

Общество с ограниченной ответственностью "Проект"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Проект"

1.2. Юридический адрес – 454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 138, оф. 19

1.3. Дата государственной регистрации – 15.0.2007г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 12 500 руб. Участниками являются:

- Р.В. Козин с долей 33,2 процентов.
- А.В. Фазулова с долей 34,4 процентов
- С.А. Линьков с долей 32,4 процентов

1.6. Перечень видов деятельности за 2025 год:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом-100%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е.Н. Даминдарова (приказ № 3 от 07.02.2018г.) , обязанности главного бухгалтера общества решением учредителей возложено на Е.Н. Даминдарову (приказ № 4 от 07.02.2018).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости.

3. Основные средства

Амортизация основных средств в бухгалтерском учете рассчитывается и отражается по нормам ФСБУ 6/2020

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

Земельный участок (74:36:0607001:59)
Нежилое здание(74:36:0607002:183)
Нежилое здание(74:36:0607002:184)
Нежилое здание(74:36:0607002:397)
Нежилое здание(74:36:0607002:181)

4. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО)

В составе Запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся генератор, зарядное устройство.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом (п. 2 статьи 346.17 НК РФ).

5. Результаты деятельности

Доход за 2025 год составил 15 513 тыс. руб, налоги оплачены в полном объеме и в срок. Компания является добросовестным налогоплательщиком. Мы не имеем задолженностей по налоговым обязательствам и перед сотрудниками организации. Убыток получен по результатам деятельности ООО «Проект» в 2025 году, в связи с проведением ремонтных работ в зданиях, принадлежащих на праве собственности ООО «Проект», организация производит газификацию объекта недвижимости. Модернизация объектов недвижимости запланирована с 2025г. по 2030 г., это необходимо для привлечения арендаторов и повышения доходности предприятия.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. ООО «Проект» сдает в аренду собственные помещения и прерывать деятельность не планирует.

Дата составления пояснений 19 марта 2026 года.

Директор ООО "Проект"

Е.Н. Дамин্দарова