

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
общества с ограниченной ответственностью
«Агентство по развитию города Рязани»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию города Рязани» (далее – Общество) было создано путем преобразования Муниципального предприятия «Управление капитального строительства города Рязани» (далее - Предприятие), согласно решению Рязанской городской Думы от 27.06.2024 № 181-IV «Об условиях приватизации Муниципального предприятия «Управление капитального строительства города Рязани», с долей единственного учредителя – муниципального образования – городской округ город Рязань в размере 100% номинальной стоимости доли в размере уставного капитала. Уставный капитал 19 911 000 руб. В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись ОГРН 1246200007591.

Общество является правопреемником Муниципального предприятия «Управление капитального строительства города Рязани».

Основные виды деятельности:

- организация и оказание заказчику (застройщику) на договорных условиях строительного контроля;
- выполнение инженерных изысканий, подготовка и проверка проектной документации для строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства в городе Рязани, для обеспечения своевременного ввода их в эксплуатацию
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, предоставление технических консультаций в этих областях;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- строительство жилых и нежилых здания;
- строительство инженерных сооружений.

Допуск к осуществлению работ по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в Ассоциации СРО «ОРС» и высокий профессионализм сотрудников позволяет Обществу оставаться одним из основных технических заказчиков администрации города Рязани по муниципальным объектам.

Юридический адрес: 390046, г.Рязань, ул.Введенская, д.107

Фактический и почтовый адрес: 390006, г.Рязань, ул. Грибоедова, д.8

Общество имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, расчетные счета в банке, круглую печать, штамп.

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества открыты счета в следующих банках:

- в Рязанском отделении № 8606 ПАО СБЕРБАНК г. Рязань 40702810953000003775;
- в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязани - 40702810300000001634;
- спецсчет в Рязанском отделении № 8606 ПАО СБЕРБАНК г. Рязань – 40702810253000008292;

Общество находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы 6%».

Обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, ПБУ 4/99 и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год на основе форм на основании приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями и дополнениями).

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Активы и обязательства отражены в отчетности по фактическим затратам за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных за минусом начисленной амортизации, а также активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета Общества производится в валюте Российской Федерации, в суммах без округления до целых рублей (в рублях и копейках).

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей.

В 2025 году Общество не являлось участником договора о совместной деятельности, не осуществляло прием имущества в хозяйственное ведение, нематериальных активов не имело, государственную помощь не получало, условных обязательств на отчетную дату не имело, финансовые инструменты срочных сделок не использовало, аккредитивы не открывало.

1. Критерий существенности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5% от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка.

Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке. При этом независимо от указанного уровня существенности, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается информация, обязательность раскрытия которой предусмотрена нормативными актами по бухгалтерскому учету, а также показатели, не раскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемых на основе отчетной информации.

2. События после отчетной даты

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98 (утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н) в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствуют.

3. Раскрытие учетной политики

Учетная политика Общества и изменения к ней для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом № 118 от 30.12.2022 г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ», приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. №106н «Об утверждении Положений по бухгалтерскому учету».

В целях бухгалтерского учета основными моментами учетной политики являлись:

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления, определяемой в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020.

Общество выделяет следующие группы основных средств: инструменты, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, транспортные средства.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Стоимость материалов списывается на затраты по мере их отпуска в производство и ином выбытии по средней себестоимости единицы.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат. Синтетический учет затрат на производство ведется на счете 20, аналитический учет – по видам затрат.

При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода

Учет оценочных и условных обязательств, условных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н и учетной политикой Общества.

Общество признает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам.

Суммы на конец отчетного года определяются исходя соответственно из числа дней не использованного отпуска, умноженного на среднюю заработанную плату за один календарный день плюс отчисления во внебюджетные фонды, в том числе и от несчастных случаев на производстве.

4. Бухгалтерский баланс

5.1. Основные средства (стр.1150 бухгалтерского баланса)

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Начисление амортизации по объектам основных средств осуществляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов.

Объекты основных средств принимались к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

тыс. руб.

Наименование показателя	Период (год)	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	за 2024	8 351	(4 413)	-	-	51	(1 419)	8 351	(5 781)
	За 2025	8 351	(5 781)	-	(1 328)	1 341	(1 132)	7 023	(5 571)
Инструменты	за 2024	1 243	(1 238)	-	-	-	(35)	1 243	(1 273)
	За 2025	1 243	(1 273)	-	(199)	203	-	1 044	(1 070)
	за 2024	1 826	(791)	-	-	-	(632)	1 826	(1 423)
Машины и оборудование	За 2025	1 826	(1 423)	-	(827)	857	(286)	999	(852)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024	166	(166)	-	-	(31)		166	(134)
Транспортные средства	За 2025	166	(134)	-	-	-	(32)	166	(166)
	за 2024	5 117	(2 218)	-	-	20	(752)	5 117	(2 949)
	За 2025	5 117	(2 949)	-	(302)	281	(814)	4 815	(3 482)

Законсервированные основные средства по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

4.2. Запасы (стр.1210 бухгалтерского баланса)

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости и включаются в затраты на производство по средней стоимости.

У Общества отсутствуют МПЗ, по которым необходимо создать резерв на обесценение.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода	
		себе-стоимость	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы – всего	за 2024.	171	9	-
	за 2025.	9	119	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024	171	9	-
	за 2025	9	119	-

4.3. Дебиторская задолженность (стр. 1230 бухгалтерского баланса)

По строке 1230 на 31.12.2025 отсутствует дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024.	9 366	-	6 896	-
	за 2025.	6 896	-	11 048	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024	1 555	-	458	-
	за 2025	458	-	4 477	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2024	-	-	-	-
	за 2025	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2024	1	-	1	-
	за 2025	1	-	1	-
Прочие дебиторы	за 2024	7810	-	6437	-
	за 2025	6437	-	6570	-

Основными дебиторами Общества на 31.12.2025 являются Фонд капитального ремонта многоквартирный домов Рязанской области, управление капитального строительства администрации города Рязани. Вся задолженность является краткосрочной, погашается в сроки, предусмотренные договорами. Резерв не создается в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

4.4. Денежные средства (стр. 1250 бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Вид	31.12.2025	31.12.2024
Касса	1	2
Расчетный счет	18 626	20 087
Специальный счет (для проведения обеспечения заявок для участия в закупках)	875	875
Итого	19 502	20 964

4.5. Кредиторская задолженность (стр. 1520 бухгалтерского баланса)

тыс. руб.		
Кредиторская задолженность	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-
Расчеты по налогам и сборам (НДФЛ, УСН, транспортный)	437	441
Расчеты по взносам	-	-
Расчеты по оплате труда	-	-
Прочие кредиторы	823	140
Итого	1 260	581

Просроченной задолженности по налогам и по оплате труда нет. Задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками текущая.

4.6. Оценочные обязательства (стр. 1540 бухгалтерского баланса)

тыс. руб.				
Период	Сальдо на 31.12.2024	использовано	начислено	Сальдо на 31.12.2025
2025	503	445	707	765

5. Отчет о финансовых результатах

6.1. Выручка (стр.2110 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.		
Виды дохода	За 2025	За 2024
Выручка от основной деятельности, в т.ч.	32 765	44 057
Функция заказчика-застройщика	31 127	42 681
Проверка смет	1 638	1 376

Предприятие оказывает услуги по оказанию услуг строительного контроля и проверке смет. Основным заказчиками по оказанию услуг на строительный контроль - Администрация Рыбновского муниципального округа Рязанской области, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, управление капитального строительства администрации города Рязани.

5.2. Себестоимость продаж (стр. 2120 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Статьи затрат	Сумма		Удельный вес в общих расходах, %	
	За 2025	За 2024	За 2025	За 2024
Затраты на оплату труда	9 701	12 076	56	56
Начисление на з/плату	2 902	3 698	17	17
Амортизация	1 063	1 739	6	8
Материальные затраты	360	422	2	2
Командировочные расходы	0	366	0	2
Информационные и консультационные услуги	599	1 131	3	5
Услуги производственного характера	397	265	2	1
Аренда помещения	1 440	1 514	8	7
Прочие затраты	1 000	446	6	2
ИТОГО	17 462	21 657	100	100

5.3. Управленческие расходы (стр. 2220 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Статьи затрат	Сумма		Удельный вес в общих расходах, %	
	За 2025	За 2024	За 2025	За 2024
Затраты на оплату труда	5 194	5 097	75	68
Начисление на з/плату	1 565	1 630	23	22
Амортизация	84	179	1	2
Материальные затраты	40	157	1	2
Командировочные	28	339	0	4
Прочие затраты	0	135	0	2
ИТОГО	6 911	7 538	100	100

5.4. Проценты к получению (стр. 2320 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Виды дохода	Сумма		Удельный вес в общих доходах, %	
	За 2025	За 2024	За 2025	За 2024
Проценты на остаток денежных средств на расчетном счете	1 801	964	100	100
Итого	1 801	964	100	100

5.5. Прочие доходы (стр. 2340 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Виды дохода	Сумма		Удельный вес в общих доходах, %	
	За 2025	За 2024	За 2025	За 2024
Прочие доходы	69	1076	100	100
Итого	69	1076	100	100

5.6. Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Статьи затрат	Сумма, тыс. руб.		Удельный вес в общих расходах, %	
	За 2025	За 2024	За 2025	За 2024
Обслуживание расчетного счета	40	43	0	0
Выплаты социального характера	2 228	2 387	26	15
Налоги на выплаты социального характера	656	705	8	5
Прочие расходы	5 401	11 892	63	77
Возврат денежных средств по акту проверки	259	0	3	0
Амортизация	20	486	0	3
Итого	8 604	15 513	100	100

6. Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Структура активов:

Вид	31.12.2025	31.12.2024	Изменения
Внеоборотные активы	1 452	2 570	
Оборотные средства	30 68	27 869	
Актив	32 121	30 439	

Структура капитала:

Вид	31.12.2025	31.12.2024	Изменения
Капитал	30 096	29 355	
Долгосрочные обязательства	-	-	
Краткосрочные обязательства	2 025	1 084	
Пассив	32 121	30 439	

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	-
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

8. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. №48н связанными сторонами в отчетном являлись:

- городской округ город Рязань Рязанской области в лице Рязанской городской Думы и администрации города Рязани;
- директор Казаков Дмитрий Юрьевич.

В 2025 году Общество проводило операции со связанными сторонами, а именно выплаты основному управленческому персоналу. Размер выплат директору определен трудовым договором. Вознаграждение состоит из постоянной (оклад и надбавка за сложность и напряженность) и переменной частей (премирование к праздничным датам, материальная помощь к отпуску). За 2025 год директору Общества начислены:

- заработная плата – 1 034,0 тыс.руб.
- социальные выплаты – 367,7 тыс.руб.
- НДФЛ – 177,0 тыс.руб.
- страховые взносы – 423,3 тыс.руб.

Перечисление части прибыли Учредителю не производилось.

9. Информация по сегментам

Предприятие не раскрывает информацию по отчетным сегментам в бухгалтерской (финансовой отчетности).

10. Информация о существенных ошибках

За отчетный период существенных ошибок в учете и отчетности, относящихся к предыдущим периодам не выявлено.

Директор

Д.Ю. Казаков

19.03.2025 г.