

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания и К»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилищная управляющая компания и К».

1.2. Юридический адрес – 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. 50 Лет Октября, д 15. Помещ. 1- 4

1.3. Дата государственной регистрации – 03.04.2006.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1 человек
Юрист	1 человек
Разнорабочий	2 человек
Диспетчер	1 человек
Дворник-уборщик	3 человека
Мастер	1 человек
Управляющий МКД	2 человека
Уборщик	2 человека
Учетчик	1 человек

В компании работает 3 Пенсионера и 4 предпенсионера.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет

1.6. Уставный капитал составляет 11000 руб. Участниками являются:

- Островская Лариса Дмитриевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией

нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Островская Лариса Дмитриевна (Решение единственного учредителя).

Кадровый учет и расчет оплаты труда возложен на Директора Общества Островская Л.Д

## 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество НЕ подлежит обязательному аудиту подлежит обязательному аудиту.

## 2. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды от 15.12.2023 без права выкупа. принимает во временное возмездное владение и пользование жилые помещения по адресам:  
Приморский край,

## Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В компании нет Основных средств

## 3. Нематериальные активы

В компании нет нематериальных активов

## 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7186,9 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением

В настоящее время прорабатываются новые направления в бизнесе

## 6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Островская Лариса Дмитриевна., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Приморский край. Хасанский район пгт. Славянка, ул. Набережная, д. 53,  
. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

## 7. Способ раскрытия информации о господомощи

отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Островская Л.Д