

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Вологдамелиорация»

1.2. Юридический адрес –160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 31

1.3. Дата государственной регистрации – 28.04.1997

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 12 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 1500000 руб.

Участниками являются:

- Метелкин Юрий Константинович с долей 19,88 процентов;
- Хреева Нина Николаевна с долей 1,06 процентов;
- Серая Анна Петровна с долей 6,25 процентов;
- Козловский Александр Адамович с долей 0,73 процентов;
- Ершова Наталия Николаевна с долей 6,15 процентов;
- Дудникова Галина Владимировна с долей 4,87 процентов;
- Белякова Наталия Ивановна с долей 1,58 процентов;
- Ершов Сергей Владимирович с долей 21,55 процентов;
- Карелин Виталий Васильевич с долей 0,87 процентов;
- Соболева Ирина Игоревна с долей 0,97 процентов;
- Метелкин Александр Юрьевич с долей 9,32 процентов;
- Серый Петр Васильевич с долей 19,88 процентов;
- Серая Инесса Петровна с долей 6,89 процентов;

1.7. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2. Доходы от Аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом является доходом от обычных видов деятельности.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Метелкин Александр Юрьевич (Приказ № 13 от 15.03.2017)

Главный бухгалтер Общества: Метелкин Александр Юрьевич (Приказ № 32а от 01.08.2017).

1.9. Налогообложение – УСН «Доходы»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ООО «Вологдамелиорация» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме. (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса:

Объект ОС	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)			на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		Поступило	Списано	амортизация	
Здания	Первоначальная стоимость - 1646,78 Накопленная амортизация - 424,48 Балансовая стоимость- 1222,3	-	-	15,86	Первоначальная стоимость - 1646,78 Накопленная амортизация- 440,34 Балансовая стоимость - 1206,44
Сооружения	Первоначальная стоимость - 332,99 Накопленная амортизация- 105,78 Балансовая стоимость- 227,21	-	-	47,01	Первоначальная стоимость - 332,99 Накопленная амортизация- 152,79 Балансовая стоимость- 180,2
Офисное оборудование		103,99	-	30,33	Первоначальная стоимость - 103,99 Накопленная амортизация- 30,33 Балансовая стоимость- 73,66
Другие виды ОС	Первоначальная стоимость - 178,48 Накопленная амортизация- 86,54 Балансовая стоимость- 91,94	-	-	28,98	Первоначальная стоимость - 178,48 Накопленная амортизация - 115,52 Балансовая стоимость- 62,96
Земельные участки	Первоначальная стоимость - 11,91 Балансовая стоимость- 11,91	-	-	-	Первоначальная стоимость - 11,91 Балансовая стоимость-11,91
Итого					Балансовая стоимость-1535,17

В бухгалтерском балансе по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» указана цифра 1535 (округление до целого)

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Денежные средства в кассе, банковские счета	30.12.2025	—
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период по основному виду деятельности составила 20581 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1758 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с индексацией арендной платы на уровень

инфляции, увеличением спроса.

В 2025 г. были выплачены дивиденды участникам Общества в сумме 6500 тыс.руб. (в том числе удержан и перечислен в бюджет НДФЛ 845 тыс. руб. и 5655 тыс. руб. перечислено участникам Общества):

- по итогам за 2024 г. – 1000 тыс. руб.

- промежуточные дивиденды за 2025 г. - 5500 тыс. руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.Ю. Метелкин".

Метелкин А.Ю.