

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «АРТНЕС» за 2025 год**

### **1. Общие сведения**

**Организация:** Общество с ограниченной ответственностью «АРТНЕС»

**ИНН:** 7715978778

**КПП:** 773401001

**ОГРН:** 1137746949933

**Юридический адрес:** 123182, г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 5, к. 2, офис 67

**Основной вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий

(код ОКВЭД 41.20)

### **2. Сведения о руководителе**

**Генеральный директор:** Овсепян Артур Санасарович

**Учредитель:** Атанян Анна Санасаровна (100% доли в уставном капитале)

### **3. Основные показатели деятельности**

**Валюта баланса:** 28 581 тыс. руб.

**Уставный капитал:** 100 тыс. руб.

**Система налогообложения:** ОСНО

### **4. Анализ активов организации**

**Финансовые и другие оборотные активы 28 232 тыс. руб.:**

- **Финансовые вложения: 860 тыс. руб.**
- **Дебиторская задолженность: 27 372 тыс. руб. (95.7% оборотных активов)**

**Запасы: 349 тыс. руб.**

### **5. Анализ пассивов организации**

**Капитал и резервы:**

- **Уставный капитал: 100 тыс. руб.**
- **Общий капитал: 155 тыс. руб.**

**Обязательства:**

- Долгосрочные заемные средства: **2 265 тыс. руб.**
- Кредиторская задолженность: **26 146 тыс. руб.** (91.5% пассивов)

#### **Пояснения по существенным изменениям**

##### **Ключевые особенности:**

- Отсутствие движения по счетам за период
- Стабильность показателей на протяжении года

Генеральный директор Овсепян А.С.

19.03.2026