

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ»  
за 2025 год**

**1. Общие сведения**

**1.1. Наименование организации:**

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ».
- Сокращенное наименование: ООО «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ».

**1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 7728483395.

**1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):**  
1197746504977.

**1.4. Юридический и фактический адрес:** 117198, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Горбучевский, ул. Островитянова, д. 9, к. 2, ком. 7.

**1.5. Учредители (участники):** Единственный участник Воронков Дмитрий Николаевич

**1.6. Основные виды деятельности:** 41.20

**1.7. Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью

**2. Основание составления отчетности и учетная политика**

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

2.2. Отчетность составлена по принципу непрерывности деятельности. У Общества отсутствуют признаки банкротства либо намерения ликвидации.

2.3. **Единица измерения:** тыс. руб.

2.4. **Учетная политика** Общества разработана в соответствии с ФСБУ и применялась последовательно (изменения в учетной политике по сравнению с предыдущим годом не вносились, кроме случаев вступления в силу новых стандартов).

**3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса (Актив)**

3.1. **Внеоборотные активы Основные средства.** Увеличение стоимости основных средств по сравнению с прошлым годом связано с приобретением автомобиля в 2025 году.

- *Финансовые вложения.* Предоставлены долгосрочные займы контрагентам.

**3.2. Оборотные активы**

*Запасы.* Рост запасов обусловлен накоплением материалов для выполнения крупного проектного контракта.

*Дебиторская задолженность.* Вся задолженность признается текущей и реальной ко взысканию. Рост задолженности связан с увеличением объемов реализации в конце отчетного периода.

#### **4. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса (Пассив)**

##### **4.1. Капитал и резервы**

- *Уставный капитал:* 1 120 тыс. руб.
- *Нераспределенная прибыль:* За 2025 год получена чистая прибыль, что увеличило данный показатель.

**4.2. Долгосрочные обязательства:** 3 618 тыс. руб. (кредиты и займы со сроком погашения более 12 месяцев).

**4.3. Краткосрочные обязательства:** 34 897 тыс. руб.

- *Краткосрочные займы :* 376 тыс. руб
- *Кредиторская задолженность:* 34 521 тыс. руб. Основная сумма приходится на расчеты с поставщиками и авансы, полученные от заказчиков.

#### **5. Анализ финансовых результатов**

**Выручка:** 31 625 тыс. руб. Рост выручки по сравнению с 2024 годом связан с увеличением заказов и завершением нескольких крупных этапов проектных работ.

**Чистая прибыль:** 427 тыс. руб. По сравнению с предыдущим годом наблюдается рост чистой прибыли, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности.

Финансовое состояние Общества по итогам 2025 года оценивается как стабильное. Наблюдается положительная динамика выручки и чистой прибыли.