Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Королева,24»

1. Общие положения

1.1 Сокращенное наименование — ТСН «Королева,24». Юридический адрес — 445028, Самарская область, г. Тольятти, б-р Королева, д.24, 152. Дата государственной регистрации — 21.08.2009г.

1.2 Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.3 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *Товарищество собственников недвижимости «Королева,24»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

3.1 Выручка товарищества за отчетный период составила 50,3 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателя связано с уменьшением количества арендаторов мест общего пользования.

4. Иная информация

4.1 Товарищество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Председатель ТСН _____ Московцева В.Т.

Дата составления текстовых пояснений: 04 марта 2026 г.