

Пояснения
к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
организации ООО «Индустриальная Химия» (ИНН 9705091807) за 2025 год

Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальная Химия».

Юридический адрес: 142410, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, Электростальское шоссе, д. 29А, помещение 30

Место нахождения организации (фактический адрес): 142410, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, Электростальское шоссе, д. 29А, помещение 30

Дата регистрации: Общество зарегистрировано МИ ФНС №23 по Московской области 17.03.2017 г.

ОГРН 1177746265950

ИНН/КПП: 9705091807/503101001

Уставный капитал общества составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Основным видом деятельности ООО «Индустриальная Химия» в 2025 году является:

«Деятельность по складированию и хранению» (ОКВЭД 52.10)

Численность работников в ООО «Индустриальная Химия» в 2025 году составила 64 человека.

ООО «Индустриальная Химия» является субъектом малого предпринимательства.

ООО «Индустриальная Химия» имеет обособленное подразделение – ОП «Индустриальная Химия» в г. Иваново. Обособленное подразделение зарегистрировано по адресу – 153015, г. Иваново, Торфяной пер., д.67

Текущее руководство деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Амелин Андрей Андреевич.

Генеральный директор назначается Решением учредителя сроком на 5 лет. Решением учредителя от 10 марта 2025 г. на должность Генерального директора до 2030 г. избран гражданин РФ Амелин Андрей Андреевич.

Общество применяет общую систему налогообложения и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

1. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

2. Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3. Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Учет доходов ведется методом начисления. Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

4. Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией работ и услуг. Управленческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

5. Выручка от реализации товаров/продукции, а также от выполнения работ и оказания услуг признается в момент перехода права собственности на продукцию, товары к покупателю или в периоде фактического выполнения (оказания) работ (услуг) при наличии права на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвержденного иным соответствующим образом, уверенности, что в результате операции произойдет поступление экономических выгод и при условии наличия возможности надежно оценить доход.

6. В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Если срок обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты, они представлены как долгосрочные.

7. Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на водные ресурсы и игорный бизнес.

8. Общество арендует следующие нежилые помещения:

№	Арендуемое помещение, площадь, адрес	Арендодатель	Договор	Остаточная стоимость ППА
1	Производственно-складской комплекс, 6778м2, МО, г. Ногинск, Электростальское шоссе, 27Б	ООО «Нортекс»	4715/1 от 31.01.2025	86 239 250,87
2	Здание бокса по ремонту автомашин, 1090,3 м2, МО, г. Ногинск, Электростальское шоссе, 29А	ООО «Нортекс»	4940/1 от 05.05.2025	13 816 450,43
3	Складское здание А2, 5284,3 м2, МО, г. Ногинск, Электростальское шоссе, 33Б	ООО «Нортекс»	4420/4 от 01.10.2024	70 441 862,50
4	Складское здание А1, 2 702,4 м2, МО, г. Ногинск, Электростальское шоссе, 29А	ООО «Нортекс»	4420/3 от 01.10.2024	36 762 894,60
	Нежилые помещения, 1544,1 м2, г. Иваново, Торфяной пер. д.67	ООО «Ивцем-2»	01/09/2025 от 01.09.2025	18 388 365,55

Общество арендует следующее оборудование и технику:

№	Арендуемое оборудование, техника	Арендодатель	Договор	Остаточная стоимость ППА
1	Спецтехника	ООО «Нортекс»	4420/5 от 01.10.2024	17 490 287,88
2	Оборудование	ООО «Нортекс»	4669/1 от 09.01.2025	1 749 028,67
3	Спецтехника	ООО «Нортекс»	4331/1 от 01.07.2024	344 071,24

9. Общество привлекало заемные средства и по состоянию на 31.12.2025 г. долг по ним числится в следующих размерах:

Договор, кредитор	Сумма задолженности (руб.), процентная ставка	Дата погашения, согласно условиям договора
Договор займа № 1 от 26.10.2020г. ООО «Нортекс»	6 400 000,00, 15 %, залог недвижимое имущество	30.01.2040г.

Просроченных займов и просроченных процентов на 31.12.2025 г. у Общества нет.

Общество имеет обязательства в части поручительств:

Договор, кредитор	Сумма поручительства	Дата окончания, согласно условиям договора
Договор поручительства № 01OL3P003 от 26.02.2018г. ООО «Нортекс»	2 000 000 000,00	04.11.2026г.

Договор поручительства № 0D7X5VP001 от 07.11.2025г. ООО «Нортекс»	40 000 000,00	04.11.2026г.
Договор поручительства № 03VT9P002 от 09.06.2021г. ООО «Нортекс - Строительные Системы»	50 000 000,00	04.11.2026г.
Договор поручительства № 0D831VP001 от 10.01.2025г. ООО «Нортекс - Строительные Системы»	20 000 000,00	04.11.2028г.

10. Основной вид деятельности общества в 2025г. «Деятельность по складированию и хранению». По состоянию на 31.12.2025г. ТМЦ принятые на хранение:

Поклажедатель	Договор	Сумма
ООО «Нортекс»	Договор №10/2024 от 01.10.2024г., Договор №2946 от 01.11.2023г.	1 540 999 627,80
ООО «Вальтер Хеми»	Договор № 13/12/2024-01 от 13.12.2024	436 858 000,00
ООО "НЛ ИНТЕРНЭШНЛ"	Договор №13/12/2024-02 от 13.12.2024	58 073 740,00

11. В 2025г. единственному участнику общества были распределены и выплачены дивиденды в размере 2 000 тыс. руб.

Прочая информация

1. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали события, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты Общества (события после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность).
2. Условные факты хозяйственной деятельности в 2025 г. отсутствовали.
3. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.
4. В процессе хозяйственной деятельности Общество для снижения рисков по возникновению просроченной дебиторской задолженности тщательно относится к выбору покупателей/поставщиков. Проводит процедуру должной осмотрительности при выборе контрагента, проверяет на добросовестность компанию, что организация ведёт реальную деятельность, и с ним можно заключить договор без рисков негативных последствий.

Для снижения рисков, Общество заключила долгосрочный договор аренды, что значительно снизит риски связанных с потерей основного дохода. Таким образом Общество снизило риск связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении заемных обязательств.

5. Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества отсутствуют.
6. В период с 2026 года, Общество утратило право на применение упрощенного способа ведения бухгалтерского учета, и подлежит обязательному аудиту.

Генеральный директор
28 февраля 2026 года



Амелин А.А.