

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДЕЗА»

1.2. Юридический адрес- 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.145, к.2, лит.А, кв. 117.

1.3. Дата государственной регистрации- 19.12.2018 г.

Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет- 10 000=00 (Десять тысяч) рублей.

Задолженность по внесению доли в Уставный капитал общества отсутствует.

Единственным Участником Общества является:

- Захидова Елена Михайловна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом- (код ОКВЭД-68.20);
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД -68.32);
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД-68.31);
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД- 68.10)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Захидов Дмитрий Евгеньевич (Решение № 1 от 11.12.2018 г.)

Главный бухгалтер Общества: Захидов Дмитрий Евгеньевич (Приказ № 1к от 19.12.2018 г.).

1.9. С момента регистрации общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы», с 2024г. по 2025 год включительно- "Доходы минус расходы".

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждённая Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н.. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утверждённая приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н. Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, данная отчетность является упрощённой бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4, ст.6 Федерального закона ; 402-ФЗ от 06.12.2011г. « О бухгалтерском учёте» Организация применяет способ ведения бухгалтерского учёта методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом О.С. установлен в размере 100 тыс.рублей, амортизация О.С. рассчитывается линейным способом.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчетность с учётом деятельности организации, такие как ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе организации на 31.12.2025 года отсутствуют.

4. Нематериальные активы

В 2025 году на балансе предприятия числится в составе МПЗ- компьютер "Zalman" в количестве-1 шт., стоимостью 10000=00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, внесённый в Уставный капитал Общества в качестве оплаты неденежным имуществом.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—
Нематериальные активы	-	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 896 211 рублей 73 копейки, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продажей основного средства- собственного нежилого помещения, приобретенного за счёт заёмных средств учредителя в 2019 году, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., лит.А, пом.5Н., которое являлось юридическим адресом Общества . Выручка получена по дополнительному виду деятельности, внесённому в ЕГРЮЛ- ОКВЭД-68.10. Помещение продано за 11 000 000=00(Одиннадцать миллионов) рублей по Договору купли-продажи от 14.02.2025 года. Прочие доходы за 2025 год, на сумму 896 211 руб.73 коп. получены организацией за счёт выплат процентов по депозиту .

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: « 17 » марта 2026 года.

Генеральный директор:



Д.Е. Захидов