

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ СТИЛЬ»

1. Общие сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ СТИЛЬ» (далее – Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- ИНН: 7727464745
- Юридический адрес: 117628, город Москва, ул. Знаменские Садки, вл. 1в стр. 1, этаж 1 ком. 2
- Основной вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
- Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН). Объект налогообложения – доходы (ставка 6 процентов).
- Состав отчетности: Бухгалтерская отчетность за 2025 год представлена в упрощенной форме согласно Ф3 № 402,

2. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется Обществом в соответствии с действующими нормативными актами РФ. Доходы и расходы признаются методом начисления.

3. Раскрытие существенных статей отчетности (Анализ деятельности)

3.1. Активы и структура имущества

Основным активом Общества является недвижимое имущество, используемое для сдачи в аренду.

- Основные средства (стр. 1150):
 - На балансе Общества числится нежилое здание, построенное для сдачи в аренду.
 - Балансовая стоимость объекта на 31.12.2025 составляет 12 258 тыс. руб. (на начало года – 12 789 тыс. руб.).
 - Снижение стоимости связано с начислением амортизации за отчетный период.
 - Кадастровая стоимость объекта на отчетную дату составляет 13 275 620,13 рублей. Общество является плательщиком налога на имущество физических лиц в отношении данного объекта, расчет налога производится исходя из его кадастровой стоимости.
- Денежные средства (стр. 1250):
 - Остаток на конец года составил 46 тыс. руб. (на начало года остаток отсутствовал). Это минимальный, но достаточный остаток для осуществления текущей деятельности.

3.2. Пассивы и источники финансирования

· Капитал и резервы (стр. 1300): Собственный капитал Общества составляет 11 329 тыс. руб., из них уставный 10 000 рублей.

4. Финансовые результаты деятельности

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере 1 111 тыс. рублей (за 2024 год убыток составлял 1 100 тыс. руб.).

· Выручка (стр. 2110): Доходы от сдачи имущества в аренду составили 736 тыс. руб., что несколько выше показателя прошлого года (639 тыс. руб.).

· Расходы (стр. 2120, 2350): Основную долю расходов составила себестоимость (амортизация здания, коммунальные и эксплуатационные расходы) – 895 тыс. руб., а также прочие расходы – 538 тыс. руб. включая, налоги с фонда оплаты труда, услуги банков и пр.

· Налоги: Исчисленный налог при УСН (6% от доходов) за год составил 22 тыс. руб. Кроме того, Обществом исчислен и уплачен налог на имущество (исходя из кадастровой стоимости объекта), сумма которого включена в состав прочих расходов.

Генеральный директор

ООО «РУССКИЙ СТИЛЬ»

_____ / Мартьянов А.Г. /

18 марта 2026 г.