Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Групп» (ООО «Эстейт Групп»)
ИНН 9731095935 , КПП 773101001, ОГРН 1227700423279
Адрес: 121614, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул Крылатские Холмы, д. 33, к. 3, этаж 1, ком. 9

1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Групп».**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ООО «Эстейт Групп».**

Адрес (место нахождения) юридического лица: 121614, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул Крылатские Холмы, д. 33, к. 3, этаж 1, ком. 9
Почтовый адрес: 121614, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул Крылатские Холмы, д. 33, к. 3, этаж 1, ком. 9

ООО «Эстейт Групп» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основа представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «Эстейт Групп» сформирована по стандартам РСБУ исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется и составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402 -ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществлялся с применением программы «1С; Бухгалтерия».

3. Основные виды деятельности

- Основной вид деятельности общества:
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

4. Учетная политика

Учетная политика составлена в соответствии с Гражданским кодексом (ГК) РФ, Налоговым кодексом (НК) РФ, Федеральными законами РФ, Положениями по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами бухгалтерского учета, Указаниями Центрального банка РФ, Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, Постановлениями Правительства РФ, Приказами Минфина РФ, Инструкциями, Письмами различных государственных органов РФ и прочими нормативно-правовыми актами Общества.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Эстейт Групп» (далее – Общество).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы ООО «Эстейт Групп»:

Наименование	**2024год**	**2025 год**
Стоимость НМА на начало отчетного года	**0**	**0**

6. Основные средства тыс. руб.: 52

В 2025 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

Наименование	**2024год**	**2025 год**
Стоимость основных средств на начало отчетного года	**56**	**54**

7. Долгосрочных финансовых вложений (инвестиции) в 2025 году в ООО «Эстейт Групп» не осуществлялось.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

8. Краткосрочные финансовые вложения

На начало 2025 г.: 0 тыс. руб.

На конец 2025 г.: 0 тыс. руб.

9. Оценочные обязательства

В отчетном периоде Обществом оценочные резервы и резервы предстоящих расходов на оплату по отпускам не создавались.

10. Резерв по сомнительным долгам

В 2025 году из-за отсутствия сомнительной дебиторской задолженности резервы по сомнительным долгам не создавались.

11. Денежные средства:

Денежные средства на конец отчетного периода составили 668 тыс. руб., в том числе:

- расчетные счета 668 тыс. руб.;

12. Распределение прибыли ООО «Эстейт Групп»

Распределение прибыли 2025 год, утверждается Протоколом общего собрания собственников.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Павлова Елена Николаевна

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу.

Генеральный директор ООО «Эстейт Групп» _____ Павлова Е.Н.