Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНИНВЕСТ"

ИНН 3702741196 КПП 370201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения об Обществе

Организация осуществляет деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений, основной ОКВЭД 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

В 2025 году Обществом применялась упрощенная система налогообложения (объект налогообложения – доходы)

Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства как малое предприятие.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человека

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Руднева Анна Александровна

Участники Общества:

- Чужбинкин Сергей Николаевич – доля 100 %

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. не признаются в составе основных средств и списываются в расходы в момент принятия к учету.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1 НМА – отсутствуют
3.2 Основные средства – нежилое помещение с остаточной стоимостью 266 т. р.
3.3 Запасы ТМЦ отсутствуют
3.4 Финансовые вложения – выданные займы в размере 29 651 т. р.
3.5 Долгосрочные заемные средства – полученный заем в размере 1 569 т. р.
3.6 Выручка организации составила 10 921 т. р.
3.7 Расходы организации составили 2 371 т. р. Внереализационные расходы составили 45 т. р. Налог при УСН 444 т. р.
3.8 По итогу года получена чистая прибыль в размере 8 061 т. р.