ПОЯСНЕНИЕ ЖСК - 228
К балансовой отчетности за отчетный 2025 год.

1. Сведения об организации:
   ОГРН: 1022301212295 ;
   ИНН: 2308043321;
   КПП: 230801001;
   ОКПО: 41325642

   Место нахождения: 350089, г. Краснодар, Бульвар Платановый, 9.
   Регистрирующий орган: Межрайоная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю.

   ЖСК -228 является не коммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме (159 квартир) для совместного управления общим имуществом в доме.

   Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1).
   Председатель правления ЖСК – 228 - Пилипенко Людмила Федоровна.

   Бухгалтерская отчетность ЖСК - 228 сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

   С 01.01.2010 года ЖСК – 228 применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».(6%) «Доходы минус расходы»

   Квитанции формируются с использованием программы ПК «АРКУС».
   Численность работающих на конец отчетного периода составила 3 человека.
   Основной вид деятельности ЖСК - 228 по ОКВЭД - 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда.

   Финансовая деятельность осуществлялась ЖСК - 228 в течении всего периода 2025 года и была направлена на получение целевых средств от собственников помещений многоквартирного дома для осуществления деятельности на содержание и сохранение совместного имущества собственников дома.

2. Информация о целевых поступлениях и использовании средств.
   В 2025 году ЖСК-228 осуществляло деятельность согласно сметы , утвержденной общим собранием.

   За 2025 год начислено по квитанциям :
   - на содержание имущества собственников дома в сумме 2953812 рублей.;
   - на содержание имущества в МОП в сумме 857702 рублей..

   Кроме того, получены доходы от рекламы в лифтах и за установку распределительных электро -щитов в доме в сумме – 44885 рублей.

Фактические расходы за 2025 год составили 3785558.00 рублей
ЖСК – 228 имеет один расчетный СЧЕТ.
Остаток средств в банке ООО «Кубань Кредит» на 31.12.2025 года – 143854.56 руб.
Не оплачено по начисленным квитанциям собственниками жилья (в основном за декабрь 2025 года (ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ в сумме – 801 тысяча рублей.
КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (в основном за декабрь 2025 года)
ВСЕГО – 801 тысяча рублей , в том числе : ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы в СУММЕ – 460.3 тысяч рублей.

Зарплата сотрудникам ЖСК – 228 выплачена за 2025 год полностью.
Налоги оплачены за 2025 год (и за декабрь 2025 года , в декабре 2025 года)

Средства на капитальный ремонт дома поступают в РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД.

Председатель ЖСК-228 Л.Ф.Пилипенко

ДАТА: 12. Марта 2026 года