ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО «Софразвитие»
К годовому балансу за 2025 год

1. Сведения о деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью « Софразвитие» является предприятием, предоставляющим посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом, а так же розничной торговлей ГСМ и товарами повседневного спроса на АЗС.

ООО «Софразвитие» зарегистрировано в МИФНС № 46 по г.Москве 11 июня 2009 г.

Учредителями предприятия являются физические лица : 3 человека

- Хесин Д.М.
- Соломатин С.С.
- Хесина Н М.

Численность предприятия составляет 24 человека.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

ООО «Софразвитие» имеет следующую структуру:
- руководство предприятия,
- служба эксплуатации,
- бухгалтерия,
- Автозаправочный комплекс.

Объекты недвижимости ООО»Софразвитие» арендует
1. У ООО «УСТ» (аренда краткосрочная) по адресу:
- г.Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Г.
2. У ООО «ПАТР» (аренда долгосрочная на 5 лет) по адресу:
- г.Москва, ул.Рябиновая, д.67, соор.1 (АЗС).

Объекты недвижимости представляют собой объекты незавершенного строительства, такие как ремонтные мастерские, офисные помещения, Автозаправочный комплекс (АЗС, магазин, кафе).

Основным видом деятельности ООО «Софразвитие» за последний год является розничная продажа ГСМ на АЗС. Его доля в выручке фирмы составила 83,5 %.
По второму виду деятельности -Управление и сдача в краткосрочную аренду объектов недвижимости доля в выручке фирмы составила 12,8 %.
По третьему виду деятельности – Торговля розничная сопутствующими товарами в торговом зале АЗС – 3,7%.

2. Учетная политика

- Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2024 года № 26 -31/12. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

- Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

- Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

- списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

- В 2025 году учет основных средств осуществляется согласно ФСБУ 6.

Изменения в учетной политике - нет.

3. Финансовая деятельность.

Финансовые результаты деятельности ООО «Софразвитие» представлены в таблице:

В тыс. руб.

Размер прибыли (убытка)	2011г..	2012 г.	2013 г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021
От основных видов деятельности	62	355	84	59	44	94	66	118	497	3155	2332
Чистая прибыль	50	280	67	47	31	73	51	79	398	2511	1861

За 2025 год дивиденды собственникам (физическим лицам) не выплачивались

По состоянию на 31 декабря 2025 года остатки денежных средств на расчетных счетах и в кассе фирмы составили 6 102 тыс. руб.
ООО «Софразвитие» имеет дебиторскую задолженность в сумме 19 438 тыс. руб., в т. От покупателей и заказчиков- 10 710 тыс. руб.(просроченной задолженности нет)
У предприятия на конец года есть кредиторская задолженность в размере – 11 142 тыс. руб. (в т.ч.поставщикам и подрядчикам – 9 330 тыс. руб., покупателям и заказчикам – 8 035 тыс. руб. (полученные авансы), по заработной плате задолженность отсутствует, по расчету с бюджетом по налогам и сборам и по расчету с фондами ООО «Софразвитие» не имеет.
ООО «Софразвитие» имеет кредиты в банке. На 31 декабря 2025г. сумма кредита составляет 11 000 тыс.руб. Просроченной задолженности по кредитам не имеет.

4. Инвестиционная деятельность.

Инвестиционная деятельность не ведется.

5. Информация об аффилированных лицах.

Не имеет места.

6. Информация об арендованных основных средствах.

Объекты недвижимости ООО»Софразвитие» арендует

1. У ООО «УСТ» (аренда краткосрочная) по адресу:
- г.Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Г.
2. У ООО «ПАТР» (аренда краткосрочная) по адресу:
- г.Москва, ул.Рябиновая, д.67, соор.1 (АЗК).

7. Информация о событиях после отчетной даты.

Не имеет места.

8. Условные факты хозяйственной деятельности.

Не имеют места.

ООО « Софразвитие» не имеет :
земли, объектов, загрязняющих окружающую природную среду, лицензии на производство, разлив,хранение и оптовую продажу алкогольной продукции, операций с ценными бумагами, рекламы,.

Генеральный директор А.П. Чекушин

