

Общество с ограниченной ответственностью «СервисДом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «СервисДом». Юридический адрес — 692527, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 17В, Дата государственной регистрации — **24.12.2009 г.**

Основной вид деятельности;

68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе . Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет **6 человека.**

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Учредители: Гавриленко Дмитрий Сергеевич-81%

Теплова Елена Петровна-5%

Доля общества-14%

Генеральный директор общества — Гавриленко Дмитрий Сергеевич. Главный бухгалтер — Теплова Елена Петровна

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3». ООО «СервисДом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СервисДом» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «СервисДом» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **6729** тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 359 тыс. руб., превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен доходами, не связанными с основным видом деятельности (взыскание задолженности за услуги ЖКХ приобретенной на публичных торгах)

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Главный бухгалтер

Теплова Елена Петровна