

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО "ПРОФИТСТРОЙ"

### 1. Основные сведения об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИТСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОФИТСТРОЙ»

Юридический адрес: 196158, Санкт-Петербург г, Московское ш, дом № 23, корпус 2, литер А, помещение 18Н, 36

Фактический адрес: 196158, Санкт-Петербург г, Московское ш, дом № 23, корпус 2, литер А, помещение 18Н, 36

Дата государственной регистрации: 03.08.2018.

ОГРН: 1187847217315

ИНН: 7810735849 КПП: 781001001

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность 4 человека.

Величина уставного капитала составляет 10000 рублей.

Участниками общества являются:

Гражданин России Мернова Екатерина Александровна (ИНН 782093740070) - 100%

Увеличения уставного капитала не производилось.

Бенефициарные владельцы:

Гражданин России Мернова Екатерина Александровна (ИНН 782093740070)

Исполнительным органом в ООО "ПРОФИТСТРОЙ" является генеральный директор. Срок его полномочий – 5 лет.

Генеральный директор: Мернова Екатерина Александровна

Основным видом деятельности является:

ОКВЭД – 43.31.

ООО «ПРОФИТСТРОЙ» не имеет обособленных подразделений.

Деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень существенности составляет 10% от соответствующей статьи бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

### 2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положением Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1 от 28.12.2023г.

### 3. Основные средства.

Лимит несущественности стоимости основных средств с 01.01.2023г установлен в размере 100000 рублей за единицу.

Для надлежащего учета основных средств, первоначальная стоимость которых менее установленного лимита, учитываются на забалансовом учете по первоначальной стоимости.

В 2025 году движения по основным средствам отсутствуют

Амортизация начислялась линейным способом.

На основании п.12 ФСБУ6/2020 При признании в бухгалтерском учете вновь поступивших объектов основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ОС в бухгалтерском учете.

Переоценка основных средств не производилась.

### 4. Бухгалтерский учет аренды и Капитальных вложений

В связи с тем что ООО «ПРОФИТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 не применяется

Капитальные вложения на 01.01.2025 и на 31.12.2025 года отсутствуют

### 5. Нематериальные активы

На балансе общества нематериальные активы не числятся. Согласно учетной политики лимит отнесения к НМА составляет 100000руб.

### 6. Запасы

К запасам относятся:

- материалы учитываются по фактической себестоимости приобретения, включая транспортно-заготовительные расходы на их приобретение

- товары для продажи учитываются по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы на их приобретение

Оценка запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, которая определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка). В качестве расчетного периода установлен месяц.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся и учитываются обособленно.

В связи с тем что ООО «ПРОФИТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета запасы на отчетную дату учитываются по фактической себестоимости.

Запасы, находящиеся в залоге отсутствуют.

Способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не менялся.

#### БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАПАСА	СТ-ТЬ НА 01.01.2025	СТ-ТЬ НА 31.12.2025
МАТЕРИАЛЫ СЧ 10	2 778 542,23	6 827 712,48

### 7. Займы и кредиты

На отчетную дату у ООО «ПРОФИТСТРОЙ» обязательства по кредитам и займам отсутствуют

В 2025 г. на балансе организации отсутствуют векселя, облигации и т.п. активы.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива отсутствуют.

Перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную не предусмотрен.

### 8. Финансовые вложения.

На отчетную дату у общества имеются следующие финансовые вложения:

Контрагент	Договор	Сумма на 31.12.25
ООО "АБСОЛЮТ"	договор займа №2	2030000

### 9. Учет доходов организации.

Доходы определяются методом начисления.

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы от реализации за 2024-2025 год составили:

№п/п	доход	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)
1	Доходы, полученные от СМР (основной вид деятельности)	1468	19487
2	Итого выручка от реализации	1468	19487

### 3. Внереализационные доходы за 2024-2025г. составили:

№п/п	доход	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)
1	Списание кредиторской задолженности		5
2	Восстановление резерва по сомнительным долгам		11005
3	Проценты по займам	308	2614
4	Итого внереализационных доходов	308	13624

Расчеты не денежными средствами в 2025 году отсутствуют.

### 10. Учет расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Учет расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Прямые затраты по СМР отражаются на счете 20 и 25 в сумме прямых расходов (стоимость материалов, стоимость услуг по субподрядным работам, амортизация основных средств, аренда спецтехники) и закрываются на счет 90.

№п/п	Расходы на продажу	2025г.(тыс.руб.)	2024г.(тыс.руб.)
1	Амортизация	475	717
2	Субподряд	2578	5093
3	Оплата труда	1486	5165
4	Налоги	38	1426
5	Материальные расходы	1889	12185
6	Ведение бух.учета	300	425
7	Подготовка исполнительной документации		4108

8	Услуги спецтехники	1319	1538
9	Страхование машин	320	251
10	Аренда автотранспортных средств	360	
11	Аренда помещений	276	741
	Обучение	219	448
	СРО	195	209
	Юридические услуги	541	620
12	Прочее	1527	2371
13	Итого расходов	11523	35297

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2025 составила 342тыс. руб. в том числе:

- Расходы на услуги банков - 46тыс.руб.
- списание дебиторской задолженности - 131тыс.руб
- прочие расходы - 165тыс.руб.

## 11. Раскрытие информации

11.1. В связи с тем что ООО «ПРОФИТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета резервы на выплату отпускных в бухгалтерском и налоговом учете не создается.

11.2. Резервы по сомнительным долгам

Общество формирует резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По состоянию на 31.12.2025 года резерв отсутствует.

В налоговом учете резервы по сомнительным долгам не формируется.

11.3. В связи с тем, что ООО «ПРОФИТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, предприятие составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения

11.4. Расшифровка дебиторской, кредиторской задолженности:

Показатель	На 01.01.25г.	На 31.12.25г.
<b>Дебиторская задолженность, в т.ч.</b>	<b>20018</b>	<b>15162</b>
Авансы поставщикам	2888	763
ЕНС	155	149
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15643	14250
Задолженность покупателей	1332	
<b>Кредиторская задолженность, в т.ч.</b>	<b>1378</b>	<b>741</b>
Задолженность перед поставщиками	796	735
Задолженность перед бюджетом	404	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	59	6
Задолженность по оплате труда	119	

11.4. Информация об операциях со связными сторонами

Связанными сторонами Общества являются:

Физические лица:

- Мернова Екатерина Александровна (ИНН 782093740070) – генеральный директор

Сумма оплаты труда составили – 880тыс руб.

Сумма отчислений с таких выплат составила – 264 руб.

11.5. События после отчетной даты отсутствуют.

11.6. Финансовые показатели

Прибыль до налогообложения – (10089)тыс.руб.

Чистая прибыль – (10180)тыс.руб

Валюта баланса – 24697тыс.руб.

11.7. В связи с тем что ООО «ПРОФИТСТРОЙ» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета ПБУ 18/02 не применяется.

## 12. Прочая информация

1. Сведения о правонарушениях или претензиях относительно ООО "ПРОФИТСТРОЙ" отсутствуют.

2. Проверки контролирующих органов отсутствуют.
3. Продажа активов не планируется.
4. Увеличение капитала или выпуск долговых инструментов не имело место быть, а также не были заключены или запланированы соглашения о слиянии и ликвидации.
5. Конфискация активов организации отсутствует.
6. События, которые поставили ли бы под сомнение надлежащий характер, примененной подготовки финансовой отчетности, отсутствуют.
7. Организация не намерена прекращать свою деятельность в обозримом будущем, как минимум 12 месяцев.
8. В связи с тем, что ООО «ПРОФИТСТРОЙ» не подлежит обязательному аудиту за 2024 год аудит годовой бухгалтерской отчетности не проводился
9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
10. Выдача обеспечительных обязательств отсутствует.
11. В 2025 году отсутствовали договора поручительства:
12. Государственную помощь не получали.
13. Участие в совместной деятельности отсутствует.
14. Существенные ошибки прошлых периодов, выявленных в отчетном периоде отсутствуют.
15. Освоение природных ресурсов не проводилось
16. Расходы на НИОКР и технологические работы отсутствуют

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Мернова Екатерина Александровна.

«18» марта 2026г.