

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНИНВЕСТ»
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНИНВЕСТ» (ООО «РЕГИОНИНВЕСТ») зарегистрировано: 28 ноября 2006 года. (На рынке более 18 лет, что подтверждает стабильность и надежность компании). Юридический адрес: 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Коллективный, д. 11, кв. 170. Руководитель (Директор): Ачимов Юрий Анатольевич. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

ООО «РЕГИОНИНВЕСТ» применяет упрощенная систему налогообложения (УСН), объект – «доходы минус расходы» (без НДС). Применение УСН позволяет оптимизировать налоговую нагрузку и снижать административные издержки.

Организация является субъектом малого предпринимательства. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), действующими в РФ. Учет ведется с использованием программы «1С:Бухгалтерия 8», ред. 3.0. Применение упрощенных способов учета позволяет компании сосредоточиться на операционной деятельности, снижая трудоемкость учетных процессов.

Учетная политика (утверждена Приказом от 01.01.2024) включает следующие ключевые моменты:

- Как субъект малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 2/2008, 8/2010, 11/2008, 12/2010, 16/02 и ПБУ 18/02.
- Основные средства (ФСБУ 6):
 - Активы стоимостью не более 100 000 руб. за единицу (кроме недвижимости) не признаются основными средствами и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию.
 - Амортизация по всем группам ОС начисляется линейным способом.
- Запасы (ФСБУ 5/2019):
 - Оценка запасов при выбытии производится по способу ФИФО.
 - Резерв под обесценение запасов не создается.
 - Имущество для управленческих нужд (канцтовары, оргтехника) списывается на затраты в момент приобретения.
- Учет аренды (ФСБУ 25/2018): Права пользования активом и обязательства по аренде не признаются по договорам без перехода права собственности.
- Признание доходов и расходов: Метод начисления.
- Исправление ошибок: В соответствии с ПБУ 22/2010 (для субъектов малого предпринимательства – перспективно). Существенной признается ошибка в размере 5% от статьи отчетности.

В 2025 году организация получила убыток в размере 2 101 тыс. руб., что связано со значительным снижением выручки от основной деятельности (аренда) при сохранении уровня управленческих расходов.

Положительное влияние оказали прочие доходы (включая проценты к получению), однако их объема оказалось недостаточно для покрытия убытка от основной деятельности.

Несмотря на отрицательный финансовый результат, ООО «РЕГИОНИНВЕСТ» сохраняет операционную активность, демонстрирует способность к диверсификации доходов и

эффективному управлению расходами. Финансовое положение организации оценивается как стабильное, а наличие долгосрочной истории на рынке подтверждает ее надежность.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «РЕГИОНИНВЕСТ» за 2025 год.

Директор _____ / Ачимов Ю.А. /