

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год  
Товарищество собственников недвижимости «Прогресс»

1. Общие сведения.

ТСН «Прогресс» ИНН/КПП 6449087907/644901001 зарегистрировано Межрайонной ИФНС №22 по Саратовской области 18.09.2017г. регистрационный номер 1176451023847

ТСН «ПРОГРЕСС» состоит на налоговом учете в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Саратовской области, Саратовская обл. г. Энгельс, ул. Тельмана, д 6

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32. «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Руководство ТСН осуществляет председатель Викторова Наталья Анатольевна.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 14 человек

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСН на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные положения учетной политики.

ТСН «Прогресс» является некоммерческой организацией, не преследующей получение прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ. ТСЖ и ЖСК, редакция 3:0 (1:С Предприятие)».

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы».

3. Основные показатели деятельности ТСН.

В бухгалтерском балансе отражено по :

Строка 1210 «Запасы» товарно-материальные ценности - 39,0 тыс. руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - остаток денежных средств всего – 87,0 тыс.руб., в том числе на расчетном счете - 45,0 тыс.руб., спецсчет на капремонт – 42,0 тыс.руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт - 2 103,0 тыс. руб .

Строка 1350 «Целевые средства» - остаток средств на капитальные ремонт - 134,0 тыс.руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - в размере 2 095,0 тыс. руб включает себя задолженность поставщикам энергоресурсов, текущая задолженность по заработной плате и пр.

#### 4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Председатель ТСН «Прогресс»



Н.А. Викторова