

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
по ООО «Управляющая компания»**

**1. Общие положения**

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Управляющая компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

**3. Виды деятельности**

ООО «Управляющая компания» осуществляло коммерческую деятельность в соответствии с видами деятельности, отраженными в ЕГРЮЛ, а именно:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей

81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений  
прочая

**4. Основные экономические показатели**

№	Наименование показателя	Сумма, тысяч рублей
1	Выручка	18490
2	Себестоимость	18125
3	Налог УСН	226
4	Чистая прибыль	617
5	Прочие расходы	1012

Директор ООО «Управляющая компания»  
05.03.2026г.



Власов О. А.