

Товарищество Собственников Жилья «Перспектива»

ОГРН 1077600000510 ИНН / КПП 7602032980 / 760201001
Юр. адрес: 150064, г. Ярославль, ул. Панина, д. 10, кв. 101
Р/сч: 40703810377030110138, К/сч: 30101810500000000670, БИК: 047888670
В Северный банк Сбербанка России ОАО г. Ярославль
№ от 02.04.2020г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. ТСЖ «Перспектива»

1.2. Юридический адрес: г. Ярославль, ул. Панина, д.10, кв.101

1.3. Дата государственной регистрации: 10.04.2001г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация (Председатель)	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 0 (ноль).

Участниками являются:

- Нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель правления ТСЖ «Перспектива» Бычков Олег Николаевич был избран Протоколом № б/н от 27.06.2025г. (заработная плата не выплачивается). Главный бухгалтер отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются

по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0 (ноль). Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация не проводится в связи с отсутствием объектов учета:

основных средств, материально-производственных запасов, нематериальных активов.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

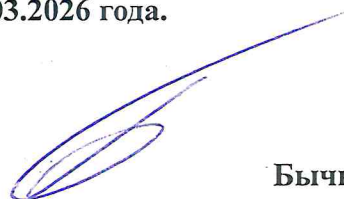
Выручка организации за отчетный период составила 57 тыс. руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров с провайдерами на размещение оборудования.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Председатель ТСЖ «Перспектива»



Бычков О.Н.