражен преимущественно в Евро.

18. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства представлены следующим образом:

Виды обязательств	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.	
	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные
Задолженность по гарантийным удержаниям в соответствии с договорами на СМР	4 315	-	47 375	-
Арендные обязательства*	33 960	52 579	1 446 673	2 223 940
Задолженность по обеспечительным платежам	-	-	-	-
Итого	38 275	52 579	1 494 048	2 223 940

*Информация об арендных обязательствах Общества раскрыта в п.9 настоящих Пояснений

19. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Виды работ	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
2025 год			
Строительные работы	27 141 496	(31 922 373)	(4 780 877)
Производство металлоконструкций	4 731	(8 148)	(3 417)
Услуги склада временного хранения	42 023	(17 250)	24 773
Сервисные услуги	115 498	(67 724)	47 774
Прочее	577	-	577
Итого за 2025 год	27 304 325	(32 015 495)	(4 711 170)
2024 год			
Строительные работы	24 978 020	(22 903 811)	2 074 209
Производство металлоконструкций	521 116	(186 652)	334 464
Услуги склада временного хранения	33 460	(10 595)	22 865
Сервисные услуги	43 008	(35 699)	7 309
Итого за 2024 год	25 575 604	(23 136 757)	2 438 847

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

По элементам затрат расходы представлены следующим образом:

Наименование показателя	за 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(9 017 148)	(10 315 297)
Расходы на оплату труда	(7 801 875)	(9 814 229)
Отчисления на социальные нужды	(2 024 844)	(2 004 122)
Амортизация	(3 511 813)	(2 788 165)
Работы и услуги от поставщиков	(3 823 999)	(5 006 313)
Прочие затраты	(100 739)	(103 181)
Итого по элементам	(26 280 418)	(30 031 307)
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+):		
Незавершенного производства, готовой продукции и др.	(5 908 799)	6 654 038
Итого расходы по обычным видам деятельности	(32 189 217)	(23 377 269)

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
------------------------	---------	---------

Материалы	(193)	(321)
Затраты на оплату труда	(139 910)	(208 126)
Отчисления на социальные нужды	(17 386)	(14 246)
Амортизационные отчисления	(1 607)	(3 912)
Командировочные расходы	(5 563)	(6 819)
Прочие затраты, в т. ч.	(9 063)	(7 088)
- Аренда имущества	(4 346)	(4 910)
- Расходы на персонал	(2 194)	(1 311)
- Прочие затраты	(2 523)	(867)
Итого управленческие расходы	(173 722)	(240 512)

Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в 2025 году отсутствует.

Прочие расходы Общества за 2025 год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в 2025 году на счет прибылей и убытков отсутствуют.

Полученные и/или оказанные услуги, связанные с инновациями (предоставлением технической помощи, консультаций, инжиниринговые услуги, обучение персонала, услуги по внедрению новых методов управления, маркетинговые услуги по исследованию потенциального рынка сбыта инновационной продукции и т.п.) в 2025 г. не осуществлялись.

20. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 года в деятельности Общества имели место прочие доходы и расходы, непосредственно не связанные с выполнением строительно-монтажных работ. Эти расходы отражены в соответствующих разделах Отчета о финансовых результатах. При этом, если доходы и связанные с ними расходы возникли в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, в Отчете о финансовых результатах данные доходы и расходы показаны свернуто. В составе процентов к уплате по строке 2330 «Проценты к уплате» отражаются проценты, начисленные в связи с дисконтированием арендных платежей в сумме 509 929 тыс. руб. за 2025 год.

В составе прочих доходов Общества в 2025 г. отражены доходы в связи с получением страхового возмещения по чрезвычайной ситуации, имевшей место 08.11.2023 в результате пожара на строящемся объекте. Данное страховое возмещение предусматривалось договором страхования объекта строительства «Озерный ГОК» и было выплачено заказчиком строительства после окончания восстановительных работ в размере 5 228 393 тыс.руб. Одновременно в составе прочих расходов отражены затраты, понесенные Обществом на ликвидацию последствий этой чрезвычайной ситуации в размере 6 801 047 тыс.руб.

Кроме того, Обществом получен доход от участия в совместном предприятии в виде прибыли этого предприятия в размере 35 943 тыс.руб.

21. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Показатель	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(6 889 611)	1 059 772
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(1 722 403)	211 954
Постоянный налоговый расход (доход) отчетного периода:	168 755	68 569
Иные расходы, не соответствующие критериям, указанным в пункте 1 статьи 252 НК РФ	165 827	66 303
Суммы материальной помощи	2 928	2 266

Резерв по сомнительным долгам		
Постоянный налоговый расход (доход) прошлых отчетных периодов:	3 021	21 998
Убыток прошлых лет	3 021	21 998
Отложенный налог на прибыль отчетного периода:	1 550 627	(302 521)
Арендные обязательства	(1 021 717)	(273 492)
Внеоборотные активы	24 129	14 090
Готовая продукция	(47)	644
Доходные вложения в материальные ценности	(41 842)	0
Доходы будущих периодов	5 825	(1 956)
Незавершенное производство	(24 061)	8 028
Основные средства	980 995	(87 947)
Оценочные обязательства и резервы	(34 477)	54 082
Полуфабрикаты	0	273
Проценты по обязательствам	187 694	(30 094)
Расходы будущих периодов	(12 341)	3 249
Резервы сомнительных долгов	3 368	1 999
Товары	0	8 580
Убыток текущего периода	1 484 448	49
Материалы	33	(26)
Недостачи и потери от порчи ценностей	(1 380)	0
Отложенный налог на прибыль прошлых отчетных периодов:	(7 432)	23 787
Убыток прошлых лет	(7 432)	23 787
Перерасчет отложенного налога на прибыль в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 01.01.2025г.:	0	(150 553)
Арендные обязательства	0	209 384
Внеоборотные активы	0	(5 760)
Готовая продукция	0	9
Доходы будущих периодов	0	(1 213)
Незавершенное производство	0	1 811
Основные средства	0	(449 436)
Оценочные обязательства и резервы	0	56 196
Проценты по обязательствам	0	(38 201)
Расходы будущих периодов	0	2 704
Резервы сомнительных долгов	0	5 084
Убыток текущего периода	0	12
Убыток прошлых лет	0	68 863
Материалы	0	(6)
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	(5 937 791)	(246)
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль	0	0

	На 31.12.2025 г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	2 137 928	Менее 3 лет
Сумма отложенного налогового обязательства	(1 332 635)	Менее 3 лет

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием объекта актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства, за 2025 год составили: незавершенное производство – (25 243) тыс. руб., основные средства – 25 389 тыс. руб., внеоборотные активы – 3 тыс. руб., товары – 1 113 тыс. руб., готовая продукция – (29) тыс. руб., расходы будущих периодов – 1 500 тыс. руб.

Отложенный наложенный актив, обусловленный признанным налоговым убытком на 31.12.2024, составляет 1 836 259 тыс. руб.

22. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Информация о денежных потоках Общества по текущим, инвестиционным и финансовым операциям отражена в Отчете о движении денежных средств, включенном в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Кроме обычных операций по движению денежных средств в 2025 г. Обществом получены денежные средства в виде страхового возмещения в связи с чрезвычайной ситуацией, имевшей место 08.11.2023 в результате пожара на строящемся объекте. Данное страховое возмещение предусматривалось договором страхования объекта строительства «Озерный ГОК» и было выплачено заказчиком строительства после окончания восстановительных работ в размере 5 228 393 тыс.руб.

23. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции

- финансовые операции, включая предоставление займов;
- выплата ЗП управленческому персоналу

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1	ООО «ПИК-инвестпроект»	РОССИЯ, 123242, Москва г, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1	Владение доли в уставном капитале. В соответствии с допущениями, предусмотренными Постановлением правительства РФ от 4 июля 2023 г. N 1102 Общество не раскрывает информацию о связанных сторонах в полном объеме	100%	0%
Основной управленческий персонал					

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
2	- Каракайя А. , генеральный директор	Согласие на раскрытие не получено	Единственный исполнительный орган в соответствии с уставом	—	—
3	- Ишджен Салман, директор по капитальному строительству	Согласие на раскрытие не получено	Управленческий персонал	—	—
4	Заманов Фахраддин Маммед Оглы, Финансовый директор	Согласие на раскрытие не получено	Управленческий персонал	-	-
5	- Йавуз Рифат, директор проекта	Согласие на раскрытие не получено	Управленческий персонал	—	—
6	- Калайджи Бахадыр, заместитель управляющего директора	Согласие на раскрытие не получено	Управленческий персонал	—	—
7	- Фелек Тайлан Озгюр, директор проекта	Согласие на раскрытие не получено	Управленческий персонал	—	—
Другие связанные стороны					
9	ООО «ПИК-корпорация» 7703255661	123242, город Москва, улица Баррикадная, дом 19, строение 1	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество, В соответствии с допущениями, предусмотренными Постановлением правительства РФ от 4 июля 2023 г. N 1102 Общество не раскрывает информацию о связанных сторонах в полном объеме	—	-
10	ООО «Атлантик фуд сервис»	672007, Забайкальский край, г Чита, ул. Богомякова д 14 помещ 17	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-	-
11	ООО «ДВ техпромстрой»	672016, Забайкальский край, г Чита, ул. Дивизионная д 3 строение 21, этаж 3, комната 3	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-	-
12	ГП-МО ООО	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом № 2, каб 17	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-	-
14	ООО «СПЕЦЭНЕРГОГРУПП»	125252, Москва г, Зорге ул, дом	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-	-

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
		№ 28, корп 1, пом IV Ком 1-16			

Дочерние хозяйствующие общества

15	ООО «ИКТ Металл»	672016, Забайкальский край, г Чита, ул. Дивизионная д 3 строение 21, этаж 3, комната 2	Юридическое лицо, в котором ООО «Ист Контех» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	-	99,99
16	ООО «Инфрадорстрой»	РОССИЯ, 672016, Забайкальский край, г.Чита, ул.Дивизионная, д 3, стр.23		-	99,00
17	ООО «Голд Линк»	РОССИЯ, 625016, Тюменская обл, г Тюмень, ул Александра Логунова, д 11, помещ. П 5	Юридическое лицо, в котором ООО «Ист Контех» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	-	34%

Текущие операции за 2025 год, а также незавершенные на 31 декабря 2025 года операции со связанными сторонами представлены следующим образом

Другие связанные стороны:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 г		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на конец отчетного периода		Условия/ сроки расчетов
	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
ООО «Атлантик фуд сервис» с поставщиками и подрядчиками за услуги	2 124 085	2 161 480	321 206	63 328	Безналичная/краткосрочная
ООО «Атлантик фуд сервис» с поставщиками и подрядчиками за ТМЦ	239	630	-	391	Безналичная/краткосрочная
ООО «Атлантик фуд сервис» с покупателями и	740	2 176	172	52	Безналичная/краткосрочная

Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 г		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на конец отчетного периода		Условия/ сроки расчетов
	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
заказчиками за материалы					
ООО «Атлантик фуд сервис» с покупателями по аренде	81 639	93 175	-	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «Атлантик фуд сервис» с покупателями и заказчиками за работы, услуги	6 968	10 356	1 512	121	Безналичная/краткосрочная
ГП-МО ООО с поставщиками и подрядчиками за услуги	6	-	-	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «СПЕЦЭНЕРГОГР УПП» с покупателями и заказчиками за работы, услуги	10 303	9 880	423	47 814	Безналичная/краткосрочная
ООО «СПЕЦЭНЕРГОГР УПП» с поставщиками, подрядчиками за работы, услуги	-	-	75 000	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ДВ техпромстрой» с подрядчиками	1 242 294	-	1 722 294	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ДВ техпромстрой» - арендодателем	-	15 106	-	15 106	Безналичная/краткосрочная
ООО «ДВ техпромстрой» с разными с покупателем услуг	172 176	984	172 333	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ДВ техпромстрой» с покупателями по аренде	70 091	373	70 085	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ДВ техпромстрой» с покупателями ТМЦ	522 694	274 231	261 722	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ДВ техпромстрой» с разными дебиторами/кредиторами	45 170	13 296	47 838	-	Безналичная/краткосрочная

Дочерние хозяйственные общества:

Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 г		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия/ расчетов сроки
	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
ООО «ИКТ Металл» с покупателями по аренде	146 597	24	273 281	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ИКТ Металл» с покупателями и заказчиками за материалы	22 589	9	213 023	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ИКТ Металл» с покупателями и заказчиками за работы, услуги	12 071	93	31 439	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ИКТ Металл» с поставщиками ТМЦ	1 370 601	1564 820	-	26827	Безналичная/краткосрочная
ООО «ИКТ Металл» с разными дебиторами / кредиторами	339	257	13 085	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «ИКТ Металл» с арендодателем	61	122	-	61	Безналичная/краткосрочная
ООО «Гол Линк» с подрядчиком	42 794	12 663	34 295	4 165	Безналичная/краткосрочная
ООО «Гол Линк» с поставщиком ТМЦ	14 908	2 368	12 959	418	Безналичная/краткосрочная
ООО «Гол Линк» с заказчиком работ/услуг	4 733	3 990	743	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «Гол Линк» с покупателем ТМЦ	436	342	95	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «Инфрадорстрой» с заказчиком работ/услуг	28 943	27 520	1 424	-	Безналичная/краткосрочная
ООО «Инфрадорстрой» с покупателями по аренде	3 633	2 862	771	-	Безналичная/краткосрочная

Виды и объем финансовых операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами (сальдо расчетов со связанными сторонами по финансовым операциям отражены в пункте 9 «Финансовые вложения» и 13 «Заемные средства» данных пояснений), представлены в таблице:

	2024 г.	2025 г.
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон:	-	-
- основное хозяйственное общество	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Финансовые операции, погашение кредитов и займов:	-	-
- основное хозяйственное общество	-	-
- другие связанные стороны	1 500 000	-
Финансовые операции, проценты начисленные по займам от связанных сторон:	-	-
- основное хозяйственное общество	397 500	431 007
- другие связанные стороны	168 819	108 377
Финансовые операции, проценты уплаченные по займам от связанных сторон:	-	-
- основное хозяйственное общество	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам:	-	-
- дочерние хозяйственные общества	218 999	900 000
- другие связанные стороны	194 560	-
Финансовые операции, погашение выданных кредитов и займов:	-	-
- дочерние хозяйственные общества	120 000	-
- другие связанные стороны	194 800	-
Финансовые операции, проценты начисленные по займам, выданным связанным сторонам:	-	-
- дочерние хозяйственные общества	77 402	89 943
- другие связанные стороны	22 256	41 178
Финансовые операции, проценты полученные по займам, выданным связанным сторонам:	-	-
- дочерние хозяйственные общества	1 778	-
- другие связанные стороны	22 258	-

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Общество не выдало обеспечения связанным сторонам по собственным обязательствам Общества

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Общество не выдало обеспечения третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Обществом не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги).

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Общество не получало обеспечения в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 Общество не получило обеспечения в форме залога

имущества связанных сторон перед Обществом¹

В течение 2025 года Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2024 г.	2025 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	318 511	218 915
Долгосрочные вознаграждения	0	
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	0	
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	0	
- иные долгосрочные вознаграждения.	0	

В соответствии с допущениями, предусмотренными Постановлением правительства РФ от 4 июля 2023 г. N 1102 Общество не раскрывает информацию о связанных сторонах в полном объеме. Информация представлена в отношении связанных сторон, с которыми у Общества имелись хозяйственные операции в 2025 г.

24. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ.

По состоянию на 31.12.2025 бенефициарный владелец у Общества отсутствует.

25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Операционная среда

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране и мире.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. В рамках введенных санкций затруднены расчеты в иностранных валютах, что осложняет сотрудничество с зарубежными партнерами. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям. С введением экономических санкций невозможно прогнозировать изменение курса валют и дальнейшее сотрудничество с иностранными контрагентами. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество

осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую его деятельность. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем и не повлечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако, данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние последующих событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными налоговыми органами. Тем более, что 25.09.2025 у Общества началась выездная налоговая проверка, которая охватывает отчетные периоды 2022-2023 г.г., и результат которой буде понятен в 2026 г. При этом следует отметить, что в последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства, что влечет негативные последствия для налогоплательщика. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства и различия в трактовке могут иметь серьезные финансовые последствия в виде налоговых санкций и доначислений.

Одним из негативных последствий санкционного давления со стороны недружественных государств является возникшая в 2023 году нестабильность экономических условий совершения контролируемых сделок, что, в свою очередь, приводит к росту рисков возникновения налоговых претензий. При этом уполномоченными государственными органами издан ряд официальных разъяснений, применение которых позволит снизить упомянутые риски потенциальных налоговых претензий по контролируемым сделкам. Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако Руководство Общества полагает, что такие налоговые обязательства не окажут существенного влияния на показатели Общества.

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. По состоянию на 31 декабря 2025 года руководство полагает, что Общество не подвержено иным возможным налоговым рискам, кроме маловероятных.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резервы под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, создаются в соответствии с учетной политикой и представлены резервом по сомнительной задолженности и резервом по судебным искам. Информация об этих резервах раскрыта в п.10 и п.16 настоящих Пояснений. По состоянию на 31 декабря 2025 г. руководство Общества не видит существенных рисков для деятельности предприятия в связи с имеющимися и будущими судебными разбирательствами ввиду низкой вероятности удовлетворения исковых требований к Обществу.

Охрана окружающей среды

Законодательство об охране окружающей среды в РФ находится в стадии развития, и позиция государственных органов в этом отношении претерпевает изменения. Общество периодически

пересматривает свои обязательства в области защиты окружающей среды. В существующих условиях право применения и с учетом действующего законодательства у Общества, по мнению руководства, отсутствуют какие-либо значительные обязательства по охране окружающей среды.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество выдало обеспечения третьим лицам по своим обязательствам в размере 1 168 тыс.руб. (аналогичный показатель на 31.12.2024 составил 942 тыс.руб.).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и на 31 декабря 2024 г. Общество не выдало обеспечения третьим лицам по обязательствам других организаций.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществом получены обеспечения в форме банковских гарантий различных банков в обеспечение дебиторской задолженности поставщиков в связи с уплатой им авансов на общую сумму 439 554 тыс. руб.

Наименование контрагента	Вид актива, по которому получено поручительство	Срок действия поручительства	Сумма поручительства	Оценка бухгалтерской (финансовой) надежности поручителя
ООО «ГК «Юг-Энерго»	Дебиторская задолженность по договору поставки	30.01.2026	31 248	высокая
ООО Кузнецкие металло-конструкции»	Дебиторская задолженность по договору поставки	12.04.2026	86 692	высокая
ООО «НГ-ЭНЕРГО»	Дебиторская задолженность по договору поставки	07.02.2027	52 659	высокая
ООО «НЕО Дрейн»	Дебиторская задолженность по договору поставки	25.03.2026	112 268	высокая
ООО «НПО «Экосистема»»	Дебиторская задолженность по договору поставки	26.05.2026	59 771	высокая
ООО «УМК «Завод теплоизоляции»	Дебиторская задолженность по договору поставки	27.01.2026	80 465	высокая
ООО «ЧЗМЭК»	Дебиторская задолженность по договору поставки	124.07.2026	16 451	высокая

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и на 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечения в форме залога имущества третьих лиц.

26. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

По мнению руководства, события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Общества, отсутствуют.

27. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Вместе с тем чистые активы Общества по итогам отчетного периода, закончившегося 31.12.2025 года, снизились к уровню начала года на 5 336 469 тыс. руб., в результате получения отрицательного финансового результата, и на 31.12.2025 г. составили -3 958 766 тыс. руб. Отрицательный финансовый результат по итогам деятельности за 2025 год связан с тем, что в текущих условиях спрос на строительство крупных производственных объектов снижается, что приводит к снижению стоимости строительных контрактов Общества, не смотря на увеличение стоимости сырья и других материальных ресурсов. Кроме того, в результате введения санкций в связи с проведением специальной военной операции процентные ставки по кредитам остаются высокими, а потребность Общества в заемных средствах не снижается.

Общество продолжает выполнять строительно-монтажные работы по долгосрочным договорам подряда, заключенным в 2023-2024 г.г.; эти проекты планируется завершить в 2026-2027 г.г. (информация по долгосрочным проектам приведена в п.10 настоящих Пояснений). Кроме того, с высокой долей вероятности в течение 2026 г. портфель заказов Общества пополнился еще двумя новыми долгосрочными договорами строительного подряда, срок окончания работ по которым запланирован на 2027-2028 г.г.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы составили величину меньше уставного капитала на 3 958 776 тыс. руб. Компенсировать сложившееся положение Общество планирует в последующие периоды, после 2025 года, путем получения чистой прибыли. В соответствии с бюджетом Общества на 2026 год планируется рост объемов выручки от реализации продукции (работ, услуг) к уровню 2025 года. Планируемый на 2026 год объем выручки от реализации продукции (работ, услуг) подтвержден договорами и контрактами (заключенными и с высокой вероятностью подписания) в полном объеме. В перспективе на 2026 г. ожидается наращивание производственной программы и стабилизация финансового состояния. В том числе с учетом текущего и прогнозируемого портфеля основных договоров и контрактов прогнозируется рост объемов продаж и прибыли в дальнейший период после 2026 года.

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году Общество осуществляет работу в штатном режиме. Разработаны и реализуются мероприятия в рамках обеспечения стабильной работы предприятия, полного и безусловного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в условиях введения новых санкций в отношении Российской Федерации. Вопросы по договорам с покупателями и заказчиками, и поставщиками и подрядчиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность Общества. Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на деятельность Общества и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

На основании выше изложенного руководство заявляет об отсутствии угрозы непрерывности деятельности Общества и способности его продолжать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

28. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Обществу в 2025 государственная помощь не поступала.

Финансовый директор

Заманов Фахраддин Маммед Оглы

06 марта 2026 г.