

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

### 1. Общие сведения о компании

Наименование: ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса». ИНН 4205141458

Адрес и место осуществления деятельности Кемерово, Пр. Ленина, д. 44, оф 2

Вид деятельности: Кадастровые работы, землеустройство (ОКВЭД 71.12.7).

Средняя численность: 6 человек.

Руководство: директор- Улитина Ирина Сергеевна.

### 2. Учетная политика:

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ применяемыми в РФ. Учет ведется кассовым методом, применяется упрощенная система налогообложения. Способ амортизации ОС-линейный.

### 3. Основные средства:

Первоначальная стоимость Принтер Ecosys FS C8525MFP., Плоттер HP Designjet 510-853тыс. руб., накопительная амортизация 850тыс. руб. Остаточная стоимость 3 тыс. руб.

### 4. Финансовые и другие оборотные активы: Сумма: 44194 тыс. руб..

Дебиторская задолженность заказчиков сформирована по договорам, которые подписаны и еще не исполнены, а так же подписаны, выполнены, акты подписаны, но оплата поступит в 2026г..

Авансы выданные для буд. проектов (госпошлины и тд.), дебиторская задолженность подотчетных лиц- средства на ГСМ для выездов.

### 5. Кредиторская задолженность:

Структура: Задолженности перед бюджетом (налоги) — 117тыс. руб.

### 6. Выручка

Общая выручка за 2025 г.: 13 205 тыс. руб. (без НДС).

Структура: Межевание —30% , кадастровая съемка-10%, технические планы —30% , схемы на ЗУ -20%, прочие работы —10%

Расходы по обычной деятельности: 8 550 тыс. руб. ( ФОТ, налоги, аренда, СРО, услуги связи, фин. обеспечение аукционов, ЕГРН, подача объявлений в газете)

Прочие расходы: 5 775 тыс. руб. (услуги банка, штрафы и пени, обслуживание и заправка принтеров и картриджей, оплата 2ГИС, программное обеспечение и прочие расходы)

### 7. Итог:

В связи с общей экономической ситуацией ежегодно происходит снижение спроса на кадастровые услуги. Крупные заказчики заморозили проекты, как следствие выручка общества значительно снизилась за последние периоды. Несмотря на падение выручки, расходы значительно выросли, что привело к формированию убытка.

«Бухгалтерская отчетность» за 2025 год подготовлена.